

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.05.2023

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.05.2023
Beginn: 18:27 Uhr
Ende: 18:36 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

Stadträtin Gertrud Schwab

In Vertretung für Stadtrat Moser

Stadtrat Thomas Rank

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Tobias Volk

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadträtin Andrea Schmidt

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

Ausschussgemeinschaft

Stadtrat Uwe Hartmann

Ortssprecher

Ortssprecher Dieter Pfrenzinger

Schriftführerin

Angestellte Bettina Lode

Schriftführer

Verwaltungsfachwirt Herbert Müller

Berichterstatter

Bauingenieur Oliver Graumann

Entschuldigt:

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Andreas Moser

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Martin Günzel

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

1. **7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 "Schwarzacher Straße Ost"; hier: erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss; Vorlage: 2023/117**

Bauamtsleiter Graumann führt anhand Anlage 1 der Sitzungsvorlage 2023/117 in das Thema ein.

Umweltreferent Hartmann lobt das in seinen Augen schlüssige Konzept sowie die geplante PV-Anlage und die Dachbegrünung. Er hätte sich jedoch noch mehr Eichenshabitate gewünscht.

Bauamtsleiter Graumann verweist hierbei auf den Pächter.

Im Laufe der folgenden kurzen Diskussion beantwortet er weitere Fragen.

- Es sei keine Betriebswohnung angemeldet worden.
- Das hier geplante Hotel bediene eine andere Zielgruppe als die Hotels in der Innenstadt.

Oberbürgermeister Güntner pflichtet ihm bei, dass man keine Notwendigkeit gesehen habe, regulierend einzugreifen.

- Aufgrund der Möglichkeit, in beide Richtungen auf die Tangente abzubiegen, werde die verkehrliche Situation als unproblematisch bewertet und auch die Anzahl der Stellplätze sei ausreichend.

beschlossen dafür 11 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/117 wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 eingegangenen Stellungnahmen werden in den beigefügten tabellarischen Abwägungsvorschlägen behandelt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der genannten Abwägungstabelle (Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Der beigefügte Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“ mit der Würdigung der Stellungnahmen (Anlage 1), dem zeichnerischen Teil mit integriertem Grünordnungsplan (Anlage 2), den textlichen Festsetzungen und Hinweisen (Anlage 3), der Begründung mit integriertem Grünordnungsplan (Anlage 4), jeweils in der Fassung vom 11.05.2023, sowie den dazugehörigen Anlagen Schallschutz (Anlage 5) und spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Anlage 6) wird gebilligt.
4. Der gebilligte Planentwurf wird im Rahmen der öffentlichen Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut ausgelegt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt.

**2. Dreifeldsporthalle Sickergrund - Generalsanierung
hier: Auftragsvergabe Pfostenriegelfassade und Fenster; Vorlage: 2023/111**

beschlossen dafür 11 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/111 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Pfostenriegelfassade und Fenster an der Dreifeldsporthalle Sickergrund wird an die Firma JMF Metallbautechnik GmbH aus 98631 Grabfeld, OT Jüchsen vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 534.510,16 € brutto.

Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 18:36 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner
Oberbürgermeister

Bettina Lode
Angestellte