



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2024/127
<b>Datum:</b>	25.06.2024

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	04.07.2024	öffentlich	zur Entscheidung
-----------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 25.06.2024  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 25.06.2024  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Johannes Schrauth	Zimmer:	4.2
E-Mail:	johannes.schrauth@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6201

Multifunktionshaus für Jugend und Familie; Auftragserweiterung der Verglasungs- und Metallbauarbeiten; Nachträge der Weyer Fensterbau GmbH

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag der Weyer Fensterbau GmbH vom 25.10.2023 wird von 527.822,51 € um 140.132,09 € auf 667.954,60 € erhöht.

## **Sachvortrag:**

### **1. Allgemein**

Im Zuge der Suche nach einem geeigneten, dauerhaften Standort für die städtische Jugendarbeit entstand die vom Jugendbeirat unterstützte Idee, die gewachsenen Bedarfe für Familienangebote sowie für die Jugendarbeit in einem „Haus für Jugend und Familie“ unterzubringen.

Am 21.02.2019 wurde in einer Sitzung des Stadtrates die Grundsatzentscheidung und Standortfrage geklärt. Der Neubau wird am Florian-Geyer-Platz errichtet.

Nach dem wettbewerblichen Verfahren als Teil eines VgV-Verfahrens wurde am 25.06.2020 die Arbeitsgemeinschaft, bestehend aus dem Architekturbüro Langensteiner Bienhaus Architekten PartmbB, Ettlingen, und dem Landschaftsarchitekturbüro Ramthun, Baden-Baden, beauftragt.

Der einstöckige Neubau in modularer aufgebauter Massivholzbauweise wird auf eine tragende Beton-Bodenplatte abgesetzt. Das Dach wird durch eine gezielt eingesetzte intensive Dachbegrünung und durch eine Installation einer Photovoltaikanlage genutzt und gegliedert. Gleichzeitig fungiert die Fläche auch als Wasserspeicher und Rückzugsort für Bienen und andere, bedrohte Insektenarten. Die Entwässerung der geplanten befestigten Flächen erfolgt über die angrenzenden, nicht versiegelten Flächen und es werden Sicker- bzw. Retentionsmulden ausgebildet. Der Baukörper besetzt und schließt die westliche Grundstücksgrenze an der Jahnstraße und die Bäume bleiben erhalten. Die Positionierung des Gebäudekörpers parallel zur Jahnstraße und dem Erhalt des alten Baumbestandes wirkt sich positiv zum Thema Lärmemission / Schallschutz aus. Aufgrund der Bauweise des Gebäudes und des relativ flachen Geländes ist eine durchgehende Barrierefreiheit gewährleistet. Die Kombination Wärmepumpe (Energiequelle Luft) mit Photovoltaik versorgt das Gebäude mit Wärme und Strom.

Das ehemalige Radlernerst wird abgerissen und durch einen Neubau ersetzt. Der zweistöckige Neubau in Massivbauweise besetzt die Ecke Talstraße / Jahnstraße und fügt sich in die dortige Bebauung ein.

Der Außenraum wird neu geordnet, der Fußballplatz wird als Bolzplatz verkleinert. Neben den Spielbereichen für die Kleinen finden sich zahlreiche Bewegungs- und Gartenflächen für die Jugendlichen.

### **2. Auftragserweiterung**

Die ursprüngliche Auftragssumme der Firma Weyer Fensterbau GmbH für Verglasungs- und Metallbauarbeiten beträgt 527.822,51 €.

Bei der Maßnahme Multifunktionshaus für Jugend und Familie werden geänderte bzw. zusätzliche Leistungen i. S. § 2 Nr. 5 bzw. 6 VOB/B erforderlich, für die auf der Grundlage des bestehenden Bauvertrages die Preise des Nachtragangebotes vereinbart werden.

Aufstellung der geänderten bzw. zusätzlichen Leistungen:

	Nachtragssumme
- Nachtragsangebot Nr. 1 vom 29.01.2024 Motorik Lüftungsklappen Nutzerunabhängige Lüftung - Forderung des Fördermittelgebers Bayerischer Jugendring	41.986,84 €
- Nachtragsangebot Nr. 2 vom 11.03.2024 Mehraufwand Beschläge Änderung der Rollentürbänder und Fenstergriffe	1.591,38 €
- Nachtragsangebot Nr. 3 vom 11.03.2024 Zulage Blechzargen Fenster Anpassung der Ausführung der Fenster Zargen	8.160,48 €
- Nachtragsangebot Nr. 4 vom 11.03.2024 Insektenschutz als Eingriffsschutz Nutzerunabhängige Nachtlüftung - Forderung des Fördermittelgebers Bayerischer Jugendring	12.758,24 €
- Nachtragsangebot Nr. 5 vom 13.03.2024 Markisen Fenster Warema easyZIP Screen Sonnenschutz bei größeren Lochfenstern nur mit ZIP System (schienggeführt) möglich	17.213,80 €
- Nachtragsangebot Nr. 6 vom 02.05.2024 Türbeschläge Interlock Schließfunktion B Die Änderung der Schließung erfolgte nach finaler Abstimmung mit den Nutzern	4.260,01 €
- Nachtragsangebot Nr. 7 vom 06.05.2024 Sonnenschutzglas 0,20 oder 0,24 Gemäß abgestimmten sommerlichen Wärmeschutz und der Anforderung des Fördermittelgebers Bayerischer Jugendring	23.396,24 €
- Nachtragsangebot Nr. 8 vom 10.05.2024 Rundfenster Leistungen wurden im Hauptauftrag nicht berücksichtigt und wurden daher nachträglich angefragt	6.201,84 €
- Nachtragsangebot Nr. 9 vom 10.05.2024 Markise Leistungen wurden im Hauptauftrag nicht berücksichtigt und wurden daher nachträglich angefragt	14.744,62 €
- Nachtragsangebot Nr. 10 vom 21.05.2024 Türelemente Außenlager Leistungen wurden im Hauptauftrag nicht berücksichtigt und wurden daher nachträglich angefragt	9.818,64 €
Nachtragssummen	140.132,09 €
Ursprüngliche Auftragssumme	527.822,51 €
Aktuelle Auftragssumme	667.954,60 €

--	--