

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>			
1	Neubau Hort	Für den Neubau Hort an der Mittelschule Siedlung stellte die Regierung von Unterfranken einen Gesamtzuschuss in Höhe von 975.000 € in Aussicht. Bisher wurden 500.000 € bewilligt und abgerufen. Mit Schreiben vom 14.06.2019 bewilligte die Regierung von Unterfranken weitere 275.000 € für das Jahr 2019.	Der bewilligte Zuschuss für das Jahr 2019 wird abgerufen.
2	Kindergarten Sonnenschein	Für die Erweiterung des Kindergartens Sonnenschein stellte die Regierung von Unterfranken einen Gesamtzuschuss in Höhe von 724.000 € in Aussicht. Davon wurden bisher 240.000 € bewilligt und ausbezahlt. Mit Schreiben vom 14.06.2019 wurde eine weitere Zuschussrate in Höhe von 180.000 € für das Jahr 2019 bewilligt.	Der bewilligte Zuschuss für das Jahr 2019 wird abgerufen und gleichzeitig der Verwendungsnachweis bei der Regierung von Unterfranken vorgelegt und die Auszahlung des Restzuschusses in Höhe von 304.000 € beantragt.
3	Kindergarten Marshall Heights	Für den Erwerb und Umbau des Kindergartens Marshall Heights stellte die Regierung von Unterfranken einen Gesamtzuschuss in Höhe von 2.197.000 € in Aussicht. Bisher wurden 450.000 € bewilligter Zuschuss abgerufen. Mit Schreiben vom 14.06.2019 bewilligte die Regierung von Unterfranken für das Jahr 2019 weitere 700.000 €.	Der bewilligte Zuschuss wird abgerufen.
4	Sanierung der Kaiserstraße 17 Förderung Denkmalpflege	Für die Sanierung der Kaiserstraße 17 wurden vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege für die denkmalrelevanten Bauteile (Holzwendeltreppe, Balkenbohlen und Stuckdecken) zuwendungsfähige Kosten in Höhe von 588.000 € und ein denkmalpflegerischer Mehraufwand von 65.000 € ermittelt. Es wurden Zuwendungsanträge beim Landesamt für Denkmalpflege (Zuschuss 10.000 €), Bezirk Unterfranken (Zuschuss 5.000 €) und bei der Bayerischen Landesstiftung (Zuschuss 50.000 €) gestellt.	Warten auf Bewilligung der Zuschüsse der bereits gestellten Anträge für den denkmalpflegerischen Mehraufwand.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
5	Sanierung der Kaiserstraße 17 Städtebauförderung	Mit der Regierung von Unterfranken wird derzeit die Höhe des Kostenerstattungsbetrages abgestimmt.	Nach Ermittlung des Kostenerstattungsbetrages voraussichtlich Antragstellung bei der Regierung von Unterfranken.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ AL 6</b>			
6	B-Plan „Armin-Knab-Straße“ Änderung und Erweiterung	Der Bebauungsplan ist angearbeitet und mit dem Vorhabenträger abgestimmt. Das betrifft auch das Vorgehen bei der Erschließung.	Zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger/Eigentümer wird ein Vertrag geschlossen, um die Maßnahmen sowie die Kostentragung für die Erschließung zu regeln.
7	B-Plan „ Am Wilhelmsbühl“ 1. Änderung und Erweiterung	Am 13.06.2019 hat der Vorhabenträger über die Absicht einen B-Plan aufzustellen informiert und erste konkrete Pläne vorgelegt.	Gemeinsames Ziel ist am 18.07.2019 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan dem VBA vorzulegen.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ QM – Herr Restetzki</b>			
8	Neukonzeption Notwohngebiet	In der AG Soziale Stadt am 25.06.19 gab es einen Erfahrungsbericht zur Obdachlosenfürsorge aus Forchheim.	In der AG Soziale Stadt am 16.07.2019 stellt Planwerk den überarbeiteten Konzeptentwurf für die Neukonzeption Notwohngebiet und Obdachlosenfürsorge für Kitzingen vor.
9	Grünflächenkonzept Siedlung	Für ein Grünflächenkonzept für die Siedlung wurden im März/ April 2019 Angebote eingeholt. Aktuell wird der Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken gestellt.	Auftragsvergabe nach Bewilligungsbescheid durch den Oberbürgermeister. Ziel ist, die ersten Ergebnisse bis zum Jahresende 2019 vorzulegen. In der AG Soziale Stadt wurde das Vorgehen erörtert.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM</b>			
10	Breitbandversorgung „Höfebonus“	Der Breitbandausbau-Vertrag mit der Telekom wurde unterschrieben und die Förderung durch die Regierung Unterfranken wurde bereits bestätigt.	Start der Baumaßnahmen durch die Telekom ist voraussichtlich Herbst 2019.
