

# Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich zur Stadtratssitzung am 19.05.2022



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 / Hauptverwaltung</b>			
1.	Stadtratsanträge	Liste offener Stadtratsanträge	Letzte Seite dieses Berichtswesens
<b>Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 / Stadtkämmerei</b>			
2.	Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“; Verfügungs- und Investitionsfonds 05/2022-12/2023	Mit Bescheid vom 25.04.2022 wurde von der Regierung von Unterfranken für den Verfügungs- und Investitionsfonds für das Soziale-Stadt-Gebiet Siedlung eine Zuwendung in Höhe von 18.000 € gewährt. Die förderfähigen Kosten betragen 30.000 €.	Der Bewilligungszeitraum endet im Dezember 2023. Über die in den Haushalt eingestellten Mittel für den Verfügungs- und Investitionsfonds kann verfügt werden.
3.	Sickerpark/ Bikepark	In Abstimmung mit der Regierung von Unterfranken wurde der ursprüngliche Zuwendungsantrag für den Bike-Park über die Städtebauförderung (60 % Förderung) in das Programm Investitionspakt Sportstätten 2022 (90 % Förderung) verschoben.	Der Zuwendungsantrag für das Förderprogramm Investitionspakt Sportstätten 2022 mit Antrag auf Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wurde gestellt.
<b>Amt 6 / AL 6</b>			
4.	Einzelhandelsentwicklungskonzept	Die Bestanderhebung ist erfolgt und wird gerade aufbereitet.	Eine erste Abstimmung in Form eines Arbeitskreises wird für den 24. Mai 2022 vorbereitet.
<b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 60 - ZGM</b>			

5.	Glasfaserausbau in Kitzingen	Am 13.02.2022 und am 02.05.2022 haben Informationsveranstaltungen der Deutschen Glasfaser stattgefunden.	Die Deutsche Glasfaser beabsichtigt, den Ausbau im Herbst 2022 zu beginnen, sofern eine Nachfragebündelung (Abfrage bei den Haushalten und Gewerbebetrieben) für das jeweilige Ausbaugebiet ein Interesse von mindestens 33 % der Anzuschließenden ergibt.
6.	Brandschutztechnische Ertüchtigung Luitpoldbau	Planungsleistungen wurden ausgeschrieben. Zuschlag erhielt das Architektenbüro Roth und Partner. Leistungsphasen 1 bis 4 werden derzeit bearbeitet. Bauteilöffnungen wurden an einigen strategischen Punkten gemacht, um die Grundsubstanz des Gebäudes zu beurteilen und brandschutztechnisch zu bewerten.	Ca. im Juni 2022, sobald die Kostenberechnungen vorliegen wird der Stadtrat informiert und das weitere Vorgehen abgestimmt.
7.	Sanierung Außenfassade Galgenwasen 13 - 37	Die Arbeiten konnten nach einer kurzen Verzögerung starten und sind nun im vollen Gange.	Geplanter Abschluss der Maßnahme Juni 2022
8.	Ausschreibung wartungs- und prüfpflichtige Anlagen. U. a. Aufzugsanlagen, Brandmeldeanlagen, Feuerlöschanlagen.	Grundlagenermittlung und Markterkundung wurden durchgeführt, ein Leistungsverzeichnis erstellt und die Ausschreibung durchgeführt.	Der Auftrag zur Grundlagenermittlung, sowie der Anfertigung der Leistungsverzeichnisses kann in Kürze vergeben werden.
9.	Energieausweise der städt. Gebäude	Die Energieausweise aller städtischen Gebäude müssen aktualisiert werden. Grundlagenermittlung wurde durchgeführt und Auftrag zur Erstellung der Energieausweise vergeben.	Die Ausweise werden nun sukzessiv in den nächsten 4 Monaten aktualisiert.
10.	Wohnungssanierungen	Zwei Wohnungen im Galgenwasen sowie eine Wohnung in der Grabkirchgasse 9 sind frei geworden. Diese werden saniert, sobald es die Ressourcen des ZGM hergeben.	Die Abbruch- bzw. Demontearbeiten haben bereits begonnen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
11.	Außenfassade Kindergarten Hohenfeld	Der Auftrag zur Sanierung der Außenfassade des Kindergarten Hohenfeld wurde vergeben.	Umsetzung erfolgt bis spätestens Ende KW 44
12.	Kinderkrippe Kapuzinerstraße	Es wurde festgestellt, dass die vorgeschriebenen Beleuchtungsstärken nicht eingehalten werden können. Ein Lichtkonzept wurde erstellt.	Das Ergebnis des Beleuchtungskonzeptes wird am 11.05.2022 mit der Einrichtungsleitung besprochen und anschließend umgesetzt.
13.	Mainbernheimer Straße 112	Die Mieter informierten uns, dass die alten Holzfenster in einem sehr schlechten Zustand sind. Dies wurde vor Ort geprüft. Die Holzfenster sind stark verwittert, beschädigt und undicht. Diese Mängel können mit einfachen Reparaturarbeiten nicht beseitigt werden.	Angebote zur Erneuerung der Holzfenster werden eingeholt.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
14.	6. Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“	Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans wurde am 12.11.2020 im Stadtrat beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 02.12.2021 beschlossen. Gem. Stadtratsbeschluss sind Photovoltaik und Flachdachbegrünung festgesetzt worden. Die förmliche Beteiligung fand vom 20.12.2021 bis einschließlich 26.01.2022 statt.	Die Bebauungsplanänderung wurde im Stadtrat am 28.04.2022 als Satzung beschlossen. Mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 14.05.2022 ist der Bebauungsplan rechtskräftig.
15.	6. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße-Ost“	Gegenstand der Änderung und Erweiterung ist die Verlagerung eines neuen BRK Zentrums. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2021 im Stadtrat gefasst. Nach Erstellung eines	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 24.03.2022 vom Stadtrat beschlossen.

