

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich zur Stadtratssitzung am 24.02.2022



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Amt 1 / Hauptverwaltung			
1	Liste der offenen Stadtratsanträge	Anlage siehe letzte Seite des Berichtswesens	
Amt 6 / AL 6			
2	Einzelhandelsentwicklungs-konzept	Die Bestanderhebung ist erfolgt und wird gerade aufbereitet.	Eine erste Abstimmung in Form eines Arbeitskreises wird für das I. Quartal 2022 vorbereitet.
3	Bahnhof		
	a) Umfeld	Die Planungen werden auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom Dezember 2021 präzisiert.	Im Mai 2022 soll der Planungsstand im Stadtrat vorgestellt werden.
	b) Gebäude	Aktuell erfolgt die Vermessung, die Befunduntersuchung und die Schadstoffuntersuchung.	Im Mai 2022 soll der Planungsstand im Stadtrat vorgestellt werden.
	c) Fördermittel	Parallel zu den o.g. Themen erfolgt die Abstimmung zur Gewährung von Fördermitteln.	
Zuständigkeit Amt 6 / SG 60 - ZGM			
4	Öffentliches WC Armin-Knab-Straße	Die Vandalismusschäden wurden beseitigt, das WC wurde am 18.11.2021 wieder geöffnet.	Diese WC Anlage wird durch das ZGM nun sehr engmaschig kontrolliert. Bisher keine weiteren Vandalismusschäden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
5	Brandschutztechnische Ertüchtigung Luitpoldbau	Planungsleistungen wurden ausgeschrieben. Zuschlag erhielt das Architektenbüro Roth und Partner. Leistungsphasen 1 bis 4 werden derzeit bearbeitet.	Sobald die Kostenberechnungen vorliegen wird der Stadtrat informiert und das weitere Vorgehen abgestimmt.
6	Ausschreibung wartungs- und prüfpflichtige Anlagen. U. a. Aufzugsanlagen, Brandmeldeanlagen, Feuerlöschanlagen.	Grundlagenermittlung und Markterkundung wird derzeit durchgeführt.	Leistungen sollen zeitnah ausgeschrieben werden.
7	Energieausweise der städt. Gebäude	Die Energieausweise aller städtischen Gebäude müssen aktualisiert werden. Grundlagenermittlung wird derzeit durchgeführt.	Energieausweise werden bis Ende des Jahres 2022 erneuert.
8	Wohnungssanierungen	Zwei Wohnungen im Galgenwasen sowie eine Wohnung in der Grabkirchgasse 9 sind freige worden und sollen nach rechtskräftig werden des Haushaltes saniert werden.	Leistungsverzeichnisse werden derzeit erstellt und Sanierung vorbereitet.
9	Außenfassade Kindergarten Hohenfeld	Die Sanierung der Außenfassade des Kindergarten Hohenfeld musste im Jahr 2021 aufgrund unwirtschaftlicher Angebote zurückgestellt werden. Die Maßnahme soll nun im Jahr 2022 durchgeführt werden. Leistungsverzeichnis wurde erstellt und öffentlich ausgeschrieben. Submission ist für den 22.02.2022.	Prüfung und Wertung der Angebote nach Submissionsende.
10	Lichtkonzept Kinderkrippe BRK (Kapuzinerstraße)	Es wurde festgestellt, dass die vorgeschriebenen Beleuchtungsstärken nicht eingehalten werden können. Ein Lichtkonzept wurde erstellt.	Umsetzung der Maßnahme soll nach Rechtskräftigkeit des Haushaltes erfolgen.
11	Ausschreibung Stromlieferung	Der Vertrag über die Stromlieferung aller städtischen Gebäude läuft zum Jahresende aus.	Die Grundlagendaten werden bereits ermittelt um die Stromlieferung rechtzeitig neu aus zu schreiben.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
12	6. Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“	(u. a. Planung sozialer Wohnungsbau und Anpassungen der Festsetzungen) Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans wurde am 12.11.2020 im Stadtrat beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 02.12.2021 beschlossen. Der Stadtrat hat beschlossen Photovoltaik und Flachdachbegrünung festzusetzen. Die förmliche Beteiligung fand vom 20.12.2021 bis einschließlich 26.01.2022 statt.	Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen findet aktuell statt. Der Satzungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich am 24.03.2022 vorgelegt werden. Dieser Satzungsbeschluss steht jedoch in zeitlicher Abhängigkeit der zu schließenden städtebaulicher Vertrag.
