

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.05.2024

Sitzungsdatum: Dienstag, den 14.05.2024
Beginn: 18:15 Uhr
Ende: 18:25 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Thomas Rank

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dietrich Hermann

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadträtin Andrea Schmidt

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Martin Günzel

Ausschussgemeinschaft

Stadtrat Uwe Hartmann

ohne Ziffer 6ö

Schriftführerin

Angestellte Bettina Lode

Berichterstatter

Bauingenieur Oliver Graumann

Entschuldigt:

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Andreas Moser

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 12.12.2023

beschlossen dafür 12 dagegen 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.12.2023 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmung der Grundstückes Fl.Nr. 5802/6, Gemarkung Kitzingen gemäß Art. 6 BayStrWG Vorlage: 2024/067

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2024/067 wird Kenntnis genommen.
2. Nachfolgend aufgeführtes Grundstück wird gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i. V. m. Art. 46 Nr. 2 bzw. Art 53 Abs. 2 BayStrWG zur Ortsstraße gewidmet:

Straßenname:	Sickershäuser Straße
Straßenklasse:	Ortsstraße
Fl.Nr.:	5802/6, Gemarkung Kitzingen
Anfangspunkt:	Einmündung in die bestehende Sickershäuser Straße gegenüber dem Anwesen HsNr. 1
Endpunkt:	Weg an der Armin-Knab-Straße Fl.Nr. 5796/15
Länge in km:	0,190

3. Vollzug des BayStrWG; Widmung der Fl.Nr. 5990/16, Gemarkung Kitzingen zur Ortsstraße Vorlage: 2024/082

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2024/082 wird Kenntnis genommen.
2. Die Stichstraße Fl.Nr. 5990/19 (von der Rudolf-Diesel-Straße bis zur Ostgrenze der Fl.Nr. 5990/9; jeweils Gemarkung Kitzingen) wird gemäß Art. 6 BayStrWG zur Ortsstraße (Stichstraße zur Rudolf-Diesel-Straße) gewidmet.

Straßenname:	nördliche Stichstraße von der Rudolf-Diesel-Straße
Anfangspunkt:	Rudolf-Diesel-Straße, Fl.Nr. 5927
Endpunkt:	Ostgrenze der Fl.Nr. 5990/9
Länge:	0,061 km
Straßenbaulastträger:	Stadt Kitzingen
Widmungsbeschränkung:	keine

**4. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Solarkraftwerk Michelfeld" mit 8. Änderung des Flächennutzungsplans; Stadt Marktsteft; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2024/105**

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2024/105 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Marktsteft mitzuteilen.

**5. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Biomasse Hopferstadt Süd, Erweiterung" Stadt Ochsenfurt; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2024/088**

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2024/088 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Ochsenfurt mitzuteilen.

**6. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan "ALPACAMP" mit 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Stadt Dettelbach; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2024/115**

beschlossen dafür 11 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2024/115 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Dettelbach mitzuteilen.

7. Sonstiges

7.1. Information über abgelehnte Bauanträge - Wortmeldung Stadtrat May

Bauamtsleiter Graumann bestätigt Stadtrat May, dass man das Gremium über abgelehnte Bauanträge informieren würde. Aufgrund der Rücksprache des Bauamts mit den Bauwilligen in fraglichen Fällen käme es in der Regel zu einer Änderung des

Vorhabens oder einer Rücknahme des Bauantrags.

7.2. Flurgang durch Etwashausen im Nachgang zur Sitzung - Wortmeldung Stadtrat Hartmann

Stadtrat Hartmann lädt im Nachgang zu dieser Sitzung zu einem ca. einstündigen Flurgang durch Etwashausen ein, welchen Stadtrat Günzel leiten werde.

Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 18:25 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner
Oberbürgermeister

Bettina Lode
Angestellte