



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2022/181
Datum:	30.09.2022

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	13.10.2022	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	13.10.2022	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 30.09.2022 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 30.09.2022 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Johannes Schrauth	Zimmer:	4.2
E-Mail:	johannes.schrauth@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6201

Florian-Geyer-Halle - Erweiterung Funktionsräume
hier: Auftragsvergabe Rohbauarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten für die Erweiterung der Funktionsräume an der Florian-Geyer-Halle wird an die Firma Schardt-Bau in 97318 Kitzingen, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 266.592,15 € brutto.
3. Die Haushaltsmittel i. H. v. 266.592,15 € sind im Haushalt auf der Haushaltsstelle 1.5651.9630 bereitgestellt.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Im Jahr 1935 wurde eine einstöckige Halle an der Repperndorfer Straße in Kitzingen erbaut. Die neue Kitzinger Stadthalle sollte in erster Linie für sportliche Veranstaltungen Verwendung finden, aber auch für große Veranstaltungen, Ausstellungen und Feste. Duschen, WC-Anlagen, eine Garderobe, ein Kassenraum und eine Schänke wurden bei Umbauarbeiten im Jahr 1953 eingebaut. Eine Generalsanierung wurde 1992 durchgeführt. Umkleidekabinen, Geräteräume und Foyer wurden an die Halle angegliedert. Die Florian-Geyer-Halle wurde zu einer Sporthalle umgebaut.

Ein Grundsatzbeschluss für ein Sanierungspaket der technischen Anlagen in der Florian-Geyer-Halle wurde in der Sitzung des Stadtrates am 25.07.2019 bestätigt.

In einer Sitzung des Stadtrates am 17.10.2019 wurde die „Mittelbereitstellung für die Ertüchtigung der Florian-Geyer-Halle“ i. H. v. 300.000,- € beschlossen.

Am 24.03.2022 wurde in der Sitzung des Stadtrates eine Mittelerweiterung um 520.000,- € auf 820.000,- € beschlossen.

2. Eckpunkte der Planung Ertüchtigungsarbeiten

Die Nutzung der Florian-Geyer-Halle erfolgt grundsätzlich sportlich, mit Einschränkungen auch kulturell-gesellschaftlich. Im Rahmen eines Bauantrags wird eine Nutzungsänderung von einer Sporthalle zu einer Mehrzweckhalle (Versammlungsstätte) beantragt. Ziel ist es, die Halle örtlichen Vereinen, Institutionen und Firmen für Veranstaltungen bis max. 600 Personen zur Verfügung zu stellen. Die Anzahl der außersportlichen Veranstaltungen wird auf max. 10 Stück pro Kalenderjahr festgesetzt.

Im Zuge der Nutzungsänderung werden die Toiletten an die Vorgaben des §12 Versammlungsstättenverordnung auf der Westseite entsprechend erweitert. Der vorhandene Foyerbereich ist zu klein, Freiraum fehlt. Der Eingangsbereich wird größer und erhält eine Ausgabe für Getränke und eine Teeküche. Der Erweiterungsbau ist ein einstöckiger Flachdachbau aus Ziegelstein mit extensiver Flachdachbegrünung (siehe Anlage 1 und 2).

Die brandschutztechnischen Mindestanforderungen werden in einem Brandschutzkonzept dargestellt und von einem Brandschutzprüfer bestätigt. Hier sind diverse Sicherheitsprüfungen durch Sachkundige notwendig, z.B. Prüfung der Sicherheitsbeleuchtungsanlage oder Blitzschutzanlage. Aktuelle Flucht- und Rettungspläne werden erstellt.

Kostenprognose

Kostengruppe	Gewerk	Kosten Brutto
300	Baukonstruktion	495.000,00 €
400	Technische Anlagen	205.000,00 €

700	Baunebenkosten	120.000,00 €
Gesamt		820.000,00 €

3. Finanzierung

Die Haushaltsmittel stehen im Haushalt auf der Haushaltsstelle 1.5651.9630 zur Verfügung.

4. Aussicht

Die Rohbauarbeiten starten Ende Oktober 2022. Während der Bauzeit von 9 Monaten ist die Florian-Geyer-Halle für den schulischen Bereich und den Vereinssport weiterhin geöffnet. In der Halle selbst und in den Umkleideräumen werden keine Bautätigkeiten vollzogen. Nach Beendigung der Ertüchtigungsarbeiten hat die Stadt Kitzingen eine Sporthalle mit einer kulturell-gesellschaftlichen Nutzung im rechtlichen Rahmen. Die Benutzungssatzung der städtischen Sportanlage Florian-Geyer-Halle wird von der Verwaltung aktualisiert und veröffentlicht.

5. Vergaben

Rohbauarbeiten

Vergabevorschlag: Schardt-Bau GmbH, 97318 Kitzingen

Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot

Angebotssumme: 266.592,15 € (brutto)

Kostenberechnung: 206.194,60 € (brutto)

Anlagen:

220312_Florian-Geyer-Halle_Erweiterung_Anlage 1

220312_Florian-Geyer-Halle_Erweiterung_Anlage 2