

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am 17.06.2021



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1/Hauptverwaltung			
1	Antragsliste	Die Liste mit den unerledigten Anträgen sehen Sie in der Anlage 1	
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
2	Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt; Neugestaltung Grünfläche Königsberger Straße	Der Zuwendungsantrag für die Städtebaufördermaßnahme „Neugestaltung Grünfläche Königsberger Straße“ wurde mit Schreiben vom 15.02.2021 der Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Regierung von Unterfranken bewilligte mit Schreiben vom 14.06.2021 (Eingang 18.06.2021) von Gesamtkosten in Höhe von 78.400 € eine Zuwendung in Höhe von 46.800 €.	Die Maßnahme wurde bereits begonnen. Der Verwendungsnachweis muss der Regierung von Unterfranken bis 31.01.2022 vorgelegt werden.
3	Sonderprogramm Schwimmbadförderung – SPSF; Sanierung Mehrzweckbecken (Schwimmer. u. Springerbecken) im Freibad Kitzingen	Der Zuwendungsantrag wurde am 24.06.2021 an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Bruttogesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 2.089.600 €. Es wurde ein Fördersatz von 40 % (835.800 €) beantragt. Die tatsächliche Förderhöhe wird von der Regierung von Unterfranken ermittelt. Die Stadtbetriebe GmbH ist bei der Sanierung des Mehrzweckbeckens vorsteuerabzugsberechtigt.	Eine etwaige Bewilligung der Regierung von Unterfranken ist abzuwarten. Das Ergebnis soll Grundlage für die Beschlussfassung bezüglich der tatsächlichen Umsetzung und der weiteren zeitlichen Planung der beabsichtigten Maßnahme sein. Ein Ergebnis wird in der Herbst-Sitzung des Aufsichtsrates der Stadtbetriebe GmbH durch die Geschäftsführerin Frau Hick präsentiert.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 / AL 6			
4	Einzelhandelsentwicklungs-konzept	Beauftragung von Büro Stadt und Handel.	Der Auftrag wurde erteilt.
Zuständigkeit Amt 6/ Zentrales Gebäudemanagement			
5	Einfachsanierung Galgenwasen 13-20	Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. 14 Wohneinheiten sind einfach hergerichtet.	Die Übergabe an die Bau GmbH erfolgte am 01.06.2021. Schlussrechnungen werden abgerechnet.
6	Bahnhofshalle und öffentliches WC	Die Verkehrssicherheit in der Bahnhofshalle wurde hergestellt sowie ein öffentliches WC errichtet. Eine neue Eingangstür wurde montiert.	Die Öffnung für die Öffentlichkeit erfolgte am 01.06.2021. Derzeit wird ein barrierefreier Zugang vorbereitet sowie Fahrradstellplätze geplant.
7	Breitbandausbau	Die Stadt nimmt am Förderprogramm des Bundes (Gigabit Programm) teil.	Die Registrierung beim zuständigen Büro des Bundes ist erfolgt, der Einstieg in das Verfahren ist, nach Klärung verschiedener Sachverhalte, für das Jahr 2022 geplant. Gegebenenfalls gibt es Netzanbieter, die eigenwirtschaftlich ausbauen wollen.
8	Abrechnung der Erschließungsbeiträge für Eselsberg-Süd	Die Widersprüche sind durch Gegenzeichnung der außergerichtlichen Vergleiche erledigt.	Die Zahlungen (Erstattungen zu viel gezahlter Beiträge bzw. Nachforderung noch nicht gezahlter Beiträge) werden derzeit abgewickelt.
9	Umstellung der Schließeinrichtungen städtischer Gebäude auf elektronische Schlösser.	Feuerwehrgebäude wird als nächstes, spätestens bis zum Herbst 2021 umgerüstet.	Weitere Gebäude folgen, z.B. Bauhof, Alte Synagoge, Stadtteilzentrum.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 / Stadtplanung			
10	Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“	(u.a. Planung sozialer Wohnungsbau und Anpassungen der Festsetzungen)	Auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses vom 12.11.2020 wurde der Vorentwurf dem Stadtrat am 17.06.2021 vorgestellt. Es folgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Die beschlossenen Änderungen werden bereits in der Beteiligung berücksichtigt.
11	1. Änderung des B-Plans Nr. 72 „Am Steigweg“ und 1. Änderung des B-Plans Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Planung einer Wohnbebauung und eines neuen Schützenareals. Der Stadtrat hat die Entwürfe anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 18.01.2021 – 22.02.2021 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden geprüft. Anschließend Beteiligung des politischen Gremiums voraussichtlich nach der Sommerpause 2021.
12	B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 01.02.2021 bis einschließlich 03.03.2021 statt. Die Vergabe des Bauleitplanverfahrens erfolgt an das Büro

