

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich  
zur Stadtratssitzung am **28.04.2020**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>			
1	Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramm II – Soziale Stadt; Investitionsfonds 2017 - 2019	Mit Schreiben vom 19.03.2020 wurde der Verwendungsnachweis für den Investitionsfonds 2017 – 2019 an die Regierung von Unter-franken übermittelt. Die Gesamtkosten und zuwendungsfähigen Kosten belaufen sich auf 13.127,09 €. Es wurde die Auszahlung eines Zuschusses in Höhe von 7.800 € beantragt.	Die Prüfung des Verwendungsnachweises und die Auszahlung des Zuschusses werden abgewartet.
2	Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramm II – Soziale Stadt; Quartiersmanager 2018 - 2019	Mit Schreiben vom 23.03.2020 wurde der Verwendungsnachweis für den Quartiersmanager 2018 - 2019 an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 152.103,20 €, zuwendungsfähige Kosten (15 Stunden/Woche) wurden in Höhe von 58.501,23 € ermittelt. Es wurde die Auszahlung eines Zuschusses in Höhe von 26.200 € beantragt.	Die Prüfung des Verwendungsnachweises und die Auszahlung des Zuschusses werden abgewartet.
3	Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramm III – Stadtumbau; Privatmaßnahme Kulturzen-trum „Dt. Fastnachtakademie“	Mit Schreiben vom 02.04.2020 wurde der Verwendungsnachweis für die Förderung der Privatmaßnahme Kulturzentrum „Deutsche Fastnachtakademie“ an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 4.214.065,18 €. Es wurde die Auszahlung des Restzuschusses der Regierung von Unterfranken in Höhe von 119.000 € beantragt.	Nach Prüfung des Verwendungsnach-weises kann der Restzuschuss der Regierung von Unterfranken in Höhe von 119.000 € sowie der Restzuschuss der Stadt Kitzingen in Höhe von 58.000 € an den Fastnacht-Verband Franken e. V. ausgezahlt werden.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ QM – Herr Restetzki</b>			
4	Grünflächenkonzept Siedlung	Für ein Grünflächenkonzept für die Siedlung wurden im März/ April 2019 Angebote eingeholt. Mittlerweile liegt der Zuwendungsbescheid für eine Förderung vor. Der Auftrag wurde vergeben. Auftaktgespräch mit dem Auftragnehmer war in der AG Soziale Stadt am 24. März 2020 geplant, anschließend sollte die öffentliche Auftaktveranstaltung in der Siedlung stattfinden.	Auftakt in der nächsten AG, anschließend öffentlicher Auftakt. Terminierung abhängig von Aufhebung der Ausgangsbeschränkung.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
5	Konzept Notwohngebiet	Das Konzept wurde am 13.02.2020 im Stadtrat beschlossen. Das weitere Vorgehen richtet sich nach Variante 2a.	Verwaltungsintern fanden eine erste Abstimmung statt. Mit der Förderstelle ist eine Abstimmung zu Fördermodalitäten für die Umsetzung geplant; dies kann aufgrund der Ausgangsbeschränkung aktuell nicht stattfinden.
6	Grünfläche Königsbergerstr. (sog. Ami-Spielplatz)	Für die Umgestaltung der Grünfläche (sog. ehem. Ami-Spielplatz) hat die Regierung von Unterfranken Mittel in Aussicht gestellt, wenn die Stadt Kitzingen ein Grünflächenkonzept für die Siedlung erstellt. Für den Förderantrag wurden Angebote eingeholt bzw. aktualisiert: naturnahe Umgestaltung der Grünfläche und Rollstuhl-geeignetes Karussell.	Der Förderantrag wurde vorbereitet. Die Umsetzung war für April 2020 geplant und sollte bis Herbst 2020 abgeschlossen sein. Abhängig vom verschobenen Auftakt des Grünflächenkonzeptes wird der Förderantrag gestellt.
