

# Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen - öffentlich

## zur Stadtratssitzung am 22.09.2022



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 / Hauptverwaltung</b>			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite des öffentlichen Berichtswesens	
<b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>			
2	Bund-Länder-Städtebauförderung / Sozialer Zusammenhalt, Verfügungsfonds 03/2018-12/2021	Nach Prüfung des Verwendungsnachweises durch die Regierung von Unterfranken wurde mit Schlussbescheid vom 12.07.2022 eine Zuwendung in Höhe von 800,- € bewilligt. Die Gesamtkosten für den Verfügungsfonds 03/2018-12/2021 beliefen sich auf 1.308,37 €.	Die Zuwendung wurde vereinnahmt. Es ist nichts weiter zu veranlassen.
3	Bund-Länder-Städtebauförderung / Sozialer Zusammenhalt, Investitionsfonds 2020-2021	Nach Prüfung des Verwendungsnachweises durch die Regierung von Unterfranken wurde mit Schlussbescheid vom 12.07.2022 eine Zuwendung in Höhe von 8.200,- € bewilligt. Die Gesamtkosten für den Investitionsfonds 2020-2021 beliefen sich auf 13.896,79 €.	Die Zuwendung wurde vereinnahmt. Es ist nichts weiter zu veranlassen.
4	Bund-Länder-Städtebauförderung / Sozialer Zusammenhalt, Neugestaltung Spielplatz Karlsbader Straße	Der Zuwendungsantrag zur Neugestaltung des Spielplatzes Karlsbader Straße wurde am 15.07.2022 bei der Regierung von Unterfranken eingereicht. Mit Schreiben vom 04.08.2022 wurde dem vorzeitigen Maßnahmenbeginn zugestimmt. Mit Bewilligungsbescheid vom 06.09.2022 wurde bei Gesamtkosten in Höhe von 70.000,- € eine Zuwendungshöhe in Höhe von 42.000,- € bewilligt.	Die Zustimmung zum Maßnahmenbeginn gilt bis 30.11.2022. Mit der Maßnahme kann begonnen werden.
5	Kulturstiftung des Bezirks zur Förderung der Denkmalpflege, Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Voruntersuchung Anwesen Schrankenstraße 57	Nach Zuwendungsanträgen am 25.04.2022 wurde von der Unterfränkischen Kulturstiftung beim Bezirk Unterfranken am 09.05.2022 sowie vom Landesamt für Denkmalpflege am 12.05.2022 dem vorzeitigen Maßnahmenbeginn zugestimmt. Mit Schreiben vom 30.08.2022 gewährte die	Die Zuwendungszusage des Landesamts für Denkmalpflege steht noch aus. Ein Antrag auf Städtebauförderungsmittel kann erst nach Kostenermittlung der Gesamtmaßnahme gestellt werden.

		Unterfränkische Kulturstiftung eine Zuwendung in Höhe von 4.025,- €.	
<b>Amt 6</b>			
6.	Einzelhandelsentwicklungskonzept	Fortschreibung	Der Entwurf zum Endbericht des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes liegt vor, wird Verwaltungsintern geprüft und anschließend dem Stadtrat als Entwurf zur Kenntnis gegeben. (voraussichtlich bis zum Ende des Jahres 2022)
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM</b>			
7.	Glasfaserausbau in Kitzingen	Die Deutsche Glasfaser beabsichtigt, den Ausbau im Herbst 2022 zu beginnen, sofern eine Nachfragebündelung (Abfrage bei den Haushalten und Gewerbebetrieben) für das jeweilige Ausbaugelände ein Interesse von mindestens 33 % der Anzuschließenden ergibt. Zum aktuellen Zeitpunkt hat die Nachfragebündelung nur eine Interessenbekundung von 24 % ergeben.	Die DG wird die Nachfragebündelung bis 17.09.2022 verlängern. Wenn bis dorthin keine 33 % erreicht werden, wird die DG entscheiden, ob in Kitzingen ausgebaut wird.
8.	Sanierung Außenfassade Galgenwasen 13 - 37	Die Arbeiten konnten nach einer kurzen Verzögerung starten und sind nun abgeschlossen.	
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
9.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.10.2021 im Stadtrat gefasst. Vom 15.11.2021 bis einschließlich 17.12.2021 fand die förmliche Beteiligung statt. Aus der Beteiligung hat sich ergeben, dass die Festsetzungen zum Artenschutz angepasst werden müssen. Die Festsetzungen wurden angepasst.	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 19.05.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die erneute förmliche Beteiligung fand vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022 statt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Satzungsbeschluss soll dem Stadtrat am 22.09.2022 vorgelegt werden. Anschließend muss der FNP noch genehmigt werden.

