Stadt Kitzingen

AMT:	2
Sachgebiet:	23
Vorlagen.Nr.:	094/2010
Datum:	05.07.2010

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	22.07.2010	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 05.07.2010 ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 05.07.2010 ..... Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Norbert Seufert	Zimmer:	37
E-Mail:	norbert.seufert@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-2301
Maßnahme:	Beginn:	Ende:	

Haushaltsjahr 2011, Budget Amt 2, SG 23, Wohn- und Geschäftsgrundstücke, UA 8801

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Folgende Einsparungsvorschläge werden bei der Budgetfestlegung für das Budget Amt 2, SG 23, Wohn- und Geschäftsgrundstücke, UA 8801, im HH-Jahr 2011 einbezogen:

   a) Reduzierung des Gebäudeunterhalts um 3% (Veranschlagung ohne einmalige Ausgaben).
   b) Ein evtl. Budgetüberschuss aus dem Jahr 2010 wird nicht auf das Jahr 2011 übertragen.

Sachvortrag:

Für das Haushaltsjahr 2010 wurde das Budget wie folgt festgelegt:

Einnahmen:	387.050,00 EURO
Ausgaben:	456.050,00 EURO
Defizit:	- 69.000,00 EURO

Der Gebäudeunterhalt ist hierbei mit 85.000,00 EURO Ausgaben angesetzt.

Für das Jahr 2011 ist geplant, eine Verbesserung des Budgets um 3% einzuplanen durch Reduzierung des Gebäudeunterhalts. Weitere Ausgabeeinsparungen sind nicht möglich. Die Ansätze bei den HHStellen sind bereits auf ein Minimum herabgesetzt. Zum Budget kommen jedoch jedes Jahr steigende Kosten hinzu (z.B. Kaminkehrerkosten, Steigerung von 0,66 € pro Anwesen auf 1,01 €). Und aufgrund der langen Kälteperiode muss mit einem erhöhten Gasverbrauch (Steigerung der Heizkosten) gerechnet werden.

Einnahmeverbesserungen sind zur Zeit nicht möglich. Die Mietpreise sind vertraglich festgelegt, Mieterhöhungen sind aufgrund der Wohnungsmarktsituation nicht gegeben – die Mietpreise werden zukünftig eher fallen, insbesondere falls die US-Wohnsiedlung auf den Markt kommt. Bei Neuvermietungen von modernisierten Wohnungen werden die Mietpreise bereits vor Mietbeginn angehoben. Mietpreise und –erhöhungen unterliegen zudem rechtlichen Aspekten.

Anlagen:
--