		Vorentwurfs fand die frühzeitige Beteiligung vom 20.12.2021 bis einschließlich 26.01.2022 statt.	Die förmliche Beteiligung fand vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022 statt. Es erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.
16.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.10.2021 im Stadtrat gefasst. Vom 15.11.2021 bis einschließlich 17.12.2021 fand die förmliche Beteiligung statt. Aus der Beteiligung hat sich ergeben, dass die Festsetzungen zum Artenschutz angepasst werden müssen.	Die Festsetzungen wurden angepasst. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wird dem Stadtrat am 19.05.2022 vorgelegt.
17.	2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 106 „Technologiepark conneKT“	(u.a. Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Kreisverkehr (Nordtangente BA IIIb). Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 24.03.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 02.04.2022 in der Zeitung „Die Kitzinger“ bekannt gemacht.	Die Beteiligung erfolgte vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022. Die eingegangenen Stellungnahmen werden aktuell abgewogen.
18.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Aufstellungsbeschluss (Wohnen) wurde am 29.07.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wird aktuell erarbeitet.	Der Vorentwurf liegt dem Stadtrat am 19.05.2022 zur Anerkennung vor. Im Anschluss erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
19.	Wettbewerb Königsplatz und Kaiserstraße	Stadtrat am 11.05.2021: Beschluss des Planungsauftrags. Die Vorberatung im Stadtentwicklungsbeirat hat im November 2021 und am 09.02.2022 stattgefunden. Die Wettbewerbsbetreuung wurde an das Büro arc.grün vergeben.	Die Auslobung wurde am 11.05.2022 im Stadtentwicklungsbeirat vorberaten. Die Preisrichtervorbesprechung ist für den 31.05.2022 geplant. Der Beschluss für die Auslobung soll anschließend im Stadtrat erfolgen.

