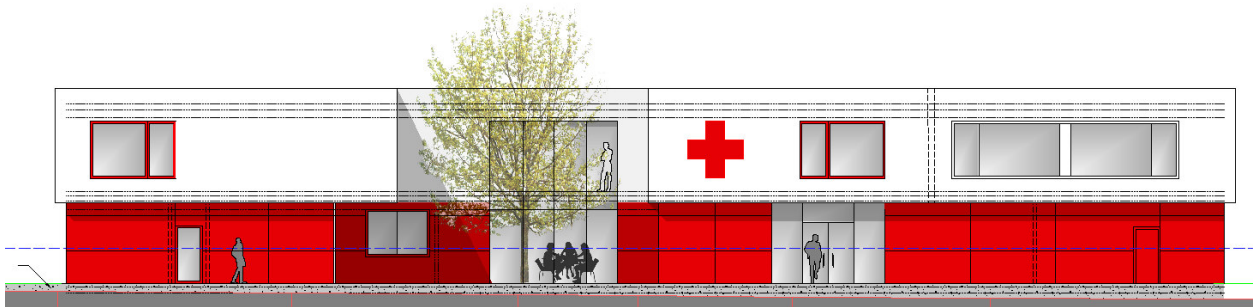




Projektskizze

Neubau BRK Zentrum Kitzingen

Projektnummer B 2013

Fl. Nr. 5283/1 + 5277/3
Lochweg, 97318 Kitzingen

Erstelldatum: 13.07.2021
Änderungsdatum: 14.07.2021

Roth⁺
P A R T N E R
A R C H I T E K T E N

Planungsbeteiligte

Bauherr:

Bayerisches Rotes Kreuz
Kreisverband Kitzingen
Vertreten durch Hr. Felix Wallström
Schmiedelstraße 5
97318 Kitzingen
buerokgf@kvkitzingen.brk.de

Planverfasser:

Roth und Partner Architekten mbB
Projektleitung René Müller
Alte Burgstraße 2
97318 Kitzingen
info@rothundpartner.net

Erweiterung Bebauungsplan „Schwarzacher Straße Ost“

arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh
Ansprechpartnerin Gudrun Rentsch
Steigweg 24
97318 Kitzingen

Projektskizze:

Das Bayerische Rote Kreuz Kreisverband Kitzingen plant auf den beiden Grundstücken 5277/3 und 5283/1 am Lochweg die Zusammenlegung der bisher auf mehrere Gebäude innerhalb Kitzingens verteilte Funktionsbereiche zu einem zentralen Gebäudekomplex. Das Grundstück liegt am Rand des B-Plan Gebietes „Schwarzacher Straße Ost“, ist aber noch nicht Bestandteil dieses B-Plans.

Als erste Maßnahme soll die Rettungswache neu errichtet werden. Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich die Räume der Rettungswache, im Anschluss daran die Fahrzeughalle für 6 Einsatzfahrzeuge sowie eine Waschhalle. Im Obergeschoss entstehen die Verwaltungsräume des Kreisverbandes Kitzingen und ein Bereich für die Fortbildung von Mitarbeitern und Mitgliedern.

Parallel oder im Anschluss dazu ist auf dem nördlichen Grundstücksteil die Errichtung einer Tagespflege für Senioren mit einer Sozialstation + Verwaltung sowie zusätzliche Büroräume im OG geplant. Derzeit wird noch geklärt, ob das Gebäude der Tagespflege eigenständig von einem Investor errichtet und an das BRK KV Kitzingen vermietet wird, oder wie Rettungswache und Katastrophenschutz im Eigentum des BRK bleibt.

Der letzte Bauabschnitt beinhalten den Neubau für die Katastrophenschutzereinheit, dieser besteht überwiegend aus Garagen (17 Stellplätze). Der nördliche Teil ist zweigeschossig, hier befinden sich separate Umkleiden, Aufenthaltsräume und ein weiterer Schulungsbereich.

Das Grundstück liegt im HQ 100 und HQ extrem Bereich. Aus diesem Grund müssen zum Schutz der Gebäude und zur Erfüllung der gesetzlichen Auflagen besondere Maßnahmen getroffen werden. Dabei ist zu beachten, dass die Rettungswache als systemkritischen Infrastruktur bei Hochwasser so lange wie möglich einsatzbereit und erreichbar ist. Dies wird gemeinsam mit dem Landratsamt Kitzingen und dem Wasserwirtschaftsamt abgestimmt.

Aufgestellt am 14.07.21

Dipl. Ing. René Müller, Roth und Partner Architekten mbB