

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **28.05.2020**


Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
1	Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramm – Wachstum und nachhaltige Erneuerung; Ersatzneubau Kaimauer und Neugestaltung Oberer Mainkai; 2. BA – Neugestaltung Oberer Mainkai; Zuwendungsantrag	Mit Schreiben vom 21.04.2020 wurde der Zuwendungsantrag für den 2. Bauabschnitt „Neugestaltung Oberer Mainkai“ an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich gem. Kostenberechnung auf rd. 1.591.500 €, es wurde eine Förderung in Höhe von 955.000 € (60 %) beantragt. Die Regierung von Unterfranken wurde gebeten, dem vorzeitigen Maßnahmebeginn zuzustimmen und die Bewilligung erst auf Grundlage der späteren Ausschreibungsergebnisse zu erteilen.	Warten auf Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn.
2	Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramm III – Stadtumbau; Ersatzneubau Kaimauer und Neugestaltung Oberer Mainkai; 1. BA – Ersatzneubau Kaimauer	Die Regierung von Unterfranken hat mit Bewilligungsbescheid vom 08.06.2018 für Gesamtkosten von 3.102.000 € (davon 255.700 € zuwendungsfähige Kosten) eine Förderung in Höhe von 153.400 € bewilligt. Mit Schreiben vom 21.04.2020 wurde die Auszahlung eines ersten Teilzuschusses in Höhe von 100.000 € beantragt. Der Auszahlungsantrag wurde von der Regierung von Unterfranken geprüft und der Teilzuschuss in Höhe von 100.000 € am 11.05.2020 ausgezahlt.	Die Baumaßnahme ist bis zum Ende des Bewilligungszeitraumes (31.10.2021) abzuschließen. Die Auszahlung des Restzuschusses in Höhe von 53.400 € wird mit Einreichung des Verwendungsnachweises beantragt.
Zuständigkeit Amt 6/ QM – Herr Restetzki			
3	Grünflächenkonzept Siedlung	Für ein Grünflächenkonzept für die Siedlung wurden im März/ April 2019 Angebote eingeholt. Mittlerweile liegt der Zuwendungsbescheid für eine Förderung vor. Der Auftrag wurde vergeben. Auftaktgespräch mit dem Auftragnehmer war in der AG Soziale Stadt am 24. März 2020 geplant, anschließend sollte die öffentliche Auftaktveranstaltung in der Siedlung stattfinden.	Auftakt in der nächsten AG, anschließend öffentlicher Auftakt. Terminierung abhängig von Aufhebung der Ausgangsbeschränkung. Am 20. Mai 2020 hat das beauftragte Büro TEAM4 zusammen mit QM eine Begehung der öffentlichen Grünflächen in der Siedlung durchgeführt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
4	100 Jahre Siedlung 2021	Am 13. Juni 1921 ist der erste Siedler Caliz in sein Haus im Texasweg eingezogen. Daher soll am Wochenende 11.-13. Juni 2021 100 Jahre Siedlung gefeiert werden. Für die Planung hat sich ein Festkomitee aus 15 SiedlerInnen gegründet. QM unterstützt den Prozess. Das Treffen des Festkomitees am 30. März wurde verschoben, ebenso die öffentlichen Planungstreffen.	Die nächsten Termine werden nach dem Ende der Kontaktbeschränkungen festgelegt.
5	Nutzung Stadtteilzentrum	Das Stadtteilzentrum war während der Ausgangsbeschränkung für öffentliche und private Veranstaltungen sowie für den Publikumsverkehr gesperrt. Termine wurden und werden kostenfrei storniert. Als Ausnahme finden die Blutspendetermine statt. Das Quartiersbüro ist regulär besetzt und telefonisch sowie per Mail erreichbar.	Das Stadtteilzentrum ist aufgrund der Kontaktbeschränkung weiterhin für alle öffentlichen und privaten Veranstaltungen und den uneingeschränkten Publikumsverkehr geschlossen. Die offenen Sprechzeiten im Quartierbüro finden nicht statt. Individuelle Termine sind angekündigt möglich. Den Beratungsangeboten durch KASA und Erziehungsberatung wird die Einzelberatung wieder gestattet mit Hygieneauflagen.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM			
6	Breitbandversorgung Rathaus und Schulen	Nationale Ausschreibung zur Herstellung eines durchgängigen Glasfaseranschlusses einschließlich Netzabschlusseinheit für die Schulen und Rathäuser wurde eingeleitet	Ausschreibung (Angebotsabgabe) erfolgte im Januar dieses Jahres. Der Auftrag wurde in der Stadtratssitzung am 28.4.2020 vergeben. Anschließend wurde der Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken gestellt.
