

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich  
zur Stadtratssitzung am 20.05.2021



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Stab</b>			
1	Streuobstwiese	Pflanzung der Bäume	Der Stadtgärtner, Manuel Schömig, konnte für die Pflanzperiode Frühjahr 2021 keine Obstbäume mehr ordern, sodass die von den Stadträten gespendeten Obstbäume erst im Herbst 2021 gepflanzt werden können. Die Stabstelle erstellt ein Schild in der alle Spender namentlich (so sie genannt werden wollen) aufgeführt sind. Dieses Schild wird dann in der Streuobstwiese aufgestellt.
<b>Zuständigkeit Amt 1/Hauptverwaltung</b>			
2	Antragsliste	Die Liste mit den unerledigten Anträgen sehen Sie in der Anlage 1	
<b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>			
3	Fitnessprogramm „Starke Zentren“	Vom Bayer. Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie wurde ein „Fitnessprogramm Starke Zentren“ veröffentlicht, welches die Entwicklung der Innenstädte u. a. im Hinblick auf Auswirkungen der Corona-Pandemie und des Lockdowns unterstützen soll. Die Stadt Kitzingen hat sich am 27.04.2021 als Modellkommune beworben.	Der Bewerbungszeitraum endete am 30.04.2021. Die Auswahl der bayernweit fünf Modellkommunen ist abzuwarten.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
4	Bau einer höhenfreien Kreuzung Nordtangente/ Staatsstraße St 2271	Mit Bescheid der Regierung von Unterfranken vom 23.05.2012 wurde auf die Gesamtkosten in Höhe von 3.270.000 € eine Zuwendung von 2.200.000 € bewilligt. Bis zum Juli 2020 wurden bereits Zuwendungen in Höhe von 1.883.000 € abgerufen. Der Verwendungsnachweis wurde am 22.07.2020 beim Staatlichen Bauamt eingereicht (Gesamtkosten: 1.954.200,00 €). Mit Schreiben vom 08.04.2021 teilte die Regierung mit, dass der Verwendungsnachweis geprüft wurde und die Schlussrate in Höhe von 71.200 € ausbezahlt werden kann.	Der Bauabschnitt mit der höhenfreien Kreuzung ist abgeschlossen.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM</b>			
5	Einfachsanierung Galgenwasen 13-20	Die Lieferung der Holztüren verzögerte sich aufgrund der Materialknappheit am Markt, so dass die Fertigstellung für Ende KW19 geplant ist. Beim Gewerk „Maler und Verputzerarbeiten“ sind aufgrund der schlechten Bausubstanz höhere Kosten entstanden. Diese Mängel (kein tragfähiger Untergrund, kein festes Mauerwerk usw.) wurden erst während der Baumaßnahme ersichtlich. Die Kostenberechnung seitens ZGM belief sich im Vorfeld auf 96.271,00€, Der Auftragswert nach Ausschreibungsergebnis auf 71.132,73€. Die Gesamtkosten des Gewerks würden am Ende 131.709,08€ betragen.	Bis Ende KW 19 werden die fehlenden Türen eingebaut, kleinere Restarbeiten erledigt und die Bauendreinigung durchgeführt. Nach Ende der Einfachsanierung soll die Fassade, mit übrigen Haushaltsmitteln, erneuert werden.  Die Übergabe an die BauGmbH erfolgt am 01.06.2021