20.	Bürgerbeteiligung	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge muss ein aktiver Beteiligungsprozess stattfinden. Die Angebotseinholung für die Bürgerbeteiligung hat stattgefunden. Dabei wurden die gleichen Büros angeschrieben, welche sich 2021 bereits vorgestellt hatten.	Es sind zwei Vergleichsangebote eingegangen. Die Entscheidung zur Auftragsvergabe wurde dem Stadtrat am 28.04.2022 vorgelegt. Der Auftrag geht an die DSK.
21.	Fortschreibung FNP und Landschaftsplan	Der Flächennutzungsplan und Landschaftsplan der Stadt Kitzingen sollen fortgeschrieben werden. Aktuell werden Vergleichsangebote für die Bearbeitung eingeholt.	Die Auftragsvergabe liegt dem Stadtrat am 19.05.2022 vor.
22.	Stadtbus	Der Antrag wurde am 11.02.2021 im Stadtrat behandelt. Die erste Ausschreibung brachte keinen Erfolg. Es folgte eine abgewandelte Angebotseinholung für eine Machbarkeitsanalyse. Es sind 3 Vergleichsangebote eingegangen.	Parallel wurde eine Machbarkeitsstudie „autonomes Transportsystem“ in Auftrag gegeben. Den Firmen für die Machbarkeitsanalyse Stadtbus wurde dementsprechend abgesagt.
23.	Bürgerarbeitskreis Siedlung	Der Bürgerarbeitskreis hat am 25. April 2022 um 19 Uhr im Stadtteilzentrum stattgefunden.	Als nächstes sind Begehungen der Grünfläche Königsberger Straße nach Abschluss der Baumaßnahme sowie der Grünfläche Karlsbader Straße zur weiteren Planung vorgesehen. Sobald Termine feststehen, werden diese öffentlich bekannt gegeben.
24.	Feier 100+1 Jahre Siedlung	Das Festwochenende 100+1 Jahre Siedlung findet vom 10.-12. Juni 2022 auf dem Gelände der Grund- und Mittelschule statt.	Für die Organisation des Festes trifft sich das Siedler-Netzwerk e.V. als Festkomitee immer montags um 19 Uhr im Stadtteilzentrum.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
25.	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergrippe	<p>Im Oktober 2021 begannen die Rohbauarbeiten. Auf der Westseite werden derzeit Vorbereitungsmaßnahmen für die Herstellung der Decke durchgeführt. Aufgrund von Materiallieferengpässen (Stahl) hat sich die Fertigstellung der Decke über EG um ca. 3 Wochen verzögert.</p> <p>Submissionen von Estrich-, Bodenbelag-, Maler-, und Fliesenarbeiten haben stattgefunden. Umschluss von der alten auf die „Neue“ Heizung fand in den Osterferien statt.</p>	Das Richtfest ist am 11. Mai 2022 um 10:30 Uhr geplant.
26.	Dreifachturnhalle Sickergrund - Generalsanierung	Das Gebäude wurde von allen Nutzern geräumt. Die Baustelle wurde eingerichtet.	Die Abbrucharbeiten werden voraussichtlich in der 19. KW 2022 beginnen.
27.	Touristinfo	Die Fußbodenheizung wurde installiert und die Zementestricharbeiten sind abgeschlossen.	Die verschiedenen Innen-Ausbaugewerke beginnen mit ihren Arbeiten.
28.	Brunnen Kanzler-Stürtzel-Straße	Die Arbeiten am Brunnen werden in der 18. KW 2022 ausgeführt.	Die Maßnahme wird voraussichtlich in der 19. KW 2022 abgeschlossen. Der Verwendungsnachweis wird erstellt.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
29.	Neugestaltung Oberer Mainkai – Bauabschnitt II – Neugestaltung Verkehrs- und Freianlagen	Die Holzauflagen auf den Sitzbänken sind montiert. Die Pflasterarbeiten befinden sich auf der Zielgeraden. Nach Abzug des Pflastertrupps werden noch die einzelnen Restarbeiten ausgeführt. Bis Anfang Juni wird die Maßnahme voraussichtlich fertiggestellt und abgenommen.	Die offizielle Einweihung des Oberen Mainkai soll am 23.06.2022 stattfinden. Hierzu ergehen noch gesonderte Einladungen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
30.	Sportanlage Etwashausen – Generalinstandsetzung Allwetterplatz	<u>Allwetterplatz und Laufbahnen</u> Die Belagserneuerungsarbeiten wurden in der 17. KW 2022 abgeschlossen. Die Linierungsarbeiten werden voraussichtlich in der 21. KW 2022 durchgeführt.  <u>Neubau Zaunanlage</u> Die Zaunanlage wurde Mitte April 2022 teilmontiert. Die Restarbeiten werden bis Ende der 19. KW 2022 abgeschlossen sein.	Im Zuge der Arbeiten wurde ein zusätzlicher Basketballkorb aufgestellt, hierfür wurde die vorhandene Spielfläche erweitert.
31.	Aktuelles aus der Stadtgärtnerei	Im Frühjahr wurden in der Kanzler-Stürzel-Straße 8 Säulen-Gingkos neu gepflanzt. Des Weiteren wurden vor der Kreuzkapelle Etwashausen 2 Kastenbuchen ausgetauscht.	Derzeit erfolgt die Bepflanzung mit Sommer-Flor. Ca. 23.000 Pflanzen (Geranien, Betunien und Silberblatt), Platz der Partnerstätte, Königsplatz, Falterturm, vor Altem Friedhof, Jahnstraße B8. VHS und Gartenschaugelände und Ortsteile.

