



AMT:	6
Sachgebiet:	60
Vorlagen.Nr.:	2022/010
Datum:	06.09.2022

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	13.10.2022	öffentlich	zur Entscheidung
-----------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 06.09.2022 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 06.09.2022 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Alfred Teichmann	Zimmer:	2.5
E-Mail:	alfred.teichmann@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6001

Widmung von Straßen und Wegen im ehem. US-Gebiet "Marshall-Heights" -
2. Erschließungsabschnitt

Beschlussentwurf:

Nachfolgend aufgeführte Straßen bzw. Wege werden gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 46 Nr. 2 bzw. Art. 53 Nr. 2 zu Ortsstraßen bzw. beschränkt-öffentlichen Wegen gewidmet:

Lfd. Nr.	Straßenname	Straßen-Klasse	Fl.Nr.	a) Anfangspunkt b) Endpunkt	Länge in km	Bemerkungen
1	Marshall-Heights-Ring; Stichstraßen südlich vom Marshall-Heights-Ring abweigend	Ortsstraße	3235/93	a) Fl.Nr. 3235/60, Ortsstraße Marshall-Heights-Ring b) Nordost-Ecke des Grundstückes Fl.Nr. 3235/97	0,103	
2	Marshall-Heights-Ring; Stichstraßen südlich vom Marshall-Heights-Ring abweigend	Ortsstraße	3235/99	a) Fl.Nr. 3235/60, Ortsstraße Marshall-Heights-Ring b) Nordost-Ecke der Ortsstraße Fl.Nr. 3235/55	0,156	
3	Marshall-Heights-Ring; Stichstraßen südlich vom Marshall-Heights-Ring abweigend	Ortsstraße	3235/107	a) Fl.Nr. 3235/60, Ortsstraße Marshall-Heights-Ring b) des Grundstückes Fl.Nr. 3235/106	0,107	

4	Levi-Strauss-Straße, Ringstraße von der B 8 abzweigend und wieder zur B8 führend	Ortsstraße	3235/113 3235/148 3235/151	a) Einmündung in die B 8 bei FI.Nr. 3483/2 b) Anschluss an Ortsstraße FI.Nr. 3235/34	1,353	
5	Marshall- Heights-Ring	Ortsstraße	3235/120	a) Kreisverkehr der Levi- Strauss-Straße b) Einmündung bei der Ortsstraße FI.Nr. 3235/67	0,070	
6	Weg, abzweigend vom Marshall- Heights-Ring	Beschränkt öffentlicher Weg	3235/119	a) Ortsstraße Marshall- Heights-Ring FI.Nr. 3235/67 b) zwischen den Gebäuden HsNrn. 3 R und 4 L	0,010	<i>Nur für Fußgänger</i>
7	Weg innerhalb der Levi- Strauss-Straße	Beschränkt öffentlicher Weg	3235/155	a) Ost-Seite der Ortsstraße Levi- Strauss-Straße bei Hs.Nr. 51 drei Einmündungen in die Levi-Strauss-Straße bei Hs.Nrn. 17 L, 16 L und bei FI.Nr. 3235/154	0,297	<i>Nur für Fußgänger</i>
8	Weg innerhalb des Marshall- Heights-Ringes	Beschränkt öffentlicher Weg	3235/161	a) östliche Anbindung an den Fußweg FI.Nr. 3235/85 b) Einmündung in die Levi-Strauss-Straße bei FI.Nr. 3235/162	0,592	<i>Nur für Fußgänger</i>

Grundlage ist der beiliegende Lageplan vom 24.11.2021.

Sachvortrag:

Die im beiliegenden Lageplan gekennzeichneten Straßen und Wege im ehem. US-Wohn-Gebiet „**Marshall-Heights**“ sind im Besitz der Stadt Kitzingen (Erschließungsvertrag vom 02.05.2016 sowie Notarvertrag vom 1.6.2022).

Sie haben die Funktion von Ortsstraßen sowie von beschränkt-öffentlichen Wegen und sind gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG zu widmen.

Die ursprünglich vorgesehene Widmung der Fl.Nr. 3235/116 (lfd. Nr. 9 im Lageplan) entfällt, da die Fläche direkt an den Freistaat Bayern übergehen soll und im Privateigentum verbleibt.

Die Behandlung im BUA hat sich durch die Beurkundung und den Grundbucheintrag der Eigentumsänderung im Grundbuch verzögert.

Anlagen:

Anlage zu SiVo 2022_10, Lageplan