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
6	Bahnhofshalle und öffentliches WC	Die Verkehrssicherheit in der Bahnhofshalle wurde hergestellt sowie ein öffentliches WC errichtet.	Die Eingangstür (Stadtseitig) ist defekt und nicht mehr zu reparieren. Hier wird eine Übergangstüre eingebaut um die Durchgangshalle inkl. öffentliches WC wie geplant am 01.06.2021 eröffnen zu können.
7	Breitbandausbau	Durch das Gigabit-Förderprogramm des Freistaates wäre es möglich, diverse Lagen im Stadtgebiet mit schnellerem Internet als derzeit verfügbar anzubinden (mehr als 100 Mbit/Sek.). In Frage kommen hier vor allem die Gewerbegebiete Goldberg, Schwarzacher Straße, Lochweg und Schutzhafen. Eine Erstkalkulation der Breitbandberatung Bayern ermittelt für den Ausbau mit Glasfaserkabel bis zu den Gebäuden in diesen Gebieten insgesamt Kosten von rd. 2,3 Mio. € (für die Erschließung von insgesamt 180 Grundstücken), davon hätte die Stadt nach Abzug aller Zuwendungen mindestens 230.000,- € selbst zu tragen.	Die beschriebenen Selbstbehalt-Kosten erscheinen der Verwaltung deutlich zu hoch, ein Weiterbetreiben des Verfahrens kann hier nicht befürwortet werden. Seit 26.4.2021 gibt es eine Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland“ des Bundes. Hier fehlt es noch an Vollzugsbekanntmachungen und allgemeinen Hinweisen zum Umgang mit diesem Programm. Die sollte abgewartet werden, danach wird die Verwaltung einen Vorschlag zum weiteren Breitbandausbau in Kitzingen vorlegen.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
8	Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“	(u.a. Planung sozialer Wohnungsbau und Anpassungen der Festsetzungen)	Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des B-Plans wurde am 12.11.2020 im VBA gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.12.2020 bekannt gemacht. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros für die Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens angefordert. Die Vergabe erfolgt an das Büro Bautechnik Kirchner in Oerlenbach. Nächster Schritt ist die Erarbeitung eines Entwurfs.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
9	1. Änderung des B-Plans Nr. 72 „Am Steigweg“ und 1. Änderung des B-Plans Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Planung einer Wohnbebauung und eines neuen Schützenareals. Der Stadtrat hat die Entwürfe anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 18.01.2021 – 22.02.2021 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden als nächsten Schritt geprüft. Anschließend Beteiligung des politischen Gremiums voraussichtlich im Juni 2021.
10	Aufstellung B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 01.02.2021 bis einschließlich 03.03.2021 statt. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros angefordert. Die Vergabe des Bauleitplanverfahrens erfolgt an das Büro Haines-Leger in Würzburg. Der nächste Schritt ist die Erarbeitung eines Entwurfs.
11	2. Änderung des B-Plans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“	Die Firma REKA möchte Ihren Betriebsstandort erweitern. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 28.01.2021 im BUA gefasst.	Die Bekanntmachung wurde am 20.02.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Die förmliche Beteiligung findet vom 01.03.2021 bis einschließlich 06.04.2021 statt. Die Satzung des Bebauungsplans mit Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen soll dem BUA voraussichtlich im Juli 2021 vorgestellt werden.
12	Aufstellung B-Plan Nr. 110 „Bahnhof Kitzingen“	Das Konzept für die Gestaltung des Bahnhofsumfeldes wurde am 11.03.2021 im Stadtrat als Grundlage für das weitere Vorgehen bestätigt.	Der Aufstellungsbeschluss für das Bauleitplanverfahren wurde am 22.04.2021 im Stadtrat gefasst.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
13	Stadtteilzentrum	<p>Die Corona-Schutzmaßnahmen der Staatsregierung (Lockdown) gelten aktuell verlängert bis 6. Juni 2021 und verbieten weiterhin alle Veranstaltungen im Stadtteilzentrum, die der Freizeitgestaltung und der Unterhaltung dienen.</p> <p>Als systemrelevant eingestufte Gruppen, z.B. zur Eigenhilfe und Gottesdienste sowie Blutspendetermine, dürfen unter gängigen Hygiene-Auflagen stattfinden. Aktuell finden keine offenen Sprechzeiten im Quartiersbüro statt. Das Quartiersmanagement ist telefonisch und per Mail erreichbar.</p>	<p>In Abhängigkeit der Vorgaben des Vierten Gesetzes zum Schutz der Bevölkerung bei einer epidemischen Lage von nationaler Tragweite (sog. Bundesnotbremse) und der 12. Bayerischen Infektionsschutzverordnung sowie aktuell fallender oder allfällig steigender Inzidenzwerte werden Schritte zur Öffnung oder weiteren Nutzungsbeschränkung des Stadtteilzentrums fortlaufend geprüft.</p>
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			
14	Tourist Information	Die Genehmigung über den vorzeitigen Baubeginn durch den Fördermittelgeber liegt vor.	<p>Die Ausschreibung für die Abbrucharbeiten wurde veröffentlicht.</p> <p>Baubeginn: voraussichtlich II. Quartal 2021.</p>
15	Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Sickergrund	Die Fachplaner bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 5 und 6.	Der Baubeginn ist im April 2022.
16	Fenstertausch Rathaus	Die Fensterfront im Treppenhaus wurde entfernt und mit dem Einbau der neuen Fenster wurde begonnen.	Die Maler und Verputzerarbeiten beginnen direkt im Anschluss an die Fertigstellung des Fenstereinbaus.
17	Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau	Das Betriebsgebäude ist seit Ende 2020 in Nutzung.	<p>Die Sanierungsarbeiten der Arkaden konnten aufgrund der Witterungsverhältnisse noch nicht ausgeführt werden.</p> <p>Die Ausführung ist in der KW 18 - 20/2021 geplant.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
18	Kindergarten Alemannenstraße - Erweiterung Kindergrippe	Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung wurde in der Stadtratssitzung am 22.04.2021 beschlossen. Die Architekten bearbeiten zurzeit die LPH 3+4.	Die Förderanträge und Genehmigungsplanung werden aktuell vorbereitet. Der Baubeginn ist ab September 2021 geplant.
19	Fassade Rathaus	Es werden derzeit weitere Gespräche mit den Fördermittelstellen und dem Bayrischen Landesamt für Denkmalpflege geführt. Die Ausschreibungen für die geplante Sanierung der Fassaden sind auf dem Markt.	Die Sanierungsarbeiten sollen im Sommer 2021 ausgeführt werden.
20	Florian-Geyer-Halle Erneuerung technische Anlagen	Die Bauleistung der Erneuerung der RWA-Anlage wurde vergeben.  Die LPH 5 und 6 bzgl. Erneuerung der Lüftungsanlage wurde durch den Fachplaner ausgeführt.	Eine neue Fördermöglichkeit bzgl. der Lüftungsanlage befindet sich in Prüfung. Ein neuer Förderantrag wird gestellt. Die Lüftungsanlagen-Ausschreibung kann erst nach Genehmigung des Fördermittelgebers veröffentlicht werden.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
21	Skaterplatz Freizeitzentrum	Der Asphaltbelag am Skaterplatz bedarf einer Sanierung.	Der Auftrag (ca. 35.000 €) für den Einbau einer neuen Deckschicht wurde erteilt. Diese wird in der 20. KW 2021 eingebaut.
22	Aktuelles aus Stadtgärtnerei:  Streuobstwiese im Bereich Weidig	Die Anlage einer Streuobstwiese wurde im Rat beschlossen	In der 20 KW werden 50 Obstbäume gepflanzt; Die „Stadtratsbäume“ (29 Stück) sind kurzfristig nicht mehr lieferbar. diese Pflanzung ist nun für Herbst 2021 vorgesehen.