11	Galgenwasen 13 - 21	Alle leeren Wohnungen (13 Wohnungen) wurden begangen und die ersichtlichen Mängel aufgenommen. (Bild u. Textprotokoll)	Maßnahmenkatalog (Gewerke, Kosten, Ablauf) wird aktuell erstellt und dann die Wohnungen hergerichtet.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
12	Aufhebung Bebauungsplan Nr. 21 „Am Eherieder Mühlbach“	Satzungsbeschluss wurde im VBA gefasst und daraufhin die zusammenfassende Erklärung erstellt.	Rechtskraft durch Bekanntmachung für KW 27 2019 geplant.
13	Wohnbauvorhaben Wörthstraße	Realisierung des Vorhabens (49 WE) entsprechend VBA vom 28.06.2018.	Baubescheid wurde erstellt
14	B-Plan Hammerstiel	Planungsrechtliche Voraussetzung für Wohnbauvorhaben	Satzungsbeschluss ist zum 25.07.2019 geplant.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			
15	Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung mit Hort und Mensa	Dem SG 62 wurde vom Fachplaner ELT mitgeteilt, dass das Gewerk ELT erheblich über der Auftragssumme liegt (ca. 20%). Die Schlussrechnung liegt dem SG 62 noch nicht vor. Der Fachplaner ELT wurde aufgefordert detailliert darzustellen wie sich die Mehrkosten aufgliedern (z.B. Massenerhöhungen, Nachträge; Zusatzleistungen etc.).	Die feierliche Einweihung der Grund- und Mittelschule Siedlung fand am 20.05.2019 statt. Unbekannte haben am Pfingstwochenende 3 „neu“ eingebaute Fensterscheiben beschädigt. Anzeige wurde bei der Polizei erstattet. Die Mehrkosten sollen am 25.07.2019 im Stadtrat behandelt werden.
16	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. BA Sporthalle	Die Rohbau-; Zimmererarbeiten, Fassadenarbeiten, sind abgeschlossen (bis auf Restarbeiten). Dachabdichtung auf Hallendach bis auf Bekiesung und Attika abgeschlossen. Die Ausschreibung für den „Roten Platz“ wird aktuell vorbereitet.	ELT-Arbeiten, Sanitärarbeiten, Trockenbau und Heizungsarbeiten haben im Mai 2019 begonnen. Innenputzarbeiten und Lüftungsarbeiten wurden im Juni begonnen.  BE: Ende Oktober 2019
17	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	Die Zweifeldschulsporthalle ist zu ca. 80 % fertig gestellt. Die Fassadenelemente sind montiert. Das Außengerüst ist zur Hälfte abgebaut. Die Prallwandmontage ist zu ca. 95% abgeschlossen. Die Estricharbeiten sind abgeschlossen. Das Hauptaugenmerk liegt im Moment weiterhin im Innenausbau und bei der Forcierung der Gebäudetechnik. Die letzten Ausschreibungen WC-Trennwände und Tortechnik Parkgarage sind ausgeschrieben.	Die Fertigstellung der Maßnahme wird gem. des aktuellen Bauzeitenplans im Sommer 2019 sein; d. h. das Gebäude kann nach dem derzeitigen Stand zum Schuljahresbeginn 2019/2020 genutzt werden.  Der barrierefreie Zugang zur St. Hedwig Schule wird derzeit durch eine Familie aus Kitzingen bereits in Anspruch genommen.
18	Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau	Am 02.02.2017 wurde vom SR die Sanierung mit Um- und Anbau der Friedhofsgebäude beschlossen. Die Baugenehmigung liegt vor. Seitens des LfD wurde mitgeteilt, dass an der Stelle, an der das Nebengebäude errichtet werden soll, Bodendenkmale vermutet werden.	In der KW 26 2019 sollten voraussichtlich die Rohbauarbeiten des Neubaus mit öffentlichem WC fertiggestellt sein, so dass in der KW 27 2019 die Stahlbauarbeiten beginnen können. Ferner wurde die Einrüstung der Aussegnungshalle innen abgeschlossen sowie außen begonnen. Die Verputzerfirma hat mit den Arbeiten in der Aussegnungshalle begonnen und liegt im Zeitplan. Derzeit gibt es keine Verzögerungen im Bauablauf.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
19	Generalsanierung Friedrich-Bernbeck-Schule	Das VgV-Verfahren für die Architektenleistung und Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ist weitestgehend abgeschlossen. Die Einspruchsfrist muss abgewartet werden.	Die Ingenieurverträge werden mit dem Architekturbüro Roth & Partner, dem Ing. Büro Pfister und dem Ingenieurbüro Rennert GmbH geschlossen.
20	Tourist Information	Sanierung des Gesamtgebäudes auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 07.09.2017.	Vorgespräche mit dem Architektenbüro und Vertretern der Stadt Kitzingen wurden geführt. Es werden gem. den Angaben Vorentwürfe erstellt. Nächste Gespräche wurden für Ende Juli 2019 geplant. Finale Ergebnisse nach Erarbeitung der Vorentwürfe werden dem Stadtrat nach der Sommerpause 2019 vorgestellt.