7	Einfache Herrichtung der Wohnhäuser Galgenwasen 13 – 20.	Ausschreibung aller Gewerke wurde vorbereitet, aber auf Veranlassung des RPA bis zur Entscheidung im Stadtrat über die Zukunft der Baumaßnahme zurück gestellt.	Die Gesamtmaßnahme kann bei einem Baubeginn Anfang Juli 2020 bis Ende dieses Jahres abgeschlossen sein.
8	Barrierefreier Zugang in der Sickerhalle	Rampe zwischen Seitenbau (WCs) und Halle wurde fertig gestellt.	Damit ist die Sickerhalle insgesamt barrierefrei.
9	Generalsanierung öffentliches WC Schrankenstraße 9	Vorplanungen sind abgeschlossen, Ausschreibung aller Gewerke wird vorbereitet.	Die Maßnahme soll Ende 2020 abgeschlossen sein.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
10	5. Änderung des B-Plan Nr. 32 „Schwarzacher Str. Ost“	Der endgültige Entwurf wurde durch das Planungsbüro erarbeitet. Der Satzungsbeschluss wurde am 28.04.2020 im Stadtrat gefasst.	Vor Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses muss der Flächennutzungsplan (FNP) vom Landratsamt (LRA) Kitzingen genehmigt werden. Die vollständige Verfahrensakte ist am 19.05.2020 an das LRA versendet worden. Das

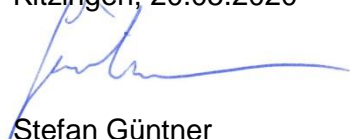
Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	LRA hat 3 Monate Zeit den FNP zu genehmigen. Weiteres Vorgehen / Termine
11	1. Änderung B-Plan Nr. 86 „Von-Deuster-Park“	Bebauungsplanänderung um Planungsrecht für das Staatsarchiv zu schaffen.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.01.2020 im VBA gefasst. Die erste Planbesprechung mit allen Beteiligten war am 04.03.2020. Im Zuge der derzeitigen Situation fand der Scoping-Termin durch eine E-Mail-Befragung durch das Büro Schirmer aus Würzburg statt.
12	1 Änderung des B-Plans Nr. 71 „Am Wilhelmsbühl“	Die frühzeitige Beteiligung hat stattgefunden. Die Anregungen wurden abgewogen und der endgültige Entwurf wurde durch das Planungsbüro erarbeitet.	Der Entwurf wurde dem Stadtrat am 28.04.2020 zur Entscheidung vorgelegt. Die Billigung und Auslegung wurde am 09.05.2020 in der Zeitung „Die Kitzinger“ bekannt gemacht. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange findet vom 18.05.2020 bis einschließlich 19.06.2020 statt.
