

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich -
zur Stadtratssitzung am 28.07.2022



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1/ SG 10 - Hauptverwaltung			
1	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite des öffentlichen Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2/ SG 20 - Stadtkämmerei			
2	Kommunales Förderprogramm 2019-2021	Der Verwendungsnachweis zum Kommunalen Förderprogramm 2019-2021 wurde der Regierung von Unterfranken am 10.02.2022 vorgelegt. Nach deren Prüfung wurde der Schlussbescheid i. H. v. 10.200 € erlassen. Die Gesamtkosten des Kommunalen Förderprogramms 2019-2021 beliefen sich auf 69.000 €. Die Stadt Kitzingen hat hierfür insgesamt eine Zuwendung i. H. v. 41.400 € erhalten.	Die Schlussrate i. H. v. 10.200 € wurde vereinnahmt. Die Abwicklung für 2019-2021 ist somit abgeschlossen.
Zuständigkeit Amt 6 / AL 6			
3.	Einzelhandelsentwicklungskonzept	Die Bestanderhebung ist erfolgt und aufbereitet.	Eine erste Abstimmung in Form eines Arbeitskreises erfolgte am 24. Mai 2022. Der zweite Arbeitskreis hat am 29. Juni 2022 / 19.07.2022 stattgefunden. Der Stadtrat wird nach der Sommerpause 2022 informiert.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 60 - ZGM			
4.	Glasfaserausbau in Kitzingen	Die Deutsche Glasfaser beabsichtigt, den Ausbau im Herbst 2022 zu beginnen, sofern eine Nachfragebündelung (Abfrage bei den Haushalten und Gewerbebetrieben) für das	Zum aktuellen Zeitpunkt hat die Nachfragebündelung nur eine Interessenbekundung von 16 % ergeben. Die DG wird die