21	Rathausenerweiterung – Kaiserstraße 17	Die Fachplaner führen Abstimmungen in Detailfragen durch und erstellen die Werkpläne. Der Brandschutznachweis und die Prüfstatik liegen derzeit vor. Die Zusagen der verschiedenen Förderstellen muss abgewartet werden.	Sobald die Aussagen der Förderstellen vorliegen, werden die Leistungsverzeichnisse auf den Markt gebracht. Voraussichtlicher Baubeginn: Ende 2019.
22	Fenstertausch Rathaus	Die Fenster für den 1. Bauabschnitt sind eingebaut. Die vorhandenen Mängel wurden aufgenommen und angezeigt. Die Ausführungsarbeiten im 2. und 3. Bauabschnitt wurden fertiggestellt.	Die Ausführungsarbeiten des 4. Bauabschnittes werden derzeit abgestimmt. BE: vor Ende 3. Quartal 2019
23	Verwaltung St.-Hedwig-Schule	Aufträge sind an die ausführenden Firmen erteilt, Ausführungsbeginn mit erstem Ferientag der Sommerferien 2019 geplant. Das Aufmaß des Mobiliars hat in den Pfingstferien 2019 stattgefunden.	
24	Brunnen Luitpoldbau	Vorgespräche mit LfD abgeschlossen, Ausschreibungen wurden planmäßig verschickt, Rückantworten werden bis 08.07.2019 erwartet, Ausführungsbeginn Sommer 2019 geplant	
25	KiTa Alemannenstraße, Gebäudeabbruch	Die Firma Leis hat die Abbruchmaßnahmen weitestgehend abgeschlossen. Aufgrund vorgefundener Bodenbelastungen kam es zu terminlichen Verzögerungen.	Zeitplan: Ende Abbrucharbeiten: ca. KW 29/2019 Herrichten der Fläche: ab ca. KW 30/2019
26	KiGa Marshall Heights	Der Kindergarten ist zu ca. 90 % fertig gestellt. Die Bodenbelagsarbeiten sind abgeschlossen. Derzeit werden die Leuchten eingebaut. Wegen Lieferschwierigkeiten von Innentüren kam es zu terminlichen Verzögerungen. Die Arbeiten an den Außenanlagen werden fortgesetzt.	Zeitplan: Derzeit prognostizierte Fertigstellung ist Mitte August 2019. Inbetriebnahme des Kindergartens ist im September 2019.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
27	Brunnen Kanzler Stürzel Str/Mühlbergstr.	Im HH wurden für 2019 Mittel bereitgestellt.	Genehmigung seitens des LFD wurde erteilt, Auftrag zur Vorprojektierung wurde an den zuständigen Restaurator verschickt. Erste Gespräche werden in den kommenden Wochen geführt. Nach Beendigung der Vorprojektierung wird das Ergebnis dem Stadtrat nach der Sommerpause 2019 zur Entscheidung vorgestellt. Unfallschaden: Die zwei defekten Trittstufen wurden bereits provisorisch vom Bauhof repariert. Eine komplette Instandsetzung bzw. Erneuerung des Schadens ist mit einer evtl. Instandsetzung des Brunnens kombinierbar.
28	Fortschreibung Energiemanagement	Umsetzung energetischer Optimierungen. Beispiel Kindergarten Memellandstraße.	Jährlicher Bericht (siehe Anlage)
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
29	Tierheim Kitzingen Kalkabbaustollen	Um den Betrieb des Tierheims aufrechterhalten zu können wurde mit dem Bergamt Nordbayern u. a. vereinbart, das Rissmonitoring zukünftig durch eine fachkundige Person regelmäßig durchzuführen.	Seit Mai 2019 wird durch einen Mitarbeiter des SG 63 alle 14 Tage das erweiterte Rissmonitoring durchgeführt. Die Ergebnisse werden dem Bergamt übermittelt. Nur für den Fall, dass sich Änderungen ergeben, ist weiterer Handlungsbedarf gegeben.
30	Bahnhofsumfeld Errichtung P+R Stellplätze Bahnhof Süd	Der Auftrag für die Errichtung der P+R Anlage südl. Bahnhof wurde vergeben. Die Baustelle wurde vom AN eingerichtet und mit den Bauarbeiten wurde begonnen. Der Lagerplatz in der Johann-Adam-Kleinschroth-Straße wurde hergerichtet. Das Baufeld wurde abgeräumt, auf der Hälfte des Baufeldes (östlicher Teil – Bereich Stützwände) wurde die Kampfmitteleerkundung durchgeführt und die Verdachtspunkte freigelegt. Alle Verdachtspunkte stellten sich mittels Baggerschürfe als unproblematisch heraus. Mit dem Vorabtrag für die Stützwände am Amalienweg sowie mit der Herstellung der Entwässerungsleitung wurde begonnen.	Zeitnahe Abschluss der Kampfmitteleerkundung der restlichen Hälfte des Baufeldes (westlicher Teil – Bereich Bahnlinie) in der 27. KW 2019.  Fortsetzung der Arbeiten an den Stützwänden sowie der Entwässerungsleitung.  Herstellung der Zuleitungen für Versorgungsleitungen aus dem Amalienweg.  Vergabe der baubegleitenden geotechnischen Beratung an GMP Geotechnik aus Würzburg  BE: voraussichtlich: Ende April 2020