13	2. Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 18 „Armin-Knab-Straße“	Der Satzungsbeschluss wurde am 28.04.2020 im Stadtrat gefasst.	Mit Bekanntmachung der Satzung in der Zeitung „Die Kitzinger“ am 16.05.2020 erlangt die Änderung des Bebauungsplans Rechtskraft.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
14	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. BA Sporthalle	Die Fertigstellung für die Einfeldhalle war für die 6. KW 2020 geplant. Kurz vor Weihnachten 2019 wurde aufsteigende Feuchtigkeit im gesamten Gebäude festgestellt. Die Fußbodenheizung ist beschädigt. Durch das Wasser ist ein Wasserschaden entstanden. Um den Schadenszustand umfassend und erschöpfend zu ermitteln und zu dokumentieren wurde ein Gutachter beauftragt. Nach dem gemeinsamen Vor-Ort Termin mit der Bauleistungsversicherung wurden der gesamte Hallenboden sowie der Boden in der Nebenspange (Umkleide, WC, Duschen) zurückgebaut. Der Boden in den beiden Technikräumen wird nicht ausgebaut. Lt. derzeitigem Stand der Bauleistungsversicherung wird der Schaden von der Versicherung übernommen. Sämtliche Arbeiten müssen vor der Ausführung mit dem Gutachter der Bauleistungsversicherung abgestimmt werden.	Sämtliche Rückbauarbeiten bezüglich des Wasserschadens sind abgeschlossen. Voraussichtlich wird in der KW 23 mit den Wiederherstellungsarbeiten begonnen. Sobald die Bauleistungsversicherung zustimmt. Bis wann die Schäden durch die aufsteigende Feuchtigkeit behoben sind ist derzeit nicht absehbar.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
		Die Arbeiten der Außenanlagen Roter Platz werden ausgeführt. Ende voraussichtlich 2. Quartal 2020.	
15	Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau	Am 02.02.2017 wurde vom SR die Sanierung mit Um- und Anbau der Friedhofsgebäude beschlossen. Das öffentliche WC ist bereits seit 11. November in Betrieb. In der Aussegnungshalle wurde am 28.11.2019 die erste Aussegnung durchgeführt. Kleine Restarbeiten sind noch erforderlich, stören den Betrieb aber nicht.	Die Arbeiten am Friedhof sind abgeschlossen. Das Sanierungskonzept (Carbonisierung Säulen) für den Arkadenbereich ist erarbeitet. Mit der Ausführung der Arbeiten wird voraussichtlich im Sommer 2020 begonnen.
16	Generalsanierung Friedrich-Bernbeck-Schule	Die Architekten und Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 1-2.	Der Vorentwurf vom Architekturbüro wird am 25.06.2020 dem Stadtrat vorgestellt. Baubeginn: voraussichtlich III. Quartal 2021
17	Rathausenerweiterung – Kaiserstraße 17	Die Vorarbeiten für die Mikropfahlgründung wurden durchgeführt. Die Gründungsarbeiten werden ausgeführt.	Die Rohbauarbeiten beginnen nach aktuellem Stand im Juni 2020.
18	Multifunktionshaus für Jugend und Familie	Am 13.05.2020 fanden die Verhandlungsgespräche mit den Preisträgern statt. (VgV – Verfahren)	In der Stadtratssitzung am 25.06.2020 wird über das VgV-Verfahren entschieden. Anschließend wird ein stufenweiser Vertrag mit dem Architekturbüro abgeschlossen.
19	Fenstertausch Rathaus	Derzeit werden die Fenster im historischen Gebäude ausgetauscht. Die zugesagten Ausführungstermine werden derzeit von der Handwerksfirma eingehalten. Die Maler- und Anschlussarbeiten werden nach Abschluss der Fensterarbeiten erfolgen.	Der Fenstertausch im Rathaus ist bis auf drei Fenster in Nebenräumen abgeschlossen. Es erfolgte eine Abnahme inkl. Mängelaufnahme, die Abstellung der Mängel wird voraussichtlich bis Ende Mai 2020 dauern. Die Malerarbeiten in den Büros Historisches Rathaus wurden begonnen und werden voraussichtlich Ende Mai 2020 abgeschlossen sein.
20	Kindergarten Marshall Heights	Die Maßnahme ist abgeschlossen.	Derzeit werden die Schlussrechnungen eingeholt. Letzte Abnahmen sind erfolgt. Anschließend wird der Verwendungsnachweis erstellt.