7	100 Jahre Siedlung 2021	Am 13. Juni 1921 ist der erste Siedler Caliz in sein Haus im Texasweg eingezogen. Daher soll am Wochenende 11.-13. Juni 2021 100 Jahre Siedlung gefeiert werden. Für die Planung hat sich ein Festkomitee aus 15 SiedlerInnen gegründet. QM unterstützt den Prozess. Das Treffen des Festkomitees am 30. März wurde verschoben, ebenso die öffentlichen Planungstreffen.	Die nächsten Termine werden nach dem Ende der Ausgangsbeschränkungen festgelegt.
8	Nutzung Stadtteilzentrum	Das Stadtteilzentrum ist während der Ausgangsbeschränkung für öffentliche und private Veranstaltungen sowie für den Publikumsverkehr gesperrt. Termine werden kostenfrei storniert. Als Ausnahme finden die Blutspendetermine statt. Das Quartiersbüro ist regulär besetzt und telefonisch sowie per Mail erreichbar.	Die Schließung war zunächst bis mindestens 19. April 2020 geplant. Eine Verlängerung der Schließung wurde bis 03.05.2020 festgesetzt.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM</b>			
9	Breitbandversorgung Rathaus und Schulen	Nationale Ausschreibung zur Herstellung eines durchgängigen Glasfaseranschlusses einschließlich Netzabschlusseinheit für die Schulen und Rathäuser wurde eingeleitet	Ausschreibung (Angebotsabgabe) erfolgte im Januar dieses Jahres. Zwei Angebote liegen vor, diese werden derzeit mit Hilfe der Breitbandberatung Bayern geprüft. Auftragsvergabe erfolgt im Anschluss. In der Stadtratssitzung am 28.04. 2020 soll der Auftrag (günstigster Anbieter) vergeben werden. Anschließend können die Förderanträge bei der Regierung gestellt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
10	Einfache Herrichtung der Wohnhäuser Galgenwasen 13 – 20.	Einzelne Gewerke (Abbrucharbeiten, Maler und Gerüstbau) wurden ausgeschrieben, weitere Gewerke werden vorbereitet und in den nächsten Wochen ausgeschrieben.	Die Gesamtmaßnahme soll Ende 2020 abgeschlossen werden. Voraussetzung ist, dass die derzeitige Ausnahmesituation dies auch zulässt.
11	Notwohngebiet	Derzeit sind 10 Wohnungen nicht besetzt. Davon 3 in der Egerländer 22, die nicht mehr belegt werden sollen.	Das weitere Vorgehen hängt von der Umsetzung des beschlossenen Konzeptes ab. Hierzu ist nach dem 01.05.2020 mit dem OB die weitere Vorgehensweise festzulegen.
12	Vergabe der Reinigungsarbeiten für die öffentlichen WCs	Vertrag wurde unterzeichnet, die Arbeiten laufen ab dem 01.05.2020 mit der Reinigungsfirma, die auch bisher die Reinigung vornahm.	Regelmäßige Kontrollen durch Mitarbeiter der Tourist Info und des ZGM sollen gewährleisten, dass die Reinigungsergebnisse den vertraglichen Vorgaben entsprechen.
13	Vergabe der Glasreinigungsarbeiten	Aufgrund erheblicher Sicherheitsbeanstandungen bei der bisherigen Firma wurde der Vertrag gekündigt und musste neu ausgeschrieben werden.	Siehe hierzu auch Sachstand „Dringlichkeitsentscheidung“ durch den OB (Sitzungsvorlage 2020/090)
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
14	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 72 „Steigweg“ (Bereich der Schützen)	Aufstellungsbeschluss wurde am 05.12.2019 im VBA beschlossen.	Vor der weiteren Bearbeitung (B-Plan) fand eine Anliegerversammlung am 05. März 2020 statt. Die Anlieger werden aufgrund der aktuellen Situation per Post über die Anpassung/ Korrekturen der Planungen. benachrichtigt. Das Planungsbüro „Bautechnik Kirchner“ aus Oerlenbach wird die Bearbeitung der Bauleitplanverfahren übernehmen.