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
31	Neugestaltung Oberer Mainkai – Ersatzneubau Kaimauer	<p>Die Kampfmittelerkundungen auf dem Wasser sowie landseitig wurden durchgeführt. Landseitig wurden 2 Verdachtspunkte freigelegt. Bei einem Punkt handelt es sich um eine alte Spundwand, die im Boden verblieben ist. Hier konnte punktuell keine endgültige Freigabe erfolgen, so dass bei den Aushubarbeiten an dieser Stelle eine Begleitung durch einen Fachkundigen mit Befähigungsschein nach § 20 Sprengstoffgesetz erforderlich ist. Die zweite Anomalie hat sich als 15 cm Granathülse (nur noch Eisenschrott) herausgestellt. Die Freigabe für die weiteren Bauarbeiten (bis auf die eine Stelle) liegt der Stadt Kitzingen schriftlich vor.</p> <p>Im Zuge der Kampfmittelerkundungen landseitig wurden auch archäologische Sondierungen durch das Büro Heyse aus Schwarzach a. Main mit durchgeführt. Es wurde kein Befund festgestellt. Das Baufeld wurde somit umgehend zur bauseitigen Nutzung freigegeben.</p> <p>Im Weiteren wurden Suchschlitze und Sicherungsmaßnahmen an der im Baufeld verlaufenden Gashochdruckleitung durchgeführt.</p> <p>An dem im Baufeld liegenden Oberflächenkanal wurden im Vorfeld punktuelle Schädigungen festgestellt. Diese wurden im Zuge des Kanaljahres-Vertrages durch die Fa. Rank beseitigt. Die erforderlichen Erdarbeiten wurden durch die Fa. Mayerhofer ausgeführt.</p> <p>Derzeit wird das Bohrplanum (Erdaushub zwischen best. Mauer und Fahrbahn + Einbau von standfestem Schottermaterial) hergestellt.</p>	<p>Das Bohrgerät für die Austauschbohrungen ist bereits auf der Baustelle angeliefert. In der 27. KW 2019 soll mit den landseitigen Bohrungen begonnen werden.</p> <p>BE: voraussichtlich: Dezember 2020</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
32	Sickershausen, Gedenkstätte	Umgestaltung in eine parkähnliche Grünfläche. Ist mit der Ortssprecherin Frau Schlötter abgestimmt.	Mit der Umgestaltung wird ab Ende Juli / Anfang August 2019 begonnen. Zunächst kleinere Erd- und Wegebauarbeiten; Gedenksteine werden gesäubert, Beschriftung wird nachgefahren. Bepflanzung erfolgt im Herbst 2019.