		jeweilige Ausbaugelände ein Interesse von mindestens 33 % der Anzuschließenden ergibt.	Nachfragebündelung um 3 Wochen verlängern. Wenn bis dorthin keine 33 % erreicht werden, wird die DG nicht in Kitzingen ausbauen.
5.	Bahnhofsgebäude	Die Arbeiten im künftigen Kiosk sind abgeschlossen und die Schlüssel sind übergeben.	Die Eröffnung des Kiosk ist am 18. Juli 2022
6.	Sanierung Außenfassade Galgenwasen 13 - 37	Die Arbeiten konnten nach einer kurzen Verzögerung starten und sind nun im vollen Gange	Die Maßnahme ist bis Ende Juli 2022 abgeschlossen.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 Stadtplanung			
7.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.10.2021 im Stadtrat gefasst. Vom 15.11.2021 bis einschließlich 17.12.2021 fand die förmliche Beteiligung statt. Aus der Beteiligung hat sich ergeben, dass die Festsetzungen zum Artenschutz angepasst werden müssen. Die Festsetzungen wurden angepasst.	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 19.05.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die erneute förmliche Beteiligung fand vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022 statt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Satzungsbeschluss soll dem Stadtrat am 22.09.2022 vorgelegt werden.
8.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Aufstellungsbeschluss (Wohnen) wurde am 29.07.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wurde erarbeitet und dem Stadtrat am 19.05.2022 zur Anerkennung vorgelegt. Der Vorentwurf wurde mit einer Änderung (Geschossigkeit im WA2) beschlossen..	Mit der Änderung erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
9.	2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 106 „Technologiepark conneKT“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 24.03.2022 im Stadtrat beschlossen. Die Beteiligung erfolgte vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022.	Die eingegangenen Stellungnahmen wurden abgewogen. Die Satzung liegt dem Stadtrat am 28.07.2022 zur Entscheidung vor. Nach Beschluss wird die Satzung öffentlich bekannt gemacht. Anschließend ist die Änderung des Bebauungsplans rechtskräftig.
10.	Bürgerbeteiligung Altstadt	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge muss ein aktiver Beteiligungsprozess stattfinden. Der Auftrag zur Bearbeitung ging an das Büro DSK.	Seit 25.07.2022 ist die Projekthomepage freigeschalten. Aktuell findet die Online-Befragung statt. Zusätzlich können Ideen über die Mitmachkarte verortet werden. Der erste Stadtspaziergang soll dann am 16.09.2022 stattfinden.
11.	B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. Die Planung wurde in den Anwohnern am 21.04.2022 in einer Bürgerinformation nähergebracht. Alle Anregungen der Bürger wurden gehört. Nahezu alle Anregungen der Anwohner konnten in der Planung berücksichtigt werden.	Der daraufhin überarbeitete Entwurf wurde dem Stadtrat am 14.07.2022 zur Entscheidung vorgelegt. Die Anwohner werden über das Ergebnis informiert. Die überarbeitete Planung wird nun in den Entwurf des Bebauungsplans eingearbeitet. Dieser soll dem Stadtrat schnellstmöglich zur Billigung nach der Sommerpause vorgelegt werden.
12.	B-Plan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst. Der Vorentwurf der Planung des Bahnhofsumfeldes wurde am 23.06.2022 im Stadtrat bestätigt.	Die Vorentwurfsplanung wird nun in den Bebauungsplan eingearbeitet. Der Entwurf des Bebauungsplans soll dem Stadtrat nach der Sommerpause zur Billigung vorgelegt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
13.	Lichtleitlinie	Mit Antrag der Bayernpartei (vom 26.05.2021) wurde am 02.12.2021 beschlossen, dass eine Lichtleitlinie für das Stadtgebiet erarbeitet werden soll.	Ein Vorentwurf liegt vor. Dieser wird aktuell noch mit dem Klimaschutzmanager abgestimmt.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62 - Hochbau			
14.	Fassade Rathaus	Die Arbeiten der Fassade sind abgeschlossen.	Der Verwendungsnachweis wird zurzeit erstellt.
15.	Kaiserstraße 17 – Rathausenerweiterung	Die Trockenbau- und die Innenausbauwerke werden momentan ausgeführt.	Der Einbau des Estrichs und der Glastrennwände werden vorbereitet.
16.	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergruppe	Aktuell werden die Dachabdichtungsarbeiten und die Innenausbauarbeiten durchgeführt.	Weitere verschiedene Innenausbauwerke werden mit ihren Arbeiten beginnen. Der Einzug der neuen Kindergartengruppen ist für das 4. Quartal 2022 vorgesehen.
17.	Dreifachturnhalle Sickergrund - Generalsanierung	Die Abbrucharbeiten werden derzeit ausgeführt. Die Rohbauarbeiten beginnen im September.	Im Juli 2022 wird die Auftragsvergabe des Brandschutzputzes dem Stadtrat vorgelegt.
18.	TouristInfo	Alle Innen-Ausbauwerke werden ausgeführt.	Die geplante Nutzungsaufnahme kann voraussichtlich im Sept./Okt. 2022 stattfinden.
19.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Der Baubescheid liegt seit dem 17.01.2022 vor. Weitere vorbereitende Arbeiten für den Baumschutz werden ausgeführt und im Juli 2022 abgeschlossen.	Aufgrund der Baukörperverschiebung wird die Tekturplanung zum Baubescheid im Juli 2022 im Sachgebiet Bauordnung eingereicht. Der voraussichtliche Baubeginn ist IV. Quartal 2022 und die Nutzungsaufnahme ist im I. Quartal 2024.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
20.	Erweiterung Kindergarten Hohenfeld	Das beauftragte Architekturbüro bearbeitet die Leistungsphasen 1 - 4. Das notwendige Raumprogramm wurde mit allen Beteiligten besprochen.	Nach der Sommerpause 2022 wird dem Stadtrat die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung vorgestellt. Der voraussichtliche Baubeginn ist I. Quartal 2023. Bezug der neuen Räumlichkeiten ist für das IV. Quartal 2023 vorgesehen.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63 - Tiefbau			
Keine Änderungen			

Kitzingen, den 19.07.2022

- Hauptverwaltung -