13	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 „Gewerbegebiet Goldberg“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 01.07.2021 am BUA gefasst. Die förmliche Beteiligung fand vom 26.07.2021 bis einschließlich 03.09.2021 statt. Der Satzungsbeschluss wurde am 09.12.2021 im BUA beschlossen.	Mit Bekanntmachung der Satzung am 15.01.2022 in der Zeitung „Die Kitzinger“ wurde die Änderung des Bebauungsplans rechtskräftig.
14	6. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße-Ost“	Gegenstand der Änderung und Erweiterung ist die Verlagerung eines neuen BRK Zentrums. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2021 im Stadtrat gefasst. Nach Erstellung eines Vorentwurfs fand die frühzeitige Beteiligung vom 20.12.2021 bis einschließlich 26.01.2022 statt.	Die eingegangenen Stellungnahmen werden aktuell abgewogen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich am 24.03.2022 vorgelegt werden.
15	Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst. Es bestand bis zum 19.05.2021 die Gelegenheit zur frühzeitigen Äußerung.	Aktuell wird der Entwurf für den Bebauungsplan erarbeitet.
16	Wettbewerb Königsplatz und Kaiserstraße	Stadtrat am 11.05.2021: Beschluss des Planungsauftrags. Die Vorberatung im Stadtentwicklungsbeirat hat im November 2021 und am 09.02.2022 stattgefunden. Die Wettbewerbsbetreuung wurde an das Büro arc.grün vergeben.	Der Auslobungstext soll bis Ende März 2022 erstellt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
17	ISEK Erneuerungskonzept	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative soll das ISEK mit Schwerpunkt Sanierungsgebiet Altstadt fortgeschrieben werden.	Aktuell findet die Angebotseinholung zur Bearbeitung statt.
18	Potentialanalyse PV-Freiflächenanlagen und Solarkataster	Die Stadt Kitzingen unterstützt die Nutzung regenerativer Energien. Um in Zukunft einer geordneten Entwicklung zu entsprechen, soll eine Potentialanalyse in Auftrag gegeben werden. Die Einführung eines Solarkatasters soll dabei einen Anreiz zur Nutzung von Sonnenenergie schaffen.	Die Angebotseinholung zur Bearbeitung findet aktuell statt. Das Ergebnis soll möglichst noch Ende des III. Quartals vorliegen.
19	100 Jahre Siedlung	Das Festkomitee organisiert die Feierlichkeiten rund um das Festwochenende vom 10. – 12. Juni 2022.	
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62 - Hochbau			
20	Fassade Rathaus	Die Fassaden der Kaiserstr. 13/15 wurden mit der finalen Farbe gestrichen. Historische Rathaus: Der Einbau der Gesimsabdeckungen an der Nord- und Ostseite ist abgeschlossen. Die Taubenvergrämung an der Nord- und Ostseite wurden angebracht. An der Südseite des Giebels werden die neuen Natursteine eingebaut.	Historisches Rathaus: Der Giebel der Nordseite sowie die Fassade der Ostseite sollen, sobald es die Witterung zulässt, den finalen Anstrich erhalten.
21	Kaiserstraße 17 – Rathausenerweiterung	Momentan werden die Außenputz-, Elektro- und HLS-Arbeiten ausgeführt. Die Trockenbauarbeiten haben begonnen.	Derzeit werden die Flachdacharbeiten beauftragt, so dass mit den Arbeiten voraussichtlich noch im 1. Quartal 2022 begonnen werden kann.
22	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergruppe	Im Oktober 2021 wurden die ersten Gewerke Rohbauarbeiten und Elektroarbeiten beauftragt. Die Erdarbeiten wurden in der KW 44 fertiggestellt. Das dritte Ausschreibungspaket wurde versandt. Die Submission fanden in der KW 4 statt. Die Gründung und die Bodenplatte sind fertiggestellt. Die Anpassungsarbeiten im Bestand werden derzeit ausgeführt.	Die Rohbauarbeiten (Küche) auf der Ostseite werden noch im Februar beginnen. Die Wände des Anbaus an der Westseite werden gemauert.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
23	Friedhof Hoheim – Sanierung Aussegnungshalle	Die Ausschreibungen sind erfolgt. Gespräche mit den Baubeteiligten wurden geführt.	Der Baubeginn ist für März 2022 geplant.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63 - Tiefbau			