Kitzingen, 27.06.2019



Siegfried Müller  
Oberbürgermeister

## Kindergarten Sonnenschein

Memellandstraße 45  
97318 Kitzingen

Baujahr: 1995/2018



<b>Gebäudeverantwortlicher/Hausmeister:</b>	Trägerverein St. Vinzenz
<b>Nutzungsart:</b>	Kindergarten
<b>Beheizbare Bruttogrundfläche:</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Heizungssystem:</b>	1x Luft/Wasser Wärmepumpe, Brennstoff Strom
<b>Warmwasserbereitung:</b>	dezentral, Warmwasserdurchlauferhitzer
<b>Photovoltaikanlage:</b>	2x 19,8 kWp = 39,6 kWp gesamt

### Vorhandene Technik

#### ▪ Luft/Wasser Wärmepumpe

Der Kindergarten wird mit einer Wärmepumpe beheizt. Das Gerät wurde direkt in die Energiequelle Außenluft gestellt und steht hinter dem Gebäude in der Außenfläche. Für den Einsatz dieser Technik spricht die vorhandene Fußbodenheizung mit niedrigen Vorlauftemperaturen.



#### ▪ Photovoltaik-Anlage

Die geeigneten Dachflächen Richtung Süden werden von einer Stromerzeugungsanlage genutzt. Im Kindergarten ist eine Visualisierung per Monitor angebracht.