10.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Aufstellungsbeschluss (Wohnen) wurde am 29.07.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wurde erarbeitet und dem Stadtrat am 19.05.2022 zur Anerkennung vorgelegt. Der Vorentwurf wurde mit einer Änderung (Geschossigkeit im WA2) beschlossen..	Mit der Änderung erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Ziel ist es den Billigungs- und Auslegungsbeschluss am 22.10.2022 im Stadtrat zu fassen.
11.	2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 106 „Technologiepark conneKT“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 24.03.2022 im Stadtrat beschlossen. Die Beteiligung erfolgte vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022. Am 28.07.2022 wurde der Bebauungsplan als Satzung beschlossen.	Derzeit befindet sich der FNP bei der Regierung von Unterfranken zur Genehmigung des FNP anschließend wird die Satzung öffentlich bekannt gemacht. Damit wird die Änderung des Bebauungsplans rechtskräftig.
12.	Bürgerbeteiligung Altstadt	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge muss ein aktiver Beteiligungsprozess stattfinden. Der Auftrag zur Bearbeitung ging an das Büro DSK.	Seit 25.07.2022 ist die Projekthomepage freigeschaltet. Aktuell findet die Online-Befragung statt. Zusätzlich können Ideen über die Mitmachkarte verortet werden. Der erste Stadtspaziergang soll dann am 16.09.2022 um 16:00 Uhr, Beginn vorm Rathaus stattfinden.
13.	B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. Die Planung wurde in den Anwohnern am 21.04.2022 in einer Bürgerinformation nähergebracht. Alle Anregungen der Bürger wurden gehört. Nahezu alle Anregungen der Anwohner konnten in der Planung berücksichtigt werden.	Der daraufhin überarbeitete Entwurf wurde dem Stadtrat am 14.07.2022 zur Entscheidung vorgelegt. Die Anwohner werden über das Ergebnis informiert. Die überarbeitete Planung wird nun in den Entwurf des Bebauungsplans eingearbeitet. Dieser soll dem Stadtrat schnellstmöglich zur Billigung ab Oktober 2022 vorgelegt werden.
14.	B-Plan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst. Der Vorentwurf der Planung des Bahnhofsumfeldes wurde am 23.06.2022 im Stadtrat bestätigt.	Die Vorentwurfsplanung wird nun in den Bebauungsplan eingearbeitet. Der Entwurf des Bebauungsplans soll dem Stadtrat ab Oktober 2022 zur Billigung vorgelegt werden.
15.	B-Plan Nr. 111 „Kleingartenanlage In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 im Stadtrat gefasst.	Einholung von Vergleichsangeboten von Planungsbüros.