Kitzingen, 12.05.2021  
-Hauptverwaltung-

## Stadtratsanträge zur Behandlung

Nr.	Fraktion/G ruppe	Antrags- datum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter/Er- steller; Beschluss- vorlage/ zust. SG	Bearbeitung im Stadtrat	Bemerkungen/Sachstand
<b>2020</b>								
4	ödp	26.01.2020	29.01.2020	Smart City	22.04.2020	S		
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung	21.12.2020	Amt 6		Stadtentwicklungsbeirat
<b>2021</b>								
12	Uref	06.02.2021	08.02.2021	Begrünung von Flachdächern	03.05.2021			Am 11.5.21 in Umweltbeirat verschoben
19	Bd. 90/Die Grünen	15.02.2021	15.02.2021	Bürgerserviceportal	10.05.2021	Amt 1	20.05.2021	
20	Bd. 90/Die Grünen	15.02.2021	15.02.2021	eCarsharing	10.05.2021	S	20.05.2021	
21	BP	14.02.2021	16.02.2021	Biberlehrpfad	11.05.2021	SG 23	20.05.2021	
22	BP	14.02.2021	16.02.2021	Bikeomat	11.05.2021	SG 63	17.06.2021	
24	Bd. 90/Die Grünen	02.03.2021	02.03.2021	Quote für Sozialwohnungsbau	25.05.2021	Amt 6	20.05.2021	
26	BP	11.04.2021	12.04.2021	Klimakonzept	05.07.2021			Vorberatung im Umweltbeirat am 10.06.
28	FW	03.05.2021	03.05.2021	Weihnachtsbäume	26.07.2021			