15	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 84 „Großlangheimer Straße“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.12.2019 im VBA gefasst. (Schützen-Neubau)	Das Vorhaben soll parallel zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 72 „Steigweg“ behandelt werden. Das Planungsbüro Bautechnik Kirchner übernimmt die Bearbeitung.
16	3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Alte Poststraße“	Aufstellungsbeschluss für die Korrektur wurde am 05.12.2019 im VBA gefasst.	Der Auftrag ging an das Planungsbüro Holl/Wieden Partnerschaft. Die Bearbeitung erfolgt voraussichtlich bis Herbst 2020.
17	2. Änderung und Erweiterung B-Plan 40 „Wilhelmsberg –Kitzingen“	Satzungsbeschluss wurde am 19.03.2020 im Stadtrat gefasst.	Mit öffentlicher Bekanntmachung am 11.04.2020 erlangte die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 „Wilhelmsberg - Kitzingen“ Rechtskraft.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
18	2. Änderung B-Plan Nr. 106 „Technologiepark conneKT“	Das Angebot vom Planungsbüro für die Bebauungsplanänderung ist eingegangen. Das Angebot wurde geprüft. Der Auftrag wurde an das Büro arc.gruen vergeben.	Nach Beauftragung wird der Aufstellungsbeschluss zur Entscheidung gefasst und dem VBA vorgelegt, daraufhin der Entwurf erarbeitet. Das Ergebnis der B-Planänderung (Satzung) soll bis Ende 2020 vorliegen und dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden.
19	5. Änderung des B-Plan Nr. 32 „Schwarzacher Str. Ost“	Die frühzeitige Beteiligung hat stattgefunden. Die Anregungen wurden abgewogen und der endgültige Entwurf wurde durch das Planungsbüro erarbeitet.	Der Entwurf wurde dem Stadtrat am 30.01.2020 zur Billigung vorgelegt. Die Bekanntmachung war am 19.02.2020 in der Zeitung „Die Kitzinger“. Die Auslegung zur förmlichen Beteiligung findet vom 27.02.2020 bis einschließlich 31.03.2020 statt. Der Satzungsbeschluss soll am 28.04.2020 im Stadtrat gefasst werden.
20	1. Änderung B-Plan Nr. 86 „Von-Deuster-Park“	Bebauungsplanänderung um Planungsrecht für das Staatsarchiv zu schaffen.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.01.2020 im VBA gefasst. Die erste Planbesprechung mit allen Beteiligten war am 04.03.2020. Im Zuge der derzeitigen Situation findet der Scoping-Termin durch eine E-Mail-Befragung durch das Büro Schirmer aus Würzburg statt.
21	1 Änderung des B-Plans Nr. 71 „Am Wilhelmsbühl“	Die frühzeitige Beteiligung hat stattgefunden. Die Anregungen wurden abgewogen und der endgültige Entwurf wurde durch das Planungsbüro erarbeitet.	Der Entwurf wird dem Stadtrat am 28.04.2020 zur Entscheidung vorgelegt.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			
22	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. BA Sporthalle	Die Fertigstellung für die Einfeldhalle war für die 6. KW 2020 geplant. Kurz vor Weihnachten 2019 wurde aufsteigende Feuchtigkeit im gesamten Gebäude festgestellt. Die Fußbodenheizung ist beschädigt. Durch das Wasser ist ein Wasserschaden entstanden. Um den Schadenszustand umfassend und erschöpfend zu ermitteln und zu dokumentieren wurde ein Gutachter beauftragt. Nach dem gemeinsamen Vor-Ort Termin mit der Bauleistungsversicherung werden der gesamte Hallenboden sowie der Boden in der Nebenspange (Umkleide, WC, Duschen) zurückgebaut. Der Boden	Folgende Rückbauarbeiten wurden bereits durchgeführt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prallwand im Sockelbereich ca. 1,00 m</li> <li>- Türen inkl. Zargen</li> <li>- WC-Trennwände</li> <li>- Einlagerung der vorhandenen Sportgeräte</li> <li>- Abtrennen der Fußbodenverteiler inkl. leeren der jeweiligen Leitungsstränge</li> <li>- Sitzbänke der Umkleiden</li> <li>- Prallwand mit Folie geschützt</li> </ul>