21	Sanierung denkmalgeschützte Mauer, Hindenburgring Nord 8-10	Die Auftragsvergaben an die Handwerksfirmen sind erfolgt. Die erforderlichen Abstimmungen mit Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege sind durchgeführt. Die Sanierungsarbeiten der denkmalgeschützten Mauer wurden aufgenommen.	Neue Gespräche mit den Firmen wurden geführt. Der Zeitplan hat sich auf Grund der aktuellen Ereignisse verschoben. Fertigstellung der Arbeiten voraussichtlich im 3. Quartal 2020.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
22	Neugestaltung Oberer Mainkai – Ersatzneubau Kaimauer	<p>Die alte Kaimauer ist vollständig abgebrochen. Der Baugrubenaushub ist, bis auf einen kleinen Bereich um den Auslasskanal DN 1.500 (Abschlag vom Regenüberlaufbecken Gustav-Adolf-Platz), fertig. Der zwischengelagerte Aushub wurde abfalltechnisch beprobt, die Ergebnisse stehen noch aus.</p> <p>Der erste Fundamentblock am Mauerende wurde am 11.05.2020 betoniert.</p>	<p>Derzeit laufen die weiteren Schal- und Bewehrungsarbeiten für die Fundamente. Im Endbereich der neuen Kaimauer werden bereits die aufgehenden Wände eingeschalt. Geplantes Bauende der Kaimauer ist im Dezember 2020.</p> <p>Sobald die Ergebnisse aus den Bodenuntersuchungen vorliegen kann das zwischengelagerte Erdmaterial verwertet werden damit der derzeit komplett belegte Lagerplatz am Goldberg wieder freigeräumt werden kann.</p>
23	P+R Anlage südlich Bahnhof	Die Anlage wurde Ende April 2020 in Betrieb genommen	<p>Die Arbeiten der Tiefbaufirma sind abgeschlossen. Die Schlussrechnung steht noch aus. Die Auftragssumme in Höhe von ca. 1.260.000 € wird nach derzeitigem Stand knapp unterschritten.</p> <p>In den nächsten Wochen ist noch der an der Johann-Adam-Kleinschrothstraße zwischengelagerte Erdaushub zu entsorgen bzw. zu verwerten; verschiedene Möglichkeiten werden derzeit geprüft. Anschließend wird der Verwendungsnachweis erstellt.</p>
24	Aktuelles aus dem Bauhof	Auf Grund der ausfallenden Veranstaltungen / Festlichkeiten ist es dem Bauhof in diesem Jahr möglich, sich nahezu ausschließlich auf seine Kernaufgaben zu konzentrieren.	<ul style="list-style-type: none"> • Erneuerung der Bushaltestelle in der Siegfried-Wilke-Straße (Kasseler Borde, Einbau Blindenleitsystem) • Reinigung und Instandsetzung des Durchlasses in der Buchbrunner Str. (Blumen Wirth) • Instandsetzung von Wirtschaftswegen • Splittauftrag auf Parkplätzen • Laufende Biberkontrollen • Rattenbekämpfung im Stadtgebiet und Stadtteilen • Spielplatzein- und aushausung wegen Corona,

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
			<ul style="list-style-type: none"> • Inbetriebnahme der städtischen Brunnen • E-Check
25	Linksabbiegespur Etwashausen	In der Bürgerversammlung Etwashausen wurde der Wunsch geäußert, die Linksabbiegespur der Nordtangente (von Osten kommend, Einfahrt nach Etwashausen) zu verlängern	Die notwendigen Arbeiten wurden durch den Bauhof erledigt
26	Aktuelles aus der Stadtgärtnerei	Bepflanzung – Sukkulenten:  Bild: https://www.ndr.de/ratgeber/garten/zimmerpflanzen/Sukkulenten-vermehrten-giessen-und-pflegen,sukkulenten101.html	<ul style="list-style-type: none"> • Laufende Baumpflegearbeiten (u. a. Obstbäume) • Ausbringen des Sommerflors, ca. 16.000 Pflanzen (z. B. Geranien, Salvien, Tagetes) in den öffentlichen Anlagen im Stadtgebiet • Das „Moosauto“ wurde entsorgt, die Beetfläche wurde mit Sukkulenten neu bepflanzt • Die Außenanlagen am Neubau der Leichenhalle im Neuen Friedhof wurden fertig bepflanzt mit blühendem Sommerflor, friedhofstypischen Stauden (z.B. Steinkraut) und einer kleinen Rasenfläche

Kitzingen, 20.05.2020


 Stefan Güntner
 Oberbürgermeister