



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2022/035
Datum:	09.02.2022

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	24.02.2022	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	24.02.2022	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 09.02.2022 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 09.02.2022 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204

Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße

hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Fenster- und Trockenbauarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Fensterbauarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma Roman Häberle Fensterbau, 97215 Uffenheim, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 141.923,17 € brutto.
3. Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma Rügemer GmbH, 97249 Eisingen, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 107.159,74 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Der Kindergarten in der Alemannenstraße wurde Mitte der 80er Jahre erbaut.

Im Hinblick auf eine mögliche Erweiterung des Kindergartens wurde das Nachbargrundstück, Flur Nr. 3758/0, im Jahr 2017 erworben. Das darauf befindliche Gebäude wurde im Sommer 2019 abgerissen. Die frei werdende Fläche wurde als Spielfläche dem Kindergarten zugeordnet.

Der Grundsatzbeschluss für weitere Betreuungsplätze am Standort Alemannenstraße (2019/271) wurde in der Stadtratssitzung vom 12.12.2019 beschlossen.

Am 19.11.2020 wurde die Vorplanung (Leistungsphase 2) vom Architekturbüro dem Stadtrat präsentiert und vom Gremium bestätigt.

In einer Sitzung des Stadtrates am 22.04.2021 wurde beschlossen, dass die vorgelegte Entwurfsplanung umgesetzt und realisiert wird.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenberechnung für den Neubau der Kinderkrippe und notwendigen Anbauten liegt bei insgesamt ca. 2,78 Mio. €.

Die Kosten stellen sich nach DIN 276 wie folgt dar:

KG		Erweiterung Kinderkrippe	Bemerkung
100	Erwerb	0,00 €	
200	Herrichten / Erschließen	67.417,19 €	
300	Baukonstruktion	1.050.226,25 €	
400	Technische Anlagen	606.112,94 €	
500	Außenanlagen	75.302,52 €	
600	Ausstattungen	132.119,33 €	zuständig: Schulverwaltung
700	Nebenkosten	401.321,27 €	
Gesamt	Netto	2.332.499,50 €	
MwSt.	19%	443.174,91 €	
Gesamt		2.775.674,41 €	

Gesamtkosten: 2.775.674,41 €

Gerundet: 2.780.000,00 €

Die hierfür notwendigen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle 1.4643.9450 zur Verfügung.

3. Förderung

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 1.068.000,00 € in Aussicht gestellt. Ebenso 149.000,00 € für die Investitionen der Kinderbetreuungsfinanzierung (4.SIP).

4. Aktueller Stand

- Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 28.06.2021 vor.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 02.08.2021 vor.
- Die Rohbauarbeiten starteten im Oktober 2021.
- Heizung- und Sanitärarbeiten wurden im Dezember 2021 begonnen.
- Rückbauarbeiten im Bestand (Gruppe 3) durch Gewerk Elektroarbeiten wurden im Januar 2022 begonnen.

5. Vergaben

Fensterbauarbeiten

Vergabevorschlag: Roman Häberle Fensterbau, 97215 Uffenheim
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 141.923,17 € (brutto)
Kostenberechnung: 147.814,66 € (brutto)

Trockenbauarbeiten

Vergabevorschlag: Rügemer GmbH, 97249 Eisingen
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 107.159,47 € (brutto)
Kostenberechnung: 72.350,81 € (brutto)