			<p>Haines-Leger in Würzburg. Die Erarbeitung eines Entwurfs benötigt Zeit bis nach der Sommerpause 2021.</p> <p>Mit der Entwurfserstellung erfolgt eine Beteiligung der Anlieger.</p>
13	2. Änderung des B-Plans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“	<p>Die Firma REKA möchte Ihren Betriebsstandort erweitern.</p> <p>Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 28.01.2021 im BUA gefasst.</p>	<p>Die Bekanntmachung wurde am 20.02.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Die förmliche Beteiligung fand vom 01.03.2021 bis einschließlich 06.04.2021 statt.</p> <p>Die Satzung des Bebauungsplans mit Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen soll dem BUA voraussichtlich am 22.07.2021 vorgestellt werden.</p>
14	3. Änderung B-Plan Nr. 04 „Alte Poststraße“	<p>Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 06.05.2021 im BUA gefasst.</p>	<p>Die Bekanntmachung wurde am 15.05.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht.</p> <p>Die förmliche Beteiligung läuft vom 25.05.2021 bis einschließlich 25.06.2021.</p> <p>Die Satzung des Bebauungsplans soll dem BUA voraussichtlich am 22.07.2021 vorgestellt werden.</p>
15	Aufstellung B-Plan Nr. 110 „Bahnhof Kitzingen“	<p>Das Konzept für die Gestaltung des Bahnhofsumfeldes wurde am 11.03.2021 im Stadtrat als Grundlage für das weitere Vorgehen bestätigt.</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss für das Bauleitplanverfahren wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros angefordert. Es wurden 2 Angebote</p>

			eingereicht. Es erfolgt eine Prüfung der Angebote und anschließend erfolgen die Vergabe und die Erarbeitung eines ersten Entwurfs. Die Erarbeitung des Bebauungsplans erfolgt parallel zur Konzepterstellung.
16	1. Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 86 „Von-Deuster-Park“	Anlass der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans ist der Neubau eines Archivgebäudes für die Staatlichen Archive Bayerns in Kitzingen.	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 20.05.2021 im Stadtrat gefasst. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet vom 31.05.2021 bis einschließlich 02.07.2021 statt. Die Satzung soll dem Stadtrat noch vor der Sommerpause am 29.07.2021 zur Entscheidung vorgestellt werden.
17	Stadtteilzentrum	Nachdem die bayerische Staatsregierung Lockerungsmaßnahmen ab Montag, den 07.06.2021 auch für Veranstaltungen erlassen hat, wird schrittweise das Stadtteilzentrum in der Siedlung wieder geöffnet. Zunächst dürfen inzidenzabhängig wieder öffentliche und private Veranstaltungen und Feiern aus besonderem Anlass mit einem von Anfang an begrenzten und geladenen Personenkreis im Stadtteilzentrum stattfinden. Bei einer 7-Tage-Inzidenz unter 50 sind bei Veranstaltungen 50 Personen in Innenräumen erlaubt, ohne Testpflicht. Aktuell liegt durch die weiterhin geltenden 1,5 Meter-Abstandsregelungen die	Zurzeit und bis zum 12. August ist das Quartiersbüro dienstags und mittwochs von 9:00 bis 13:30 Uhr und donnerstags von 9:00 bis 16:00 Uhr für die Ausstellung des Ferienpasses (Jungstil) geöffnet. Für Mietanfragen zum Zentrum und Bürgeranliegen bitten wir vorzugsweise um Terminvereinbarungen per Mail oder telefonisch, um Wartezeiten und Begegnungsverkehr im Haus zu verringern.