		<p>in den beiden Technikräumen wird nicht ausgebaut. Lt. derzeitigem Stand der Bauleistungsversicherung wird der Schaden von der Versicherung übernommen.</p> <p>Sämtliche Arbeiten müssen vor der Ausführung mit dem Gutachter der Bauleistungsversicherung abgestimmt werden.</p> <p>Die Arbeiten der Außenanlagen Roter Platz werden ausgeführt. Ende voraussichtlich 2. Quartal 2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückbau des Sportbodens</li> <li>- Beginn Rückbau des Estrichs ab KW 16</li> </ul> <p>Bis wann die Schäden durch die aufsteigende Feuchtigkeit behoben sind ist derzeit nicht absehbar.</p>
<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Thema</b>	<b>Sachverhalt/Sachstand</b>	<b>Weiteres Vorgehen / Termine</b>
23	Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau	<p>Am 02.02.2017 wurde vom SR die Sanierung mit Um- und Anbau der Friedhofsgebäude beschlossen. Das öffentliche WC ist bereits seit 11. November in Betrieb. In der Aussegnungshalle wurde am 28.11.2019 die erste Aussegnung durchgeführt. Kleine Restarbeiten sind noch erforderlich, stören den Betrieb aber nicht.</p>	<p>Die Arbeiten am Friedhof sind bis auf kleinere Mängelbeseitigungen abgeschlossen. Die Glasmalerei im Abschiedsraum ist am 08.04.2020 eingebaut worden. Aktuell wird ein Sanierungskonzept für den Arkadenbereich erarbeitet, da die Probenentnahmen eine Carbonatisierung aller Säulen ergeben hat. Das Sanierungskonzept wird dem Stadtrat nach Erstellung vorgestellt.</p>
24	Tourist Information	<p>Sanierung des Gesamtgebäudes auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 15.11.2018. Am 12.12.2019 wurde die geplante Generalsanierung incl. Kostenrahmen dem Stadtrat vorgestellt.</p>	<p>Raumluftuntersuchungen bzgl. evtl. Schadstoffe erfolgten mit dem Ergebnis, dass es keine Beeinträchtigungen gibt. Der Bauantrag wurde in der 15 KW 2020 eingereicht. Gespräche mit den Fachplanern wurden auf einen späteren Zeitpunkt vertagt.</p>
25	Multifunktionshaus für Jugend und Familie	<p>Die Sitzung des Preisgerichtes fand am 19.03.2020 statt. Die Preisverleihung fällt aufgrund der aktuellen Situation aus. Das Ergebnis des Preisgerichts ist auf der Homepage der Stadt Kitzingen zu finden.</p>	<p>Termin zum VgV-Verfahren zur Vergabe der Architektenleistungen ist voraussichtlich am 12.05.2020.</p>
26	Fenstertausch Rathaus	<p>Derzeit werden die Fenster im historischen Gebäude ausgetauscht. Die zugesagten Ausführungstermine werden derzeit von der Handwerksfirma eingehalten. Die Maler- und Anschlussarbeiten werden nach Abschluss der Fensterarbeiten erfolgen.</p>	<p>Der Fenstertausch im Rathaus ist bis auf drei Fenster in Nebenräumen abgeschlossen. Die Malerarbeiten in den Büros Historisches Rathaus werden sich aufgrund der derzeitigen Situation verschieben; Begründung: die ausführende Firma musste Maßnahmen zur Infektionseindämmung ergreifen</p>
27	Kindergarten Marshall Heights	<p>Die Maßnahme ist abgeschlossen.</p>	<p>Derzeit werden die Schlussrechnungen eingeholt. Anschließend wird der Verwendungsnachweis erstellt.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
28	Sanierung denkmalgeschützte Mauer, Hindenburgring Nord 8-10	Die Auftragsvergaben an die Handwerksfirmen sind erfolgt. Die erforderlichen Abstimmungen mit Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege sind durchgeführt. Die Sanierungsarbeiten der denkmalgeschützten Mauer wurden aufgenommen.	Geplante und von der Firma zugesagte Fertigstellung: 2. Quartal 2020
