

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **20.06.2024**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung			
1.	Übersicht der zu erledigenden Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 - Kämmerei			
2.	Ideen- und Planungswerkstatt Falterturm	<p>Die Maßnahme Ideen- und Planungswerkstatt Falterturm wurde über die REACT-EU – Innenstadt Förderinitiative angemeldet und bewilligt. Aufgrund von Zeit- und Kapazitätsproblemen bei den angefragten Büros konnte das Projekt nicht rechtzeitig zum Ende des Bewilligungszeitraums für das REACT-EU Programm (30.06.2023) durchgeführt werden.</p> <p>Durch die Umschichtung in das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm – Wachstum und nachhaltige Erneuerung – wurde am 27.06.2021 der Zuwendungsantrag für die Ideen- und Planwerkstatt bei der Regierung von Unterfranken mit der Bitte um höchstmögliche Förderung gestellt. Die Gesamtkosten nach Einreichen des Verwendungsnachweises belaufen sich auf 80.070.,89 €. Laut Schlussbescheid vom 03.04.2024 beträgt die Förderung 47.800,00 €.</p>	Die Förderung wurde am 18.04.2024 vereinbart. Der Wettbewerb zur Ideen- und Planungswerkstatt Falterturm ist abgeschlossen.
3.	Fassadensanierung Turmanbauten Marktturm	Für die Sanierung gewährte die Bayerische Landesstiftung einen Zuschuss in Höhe von 8.000 €. Der Bezirk Unterfranken förderte die Maßnahme mit einem Zuschuss in Höhe von 3.492 €. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 68.550,86 €.	Die Zuschüsse wurden vereinbart. Die Maßnahme ist abgeschlossen.
4..	Neugestaltung Spielplatz Karlsbader Straße	Die Gesamtkosten für die Neugestaltung des Spielplatzes Karlsbader Straße im Stadtteil Siedlung belaufen sich auf 99.148,06 €. Über das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm – Sozialer Zusammenhalt	Die Zuwendung wird vereinbart. Die Maßnahme ist abgeschlossen.

		erhielt die Stadt Kitzingen mit Schlussbescheid vom 28.05.2024 eine Zuwendung in Höhe von 41.000 €.	
Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 - Stadtplanung			
5.	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wurde die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen.	Der Satzungsbeschluss wurde am 16.05.2024 vom Stadtrat beschlossen. Die Satzungsunterlagen werden nun an die Regierung von Unterfranken zur Genehmigung versendet.
6.	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.07.2023 im Stadtrat gefasst. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 31.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 21.03.2024 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung fand vom 15.04.2024 bis einschließlich 21.05.2024 statt. Aktuell findet die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen statt.
7.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2022 beschlossen. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden die Planunterlagen überarbeitet. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 16.11.2023 vom Stadtrat beschlossen. Die erneute förmliche Beteiligung fand vom 11.12.2023 bis einschließlich 22.01.2024 statt.	Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Satzungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich noch vor der Sommerpause 2024 vorgelegt werden.
8.	Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 30.03.2023 im BUA beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 24.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 statt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen war eine Ergänzung des Immissionsschutzgutachtens und ein Erschütterungsgutachten notwendig. Demnach ist ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich.	Eine Behandlung soll am 04.07.2024 im Bau- und Umweltausschuss erfolgen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
9.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Die Bearbeitung des Bebauungsplans erfolgte durch das Planungsbüro ab dem 1. Quartal 2023. Aktuell werden die Unterlagen des Bebauungsplans für die frühzeitige Beteiligung erstellt.	Der Vorentwurf des Bebauungsplans wird aktuell erstellt. Dieser soll dem Stadtrat im Juli 2024 vorgelegt werden. Anschließend erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
10.	ISEK Erneuerungskonzept	Auf Grundlage der REACT-EU-Förderinitiative wurde ein Erneuerungskonzept beauftragt.	Das Konzept wird aktuell fertiggestellt und soll im Juni 2024 vorliegen. Anschließend soll das Konzept vorgestellt werden und es soll eine Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgen.
11.	Ideen- und Planungswerkstatt Falterturm	Vom 13. – 15. Juli fand eine Planungswerkstatt „Neue Ideen für den Falterturm“ statt. Durch drei Architektenteams wurden Ideen und neue Nutzungsmöglichkeiten für den Falterturm herausgearbeitet. Am 30.08.2023 sind die Arbeiten der drei Architektenteams abgegeben worden. Die Jury hat die Arbeiten bewertet und eine Empfehlung abgegeben. Die Ergebnisse wurden dem BUA am 12.12.2023 vorgestellt. Es wurde beschlossen, dass zwei der drei Architektenbüros ihre Planungen vertiefen sollen.	Es wird aktuell eine Befunduntersuchung durchgeführt. Auf der Grundlage der Untersuchung sollen die Ideen zur Nutzung des Falterturms weiter entwickelt werden.
12.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Die Bestandsanalyse für den Landschaftsplan und den Flächennutzungsplan ist nun durch die Planungsbüros erfolgt. Der Bearbeitungsstand (Bestandsanalyse) wurde dem Stadtentwicklungsbeirat am 28.02.2024 vorgestellt.	Ein Workshop zur Formulierung der Leitlinien wurde in einer Sondersitzung des Stadtentwicklungsbeirates am 07.06.2024 durchgeführt. Eine erste Beteiligungsphase ist ab Herbst 2024 geplant.
13.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Arbeitsstand wurde der AG Sozialen Stadt am 25.07.2023 dargelegt. Die Anregungen wurden aufgenommen. Anschließend sind noch weitere Abstimmungen durchgeführt worden (u. a. mit JungStil). Die Verfahrensbetreuung für das Wettbewerbsverfahren übernimmt das Büro Schirmer.	Eine Beteiligung des Bürger Arbeitskreises hat am 15.05.2024 stattgefunden. Die AG Soziale Stadt wurde am 13.06.2024 beteiligt. Der Auslobungstext wird nun auf Grundlage der Anregungen erstellt. Anschließend soll die Auslobung dem Stadtrat als Vorbereitung zum Wettbewerb vorgelegt werden.
14.	AG Soziale Stadt und Bürgerarbeitskreis Siedlung	Die ersten Bürgerarbeitskreise in der Siedlung haben am 18.03.2024, am 17.04.2024 und am 15.05.2024 stattgefunden.	Die erste AG Soziale Stadt hat am 13.06.2024 stattgefunden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
15.	Stadtradeln 2024	Bereits im Jahr 2023 hat das Stadtradeln mit insgesamt 34.808 km aufgezeichnete Strecke stattgefunden.	Das Stadtradeln findet auch in 2024 wieder statt. Start ist der 24.06.2024 bis einschließlich 14.07.2024.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62 - Hochbauverwaltung			
16.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan die Fensterbau- und Außenanlagen- und Trockenbauarbeiten ausgeführt. Am Radlernest haben die Rohbauarbeiten begonnen.	Als nächstes starten die Dacharbeiten und Fensterbauarbeiten Radlernest.
17.	Kindergarten Hohenfeld	Die Arbeiten haben im August 2023 begonnen. Derzeit werden die Dachdecker-, Naturstein-, Fenster-, Elektro-, Heizungs-, Sanitär-, und Trockenbauarbeiten ausgeführt. Weitere Gewerke wurden ausgeschrieben und vergeben.	Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63 - Tiefbauverwaltung			
18.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	Architektenvertrag wurde auf der Grundlage der Ergebnisse des Planungswettbewerbs und des VGV-Verfahrens (Durchführung über SG 61) ausgelöst. Derzeit Abstimmung eines Bauablaufplanes und des Rahmenterminplanes. Erstellung Vorentwurfsplanung in Arbeit und derzeit Abstimmung mit Denkmalpflege. Vertraglicher Baubeginn im II. Quartal 2025 planerisch möglich.	- Entwurfsplanung zur Abstimmung mit dem Stadtrat bis IV. Quartal 2024 geplant ⇒ Danach Abstimmung mit den Anliegern
19.	Pausenhof Grundschule St. Hedwig	Vorentwurfsplanung unter Berücksichtigung der Beschlusslage an Amt 1 zur Abstimmung mit der Schule ist erfolgt. SG 63 hat Preisanfragen durchgeführt und Auftrag wurde in Abstimmung mit Amt1 erteilt.	- Gehölzrückschnitt erfolgte in der 7. KW - Bestellung der Geräte nach Freigabe der Planungen durch Amt 1 - Die Realisierung soll in den Sommerferien 2024 erfolgen - Danach Bau eines Zaunes (H=1,10 m) durch Bauhof