		Obergrenze im Bürgercafé bei 10 Personen und im Saal bei 50 Personen.	
Zuständigkeit Amt 6 / Hochbauverwaltung			
18	Tourist Information	Die Genehmigung über den vorzeitigen Baubeginn durch den Fördermittelgeber liegt vor. Die Bauarbeiten haben im Juli 2021 begonnen.	Die Bauzeit ist bis Frühjahr 2022 geplant.
19	Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Sickergrund	Die Fachplaner bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 5 und 6.	Der Baubeginn ist im April 2022.
20	Fenstertausch Rathaus	Der Fenstereinbau ist erfolgt und die Maler- und Verputzerarbeiten haben begonnen.	Die Fertigstellung ist im Juli 2021 vorgesehen. Anschließend wird der Verwendungsnachweis erstellt.
21	Fassade Rathaus	Die Ausschreibungen für die Sanierungsarbeiten der Fassade sind erfolgt.	Die Gerüstbauarbeiten haben planmäßig in der 25. KW begonnen. In der 27. KW sind Gespräche mit der Fachbauleitung und Steinrestaurator geplant. Erstarbeiten sollen im Juli 2021 beginnen.
22	Kindergarten Alemannenstraße - Erweiterung Kindergruppe	Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung wurde in der Stadtratssitzung am 22.04.2021 beschlossen. Die Architekten bearbeiten zurzeit die LPH 3+4. Die Förderanträge und Genehmigungsplanung sind bei den zuständigen Stellen eingereicht.	Der Baubeginn ist ab September 2021 geplant.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
23	Florian-Geyer-Halle Erneuerung technische Anlagen	Die Bauleistung der Erneuerung der RWA-Anlage wurde vergeben. Die LPH 5 und 6 bzgl. Erneuerung der Lüftungsanlage wurde durch den Fachplaner ausgeführt.	Eine neue Fördermöglichkeit bzgl. der Lüftungsanlage befindet sich in Prüfung. Ein neuer Förderantrag wird gestellt. Die Lüftungsanlagen-Ausschreibung kann erst nach Genehmigung des Fördermittelgebers veröffentlicht werden.
24	Kaiserstraße 17 – Rathuserweiterung	Zurzeit finden die Arbeiten des 2. BA (Einbau der Aufzugsanlage) statt.	Der Abschluss der Rohbauarbeiten Aufzugsanlage ist für Mitte Juli 2021 vorgesehen. In der KW 25 werden die Ganzglasgauben eingebaut und anschließend beginnen die Dachdeckerarbeiten.
25	Neubau Multifunktionshaus für Jugend und Familie	Die Architekten bearbeiten zurzeit die Leistungsphasen 3 und 4. Es finden Gespräche mit den verschiedenen Fördermittelgebern statt.	Die Bauantragsunterlagen werden im Juli 2021 eingereicht.
26	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Das Verhandlungsverfahren nach VgV wird derzeit vorbereitet.	Im Herbst 2021 wird der Architekt mit den Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt.
27	Fortschreibung Energiemanagement	Umsetzung energetischer Optimierungen gem. Handlungskonzept.	Sachstand: siehe Anlagen 1 und 2