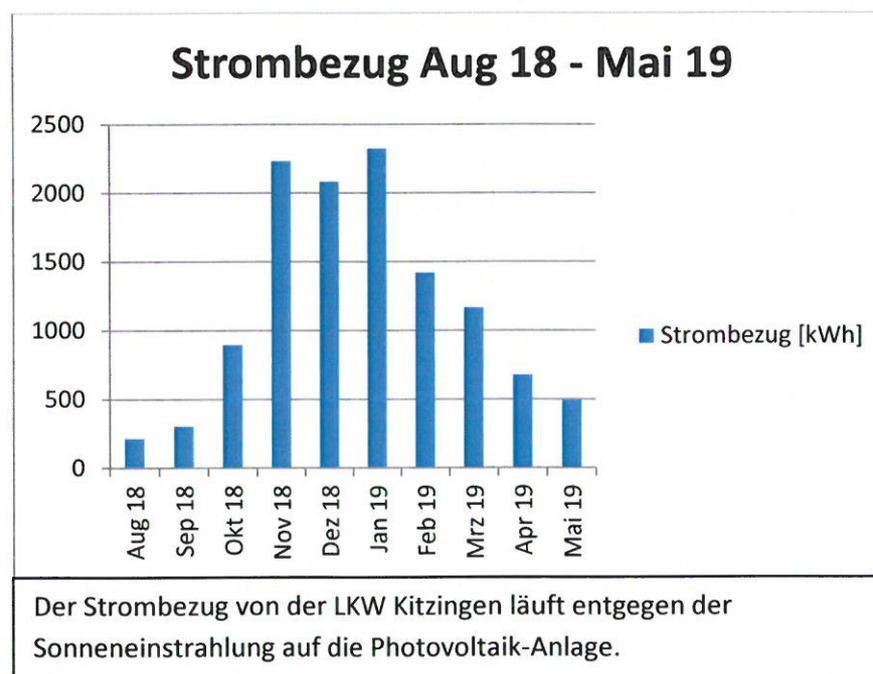
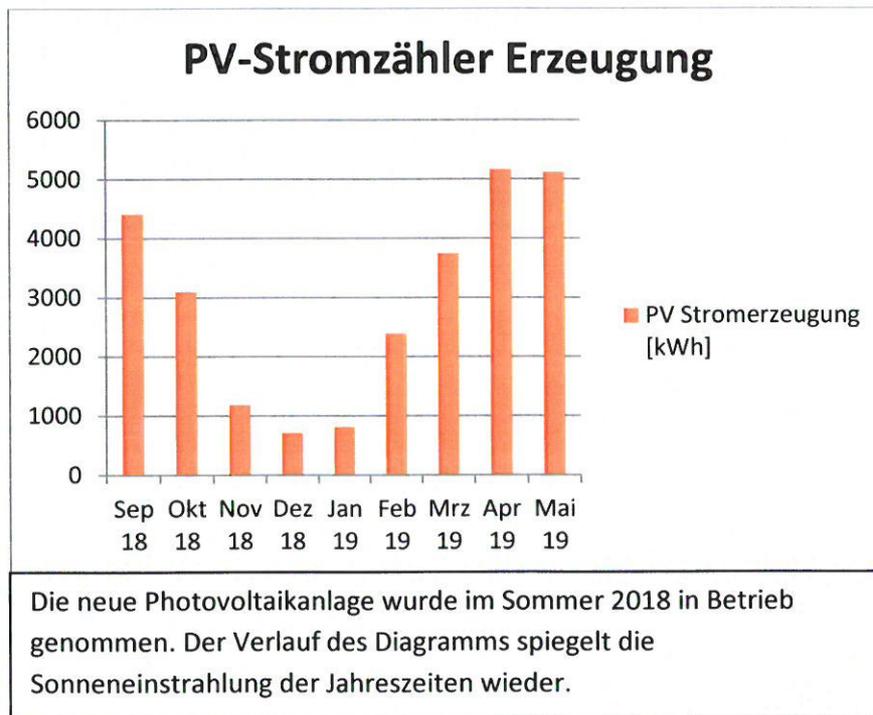


### Einsatz Erneuerbare Energien

	Thermische Solaranlage	Wärmepumpe	Holz Pellets	Holz Hackschnitzel	Photovoltaik	Kraft-Wärme-Kopplung
JA		x			X	
NEIN						



Die technischen Anlagen sind in Betrieb. Die Zählerdaten werden regelmäßig überprüft.