16.	Lichtleitlinie	Der Stadtrat hat am 02.12.2021 beschlossen, dass eine Lichtleitlinie für das Stadtgebiet erarbeitet werden soll.	Ein Vorentwurf liegt vor. Dieser wurde mit dem Klimaschutzmanager abgestimmt. Termin am 19.09.2022 zur Abstimmung mit dem Umweltreferenten. Anschließend soll die Behandlung im Stadtrat erfolgen.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			
17.	Kaiserstraße 17 – Rathausenerweiterung	Die Trockenbau- und die Innenausbaugewerke werden momentan ausgeführt. Derzeit wird der Estrich in der Kaiserstraße 15 und 17 eingebracht. Der Umbau der Brandmeldeanlage wurde erfolgreich abgeschlossen.	Der Einbau der Glastrennwände und Bodenbeläge wird vorbereitet.
18.	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergrippe	Aktuell werden die Außenputz-, Innenputz- und Estricharbeiten ausgeführt.	Weitere verschiedene Innenausbaugewerke werden mit ihren Arbeiten beginnen. Der Einzug der neuen Kindergartengruppen ist für das 4. Quartal 2022 vorgesehen.
19.	Dreifachturnhalle Sickergrund - Generalsanierung	Die Abbrucharbeiten sind größtenteils ausgeführt. Die Rohbauarbeiten haben im September begonnen.	Die Ausschreibungen für die Leistungen in der Technischen Gebäudeausrüstung werden vorbereitet und EU-weit ausgeschrieben.
20.	TouristInfo	Die Innenausbaugewerke werden derzeit ausgeführt.	Die geplante Nutzungsaufnahme kann voraussichtlich im Oktober. 2022 stattfinden.
21.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Der Baubescheid liegt seit dem 17.01.2022 vor und die notwendige Tekturplanung zur Baugenehmigung ist abgeschlossen.	Die Ausschreibungen für die Rohbauarbeiten und Holzbauarbeiten werden vorbereitet und EU-weit ausgeschrieben. Der voraussichtliche Baubeginn ist IV. Quartal 2022 und die Nutzungsaufnahme ist im I. Quartal 2024.
22.	Erweiterung Kindergarten Hohenfeld	Das beauftragte Architekturbüro bearbeitet die Leistungsphasen 1 - 4. Das notwendige Raumprogramm wurde mit allen Beteiligten besprochen.	Die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung wird im Herbst 2022 dem Stadtrat vorgestellt. Der voraussichtliche Baubeginn ist im Sommer 2023 und eine Bauzeit von ca. 1 Jahr wird angenommen.

### Zuständigkeit Amt 6/ SG 63

23.	Sturzflutrisikomanagement	Die Aufnahme in das Förderprogramm ist zugesagt, der Förder-Bescheid wird für September 2022 erwartet.	Nach Eingang des Bescheides werden die notwendigen Ing. Leistungen ausgeschrieben.
24.	Gewährleistungsabnahmen Kanalsanierung	Im Zuge der Gewährleistungsabnahme werden im September 2022 die in 2017/18 sanierten Haltungen im Altstadtbereich (Würzburger Straße, Kaiserstraße, Königsplatz) befahren.	
25.	Generalinstandsetzung Allwetterplatz im Freizeitzentrum	Die Maßnahme ist abgeschlossen, der Verwendungsnachweis wurde erstellt.	Für die Erneuerung der Kunststoffbeläge sowie die Arbeiten an den Zaunanlagen wurden ca. 136.000 € aufgewendet, Auftragssummen hierfür ca. 139.000 €
26.	Anschluss Großlangheim an Kläranlage Kitzingen	Die Kanalbauarbeiten haben im August 2022 begonnen. Der Anschluss an die städtische Kanalisation erfolgt am Bimbach westlich der Hauptzufahrt conneKT Maßnahmeträger ist der Markt Großlangheim.	Die Arbeiten auf Kitzinger Gemarkung sollen bis Ende des Jahres abgeschlossen sein. Nach Fertigstellung der Arbeiten auf Großlangheimer Gemarkung sowie dem Umbau der Kläranlage in Großlangheim erfolgt der Umschluss im Laufe des Jahres 2023.
27.	Bike-Park, Sachstand	Das notwendige Baurecht wird im Rahmen einer wasserrechtlichen Genehmigung (Nähe zum Sickersbach) durch das Landratsamt Kitzingen erteilt, der Bescheid ist für Ende September / Anfang Oktober 2022 zugesagt.	Nach Baurecht erfolgt die Ausschreibung, realistische Umsetzung erst in 2023 möglich.

Kitzingen, 14.09.2022

Hauptverwaltung