24	Neugestaltung Oberer Mainkai – Bauabschnitt II – Neugestaltung Verkehrs- und Freianlagen	Die Pflasterarbeiten sind bis Oberer Mainkai 7 fertiggestellt. Die weiteren Tiefbauarbeiten bis Anschluss an die Mainstockheimer Straße laufen. Derzeit wird u. a. die Slipanlage erneuert. Parallel läuft die Produktion der Holzsitzauflagen und Bestellung der Papierkörbe.	Die Bepflanzung entlang der Promenade soll noch im März 2022 ausgeführt werden. Zeitrahmen Gesamtmaßnahme wird eingehalten.
25	Marshall Heights, 2. Entwicklungsabschnitt, Erschließungsvertrag	Die Stadt Kitzingen hat zum 01.01.2022 Besitz und Verkehrssicherungspflicht für die Straßen im 2. Entwicklungsabschnitt Marshall Heights übernommen.	Gemäß Erschließungsvertrag § 5 (7) sind nun die Straßen und Verkehrsflächen unter Mitwirkung der Stadt zum Eigentum zu übertragen und die Auflassung zu erklären.
26	Neugestaltung der „Breslauer Straße“, Entwässerung, Verkehrsanlagen, hier: Honoraranfrage	Die Stadt Kitzingen hat für 2023 die Erneuerung der Breslauer Straße vorgesehen.	Geplante Zeitschiene: 22.02.2022 Abgabe der Honorarangebote 15.03.2022 Vergabe der Ingenieurleistungen 22.09.2022 Vorstellung/Genehmigung des Entwurfes im Stadtrat, Ausschreibung der Bauleistungen Jan. 2023 Auftragsvergabe der Bauleistungen März 2023 Baubeginn
27	Anbindung der Außenstellen über Lichtwellenleiterkabel – Bauabschnitt 2.2	Angebote für den Bauabschnitt BA 2.2 von Südbrücke bis Bauhof, für Tiefbauarbeiten und Übertragungsnetz, liegen geprüft vor. Aktuelle Kosten wurden hochgerechnet und werden dem Stadtrat am 24.02.2022 vorgestellt (siehe Sitzungsvorlage Nr. 2022/039)	Stadtrat am 24.02.2022 Beschluss Auftragsvergabe und zusätzliche Mittelbreitstellung; Beauftragung der Tiefbauarbeiten und Übertragungsnetz, anschließend zeitnah gemeinsame Bauanlaufbesprechung.
28	Spielplatz „Königsberger Straße“	Die Arbeiten an den Wegeflächen sind abgeschlossen. Die Spielgeräte (Karussell, Trampolin) sind aufgestellt.	Bei geeigneter Witterung erfolgt nun im Frühjahr die Ansaat der Rasenflächen sowie der Pflanzen von Sträuchern. Weiterhin werden noch Bänke aufgestellt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
29	Alte Mainbrücke	Die Alte Mainbrücke wurde in 2020 / 2021 turnusgemäß der Brückenhauptprüfung unterzogen. Diese wurde von einem Sachverständigen der LGA durchgeführt.	<p>Das Gutachten zeigt verschiedene, zum Teil erhebliche Schäden am Natursteinmauerwerk, an den Kappen und den Brüstungen an. Weiterhin sind Maßnahmen am Stahlüberbau (Mittelteil) sowie an den Geländern erforderlich. Ursache der meisten Schäden am Bauwerk ist eine fehlende Abdichtung unter dem Fahrbahnbelag an der über 700 Jahre alten Brücke.</p> <p>Die Abdichtung kann jedoch nur im Rahmen einer Generalsanierung eingebaut werden. Diese sollte deshalb in den nächsten Jahren ins Auge gefasst werden.</p> <p>Vorab sollen in Abstimmung mit dem Sachverständigen die Stirnbögen saniert werden.</p> <p>Für die hierfür notwendigen Verpressarbeiten an den Natursteinbögen wird derzeit ein Instandsetzungskonzept erarbeitet.</p> <p>Über die weitere Entwicklung wird berichtet.</p>
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
30	Kommunales Förderprogramm	Die Regierung von Unterfranken hat der Erweiterung des Geltungsbereichs des Kommunalen Förderprogramms zugestimmt.	Empfehlung der Regierung von Unterfranken: Für diesen Bereich sollte eine entsprechende gestalterische Grundlage geschaffen werden.
31	Soziale Stadt - Konzept Grünflächengestaltung	Nach Prüfung des Verwendungsnachweises hat die Regierung von 33.000 € zuwendungsfähigen Kosten eine Zuwendung in Höhe 19.800 € bewilligt.	Die Zuwendung wird vereinnahmt.
32	Sozialer Zusammenhalt, Renaturierung Rödelbach	Der Zuwendungsantrag für die Renaturierung Rödelbach wurde bei der Regierung von Unterfranken gestellt.	Nach Erteilung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns bzw. der Bewilligung kann mit den Arbeiten begonnen werden.