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
20.	Neugestaltung Amalienweg	Planungen wurden gem. Grundsatzbeschluss vom 27.07.2023 weiterentwickelt und Förderantrag positiv beschieden. Versand der Ausschreibungsunterlagen Anfang Juni 2024.	- Geplanter Baubeginn in III./2024
21.	Neugestaltung Breslauer Straße	Positiver Förderbescheid liegt vor Auftragsvergabe gem. SR-Sitzung vom 16.05.2024 nach Freigabe durch Fördermittelgeber. Vorgegebene Bauzeit von September 2024 bis Dezember 2025.	- Vorstellung im Bürgerarbeitskreis am 15.04.2024 - Baubeginn für Juli 2024 seitens der Firma eingeplant
22.	Sturzflutrisikomanagement	Auftragsvergabe ist erfolgt gem. SR-Beschluss vom 22.02.2024	- Fertigstellung bis III./2025
23.	Handlungskonzept Kläranlage	Auftrag für Durchführung VgV-Verfahren wurde erteilt. - Auftragsvergabe Planungsleistungen in IV. 2024	

Kitzingen, den 11.06.2024
-Hauptverwaltung-

Stadtratsanträge zur Behandlung - unerledigt -

Nr.	Fraktion/ Gruppe	Antrags- datum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenz- antrag	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter / zuständiges Sachgebiet	Sitzungs- vorlage Nr.	Bearb. im Stadtrat	Ergebnis	zuständig Umsetzung
2021											
51	Überfraktionell	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB				
2022											
7	Überfraktionell	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten.	
26	Überfraktionell	25.07.2022	28.07.2022	Machbarkeit Wind- u. Solarpark (Ergänzungsantrag)	51/2021		OB			siehe Antrag 51/2021	
2023											
14	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Verpackungssteuer auf Einwegverpackungen		23.08.2023	Amt 2	2023/199		In der Sitzung am 21.09.23 vorerst zurückgestellt	
15	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Unterschutzstellung Biberflächen		23.08.2023	Amt 6			keine Antragsbehandlung im Stadtrat und lfd. Geschäft der Verwaltung bis zur Entscheidungsreife	
22	CSU	20.09.2023	20.09.2023	Solarparks mit Chance auf Biodiversität		13.12.2023				Vorberatung im BU	
25	KIK	06.11.2023	07.11.2023	Kulturzentrum		30.01.2024	Amt 1	2024/066		Ini der Sitzung des SR 2024-03-21 durch Antragsteller zurückgestellt.	
2024											
4	Bd.90/Die Grünen	04.06.2024	04.06.2024	Radweg Kitzingen-Kaltensondheim		27.08.2024	Amt 6		Juli 2024		
5	SPD	11.06.2024	11.06.2024	Parkplatz Kiga St. Michael Etwashausen		03.09.2024	Amt 2		11.07.2024		