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
28	Spielplatz Marshall Heights	<p>Im Haushalt sind 25.000 € für einen „Spielplatz Marshall Heights“ eingestellt. Das Finden einer geeigneten Fläche gestaltet sich schwierig. Angedachte Standorte mussten wegen des Widerstandes von Anliegern verworfen werden.</p> <p>Aus Sicht der Verwaltung eignet sich die Fläche vor dem städtischen Kindergarten (in Richtung Marshall-Heights-Ring) am besten. In einem ersten Schritt sollen Spielmöglichkeiten für jüngere (Kleinkinder) geschaffen werden.</p> <p>Eine Ergänzung / Erweiterung ist bei Bereitstellung zusätzlicher Mittel möglich bzw. angedacht.</p>	<p>Derzeit Einholung verschiedener Angebote für Spielgeräte.</p> <p>Nach Auftragsvergabe und in Abhängigkeit von Lieferzeiten ist das Aufstellen für Herbst 2021 vorgesehen.</p>
29	Aktuelles aus dem Bauhof	<p>Nach den zum Teil heftigen Niederschlägen in den letzten Wochen ist der Bauhof verstärkt mit der Instandsetzung von unbefestigten Wirtschaftswegen beschäftigt.</p> <p>Die Schwertpunkte liegen in Hohenfeld, Hoheim und Repperndorf. Es kommt vor, dass Wege bereits das dritte Mal hergerichtet werden mussten.</p> <p>Die Niederschläge mit dem daraus resultierenden Wachstum bringen Bauhof und Stadtgärtnerei auch im Bereich</p>	<p>Info über den derzeitigen „Telefonalltag“ im Bauhof:</p> <p>Ca. 20 – 30 telefonische Beschwerden über nicht gemähte Flächen;</p> <p>gleichzeitig aber auch immer wieder Nachfragen: „warum wurden bestimmte Flächen schon jetzt gemäht?“</p>

		Grünflächenpflege / Mäharbeiten an die Grenzen der Belastbarkeit.	
30	Neugestaltung Oberer Mainkai BA II – Verkehrs- und Freianlagen	<p>Derzeit wird der Oberflächenkanal am Oberen Mainkai erneuert. In diesem Zuge werden auch alle bestehenden Hausanschlussleitungen (Anschlüsse für Dachrinne, Hofeinläufe etc.) mit erneuert. Parallel werden die neuen Gas- und Wasserleitungen in der Fischergasse an den Bestand angeschlossen (Leistungen LKW Kitzingen). Hierzu ist für 2 Wochen eine Umleitungsstrecke, für den stadtauswärts fahrenden Verkehr, erforderlich.</p> <p>Im Bereich der ehemaligen landseitigen Baugrubenumschließung (Spundwand) ist nach Abstimmung mit dem baubegleitenden Bodengutachter ein zusätzliches Geogitter einzubauen um evtl. spätere Nachsetzungen zu vermeiden. Die ausführende Firma hat hierzu einen Nachtrag eingereicht. Die zusätzlichen Kosten belaufen sich auf rund brutto 6.000 €.</p>	Sobald die Neuverlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen abgeschlossen ist, werden die Vorarbeiten für die Ausstattung der Kaimauer (Sitzstufen, Pflaster etc.) begonnen.
31	Anbindung der Außenstellen über Lichtwellenleiterkabel – Bauabschnitt 2	<p>Nachdem der 1. Bauabschnitt (von Rathaus über Stadtbauamt, Tourist Info, Museum, Feuerwehr bis zur Kläranlage) in 2020 abgeschlossen wurde, soll nun der 2. Bauabschnitt realisiert werden.</p> <p>Die Anbindung der VHS ausgehend von der Trasse Glauberstraße über Bismarckstraße, wurde nun nach VOB/A, getrennt nach Tiefbauarbeiten und Übertragungsnetz</p>	Beauftragung Tiefbauarbeiten und Übertragungsnetz, anschließend zeitnah gemeinsame Bauanlaufbesprechung. Fertigstellung Anbindung VHS (großzügig) bis Ende 2021 geplant.

		<p>ausgeschrieben. Die Ergebnisse liegen geprüft vor. In der Summe konnten die Kostenberechnungen eingehalten werden. Insgesamt belaufen sich diese auf rund 100.000 €. Die Beauftragungen der beiden jeweils günstigen Bieterinnen liegen im Zuständigkeitsbereich des Oberbürgermeisters.</p> <p>Noch in Planung ist die Anbindung des städtischen Bauhofes. Hier ist eine Tiefbautrasse von der Südbrücke über den Holländer Weg bis an den Bauhof erforderlich. Da die Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen GmbH auf dieser Strecke ebenfalls ein größeres Leitungspaket benötigt, laufen derzeit Abstimmungen für eine gemeinsame Tiefbaumaßnahme. Hierdurch können Synergieeffekte für die Stadt und die LKW erzielt werden.</p>	
--	--	--	--

Kitzingen, 29.06.2021
-Hauptverwaltung-