Nr.	Gebäude	Vorschlag Optimierungen vorhanden	bereits umgesetzt bzw. teilweise	Bemerkungen
-----	---------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------

<b>Gebäude im Handlungskonzept</b>				
------------------------------------	--	--	--	--

1	VHS und Stadtbücherei	X		
2	Alte Synagoge	X	X	Lüftungsregelung erneuert im Rahmen BV Verbesserung Brandschutz
3	Jugendhaus und Bürgerzentrum	X		Grundstücksverkauf Schrankenstraße 35
4	Dreifachturnhalle Sickergrund	X		Umsetzung im Zuge der anstehenden Generalsanierung
5	Florian-Geyer-Halle	X	X	LED-Beleuchtung installiert
6	Städtischer Bauhof	X	X	Maßnahmen abgeschlossen, Zähleranbindung Software Vitricon
7	Archiv und Museum	X	X	Fehler am Wärmeerzeuger behoben
8	Bauamt	X	X	Umbau Stadtbauamt abgeschlossen
9	Rathaus	X	X	Fenstersanierung 2019
10	Grundschule Sulzfeld	X	X	Umsetzung durch die Stadt nicht vorgesehen, kein Eigentum der Stadt
11	D.-Paul-Eber-Schule und Turnhalle	X		Umsetzung im Zuge der Baumaßnahme Deustersporthalle
12	Friedrich-Bernbeck-Schule	X	X	Generalsanierung steht an
13	St.-Hedwig-Schule	X		Umsetzung im Zuge der Baumaßnahme Deustersporthalle
14	Siedlungsschule und Turnhalle	X		Umsetzung im Zuge der Baumaßnahme Siedlungsschule
15	FFW Kitzingen	X		
16	Kläranlage Hohenfeld	X	X	Gesamtkonzept bis 2021, Sachgebiet Tiefbau
17	Musikschule	X	X	Umsetzung durch die Stadt nicht vorgesehen, kein Eigentum der Stadt
18	Fremdenverkehrsamt (Touristinfo)	X	X	Wärmeerzeuger wurde erneuert
19	Umkleidegebäude Etwashausen	X	X	Maßnahmen abgeschlossen

	zusätzliche städtische Gebäude			
20	FFW Hoheim			Neubau Gerätehaus Fertigstellung 2015
21	FFW Hohenfeld	X		
22	FFW Repperndorf			Nebau Gerätehaus Fertigstellung 2010
23	FFW Sickershausen	X		
24	Frankenstudio (ehem. Rathaus)			weitere Nutzung noch offen, unbewohnt, Ausstellung untergebracht
25	Radlernest			Bausubstanz verbraucht, Abriss
26	Bratwursthäusle			Gebäude vermietet an Pizzeria
27	Sickerhalle Sickershausen	X		Maßnahme Fenstertausch abgeschlossen
28	Stadtteilzentrum Siedlung			Neubau Gebäude Fertigstellung 2015
29	Betriebswohnung Bauhof	X	X	Wärmeerzeuger wurde erneuert 2017
30	städt. Wohnungen (BauGmbH)			vermietet durch BauGmbH, Entwicklungskonzept z.T. offen
31	Obdachlosenunterkünfte			vermietet durch BauGmbH, Entwicklungskonzept z.T. offen
32	Kinderkrippe BRK	X		
33	Kindergarten Alemannenstraße	X		
34	Kindergarten Sickershausen	X		
35	Kindergarten Repperndorf	X		
36	Kindergarten Sonnenschein Siedlung	X	X	Wärmeerzeuger wurde erneuert und LED-Technik verbaut 2018
37	Kindergarten Hoheim	X		
38	Kindergarten Etwashausen	X	X	Heizungsregelung wurde optimiert
39	Kindergarten Hohenfeld	X	X	Wärmeerzeuger wurde erneuert 2015
40	Betriebsgebäude Neuer Friedhof	X		Umsetzung Optimierung im Zuge der Generalsanierung
41	öffentl. WC Rosengarten	X		
42	öffentl. WC Armin-Knab-Straße	X		
43	öffentl. WC Bleichwasen	X		
44	öffentl. WC Schrankenstraße	X		