Zuständigkeit Amt 2 / SG 23

33	Obere Anlagen	Die zur Herstellung der Verkehrssicherheit notwendigen Arbeiten in den Oberen Anlagen wurden beendet, der naturschutzrechtliche Ausgleich ist weitestgehend hergestellt. Die Sperrung der Wege für Fußgänger und Fahrzeuge aller Art konnte aufgehoben werden. Somit stehen die Flächen der Öffentlichkeit wieder zur Verfügung.	Um die Verkehrssicherheit in den folgenden Jahren gewährleisten zu können, werden die Anlage eines Baumkatasters sowie regelmäßige Baumkontrollen durch ein fachkundiges Unternehmen beauftragt.
----	---------------	--	--

Kitzingen, den 16.02.2022

- Hauptverwaltung -

Stadtratsanträge zur Behandlung

Nr.	Fraktion/G ruppe	Antragsdatum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter/ Ersteller; Beschlussvorlage/ zust. SG	Bearbeitung im Stadtrat	Bemerkungen/Sachstand
2020								
4	ödP	26.01.2020	29.01.2020	Smart City	22.04.2020			Behandlung, wie mit ödp abgesprochen
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung	21.12.2020	Amt 6		Beratung / Überarbeitung im Stadtentwicklungsbeirat
2021								
20	Bd. 90/Die Grünen	15.02.2021	15.02.2021	eCarsharing	10.05.2021	Amt 1	24.02.2022	
22	BP	14.02.2021	16.02.2021	Bikeomat	11.05.2021	SG 63		In Abhängigkeit der Fahrradabstellmöglichkeiten - noch nicht abschließend geklärt. Mit Antragsteller bereits besprochen.
28	FW	03.05.2021	03.05.2021	Weihnachtsbäume	26.07.2021	-		Nach Rücksprache mit Antragsteller ruht der Antrag bis auf Weiteres.
34	SPD	23.03.2021	23.03.2021	Antrag auf Aufhebung des Beschlusses zur Marktstraße 21 vom 18.03.2021	15.06.2021	Amt 6		Die Antwort der Regierung ging am 09.07.21 ein; Stellungnahme des Lfd steht noch aus
41	Interfrak.	20.08.2021	20.08.2021	Antrag Eheschließungen	12.11.2021	Amt 3	24.02.2022	
43	CSU	19.10.2021	19.10.2021	Antrag Aufstellungsbeschluss 3. Grundschule	11.01.2022	Amt 6	24.02.2022	
45	Bd.90/Die Grünen	26.10.2021	27.10.2021	Antrag Weinbergsbewässerung Iphofen	19.01.2022			Am 20.01.22 von der TO genommen und vertagt
47	SPD	03.11.2021	03.11.2021	Rücklagenfonds	26.01.2022	Amt 6	24.02.2022	
48	ÖDP	01.11.2021	15.11.2021	Alte Poststraße 30_hier: soz. Wohnungsbau	07.02.2022	Amt 6	24.02.2022	
51	Interfrak.	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark	08.03.2022			Vorberatung im Umweltbeirat 14.2.22
52	Bd.90/Die Grünen	18.12.2021	21.12.2021	Klimaneutrale Verwaltung	15.03.2022			Vorberatung im Umweltbeirat 14.2.22 / Zusammen mit Lfd.Nr. 51 behandelt
2022								
1	CSU	18.01.2022	17.01.2022	Alte Poststraße_hier: Ersatz Luitpoldbau	11.04.2022	Amt 6	24.02.2022	
2	Bd.90/Die Grünen	25.01.2022	25.01.2022	Renaturierung Sickersbach	19.04.2022	Amt 6	17.03.2022	Ein Prüfauftrag liegt Amt 6 bereits vor
3	Interfrak.	27.01.2022	28.01.2022	Antrag zum Haushalt: PV-Anlagen für st. Liegenschaften	15.02.2022	Amt 6		Vorberatung im Umweltbeirat 14.2.22