29	Sporthalle Deuster	Die Abrechnung steht noch aus.	
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
30	Bahnhofsumfeld Errichtung P + R Stellplätze Bahnhof Süd	Gesonderte Vorlage. Siehe Sitzungsnummer 2020/098.	
31	Neugestaltung Oberer Mainkai – Ersatzneubau Kaimauer	Die alte Kaimauer wurde in den Abschnitten II und III (auf eine Länge von rd. 150 m) abgebrochen sowie der Baugrubenaushub bis auf die planmäßige Gründungssohle ausgeführt. Die Sauberkeitsschicht, bestehend aus einer ca. 10 cm starken Betonschicht, ist größtenteils eingebracht. Derzeit laufen die Schalarbeiten für die Fundamente.	Der restliche Abbruch der alten Kaimauer im Abschnitt I wird in der 18. KW 2020 ausgeführt. In den Abschnitten II und III werden in den nächsten Wochen die Fundamente geschalt, bewehrt und betoniert.
32	Renaturierung Lange Wiesen und Rodenbach	Für Ausgleichsmaßnahmen bzw. für das Ökokonto werden im Bereich der Langen Wiese und des Rodenbaches Renaturierungsmaßnahmen durchgeführt.	Beide Maßnahmen sind abgeschlossen; die Umsetzung erfolgte plangemäß. Die Schlussrechnung steht noch aus, der Auftragswert wird voraussichtlich nahezu exakt erreicht.
33	Baugebiet Hammerstielweg	Der Auftrag für die Erschließungsarbeiten ist an die Fa. Konrad Bau erteilt	Die Baueinweisung hat stattgefunden. Der ursprünglich für Anfang Mai angedachte Baubeginn verschiebt sich, Corona bedingt, auf Anfang Juli 2020. Realistischer Abschluss der Maßnahme im Frühjahr 2021.
34	Kreuz Friedhof Etwashausen	Dem Kreuz im Friedhof Etwashausen hatte über die Jahre die Witterung zugesetzt. Der ehemalige Vorsitzende der Teilnehmergeinschaft Etwashausen (Thomas Lenz) hatte die Idee, mit Restmitteln aus der Flurbereinigung Etwashausen das Kreuz zu sanieren.	In Abstimmung mit dem Stadtheimatspfleger Dr. Knobling und dem Landesamt für Denkmalpflege wurde das Kreuz von Mitarbeitern des Bauhofs gereinigt, grundiert und neu gestrichen. Der gusseiserne Corpus selbst wurde durch eine Fachfirma erneuert. Hierzu wurde dieser mit Feinstrahlgerät freigelegt, grundiert und anschließend

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
35	Brückenprüfungen	In 2020 stehen die turnusgemäßen Hauptprüfungen (alle 6 Jahre) an der Nord- und Südbrücke sowie an der Alten Mainbrücke an. Für die notwendigen Leistungen wurden Ing. Büros beauftragt.	blattvergoldet. Die Untersuchungen der Brückenunterseiten wurden mittels Hubsteiger während der Main-Schiffahrtspause durchgeführt. Die Untersuchungen in den Seitenbereichen und Widerlagern sowie im Hohlkasten (Südbrücke) dauern noch an und werden im Laufe des Sommers abgeschlossen. Der Aufwand für die Prüfung der 3 Mainbrücken beträgt ca. 30.000 €
36	Obere Anlagen, Rußrindenkrankheit	In den Oberen Anlagen waren ca. 30 Ahornbäume von der Rußrindenkrankheit befallen.	Die befallenen Bäume wurden von einem Bagger mit Zwickzange entfernt und von Mitarbeitern der Stadtgärtnerei vergraben. Im Nachgang wurde mittels Hubsteiger das Totholz von Bäumen entlang der Wege entfernt.

Kitzingen, 22.04.2020



Siegfried Müller  
Oberbürgermeister