Kitzingen, den 19.05.2022

- Hauptverwaltung -

### Stadtratsanträge zur Behandlung

Nr.	Fraktion/G ruppe	Antrags- datum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenz- antrag	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter / Zuständiges Sachgebiet	Sitzungsvor- lage Nr.	Bearb. im Stadtrat	Ergebnis	zuständig Umsetzung
<b>2020</b>											
4	ödp	26.01.2020	29.01.2020	Smart City		22.04.2020		2021/038		Behandlung, wie mit ödp abgesprochen	
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung		21.12.2020	Amt 6	2020/169		Beratung / Überarbeitung im Stadtentwicklungsbeirat	
<b>2021</b>											
22	BP	14.02.2021	16.02.2021	Bikeomat		11.05.2021	SG 63	2021/099		In Abhängigkeit der Fahrradabstellmöglichkeiten - noch nicht abschließend geklärt. Mit Antragsteller bereits besprochen.	
28	FW	03.05.2021	03.05.2021	Weihnachtsbäume		26.07.2021	-			Nach Rücksprache mit Antragsteller ruht der Antrag bis auf Weiteres.	
45	Bd.90/Die Grünen	26.10.2021	27.10.2021	Antrag Weinbergsbewässerung Iphofen		19.01.2022		2022/04		Am 20.01.22 von der TO genommen und vertagt	
47	SPD	03.11.2021	03.11.2021	Rücklagenfonds		26.01.2022	Amt 6	2021/267		Am 24.02.22 zurück in Stadtentwicklungsbeirat	
51	Interfrak.	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB	2021/081 2021/116		SoSi BU 14.02.22 behandelt. Vorerst zurückgestellt	
<b>2022</b>											
6	BP/Pro KT	08.03.2022	08.03.2022	Bürgerwald		31.05.2022	Amt 2			Vorberatung im Umweltbeirat am 07.04.22 erfolgt	
7	Interfrak.	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten	
8	Bd.90/Die Grünen	14.03.2022	17.03.2022	Bürgerpark Sickergrund		09.06.2022	Amt 6			Vorberatung in der AG Soziale Stadt	
9	SPD	17.03.2022	17.03.2022	Weiteres Vorgehen Energieversorgung	51/2021	09.06.2022	OB				OB/SG 10
13	SPD		19.04.2022	Lokalstolz		12.07.2022				früheste Behandlung am 23.06.22 gem. Antragsteller	
14	SPD	17.03.2022	19.04.2022	Wirtschaftliche Entwicklung		12.07.2022					
15	CSU	28.04.2022	28.04.2022	Lastenräder		21.07.2022					