

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich  
zur Stadtratssitzung am **12.06.2018**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>			
1	Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm II – Soziale Stadt; Kunstrasenplatz Sickergrund	Mit Bewilligungsbescheiden der Regierung von Unterfranken vom 11.08.2017 und 21.11.2017 wurde ein Zuschuss in Höhe von 270.000 € bewilligt (Gesamtkosten: 525.200 €, zuwendungsfähige Kosten: 450.000 €). Mit Schreiben vom 23.05.2018 wurde die Auszahlung einer 1. Zuschussrate in Höhe von 137.500 € beantragt.	Nach entsprechendem Kostenanfall können weitere Zuschussraten abgerufen werden.
2	Errichtung eines Kulturzentrums Dt. Fastnachtakademie in den Anwesen Luitpoldstr. 6 und 8	Die mit Schreiben vom 18.04.2018 beantragte Auszahlung einer vierten Rate der Regierung von Unterfranken in Höhe von 67.600 € ging am 30.05.2018 bei der Stadt Kitzingen ein. Die vierte Zuschussrate wird am 11.06.2018 an den Fastnacht-Verband Franken e. V. weitergeleitet.	Nach Eingang weiterer Auszahlungsanträge werden diese geprüft, die Zuschussraten der Stadt Kitzingen ausgezahlt und die Auszahlung des 60 %-Anteils bei der Regierung von Unterfranken beantragt.
<b>Zuständigkeit Amt 3/SG 31</b>			
3	Taubenschlag Marktstraße	Im Dachgeschoss des Gebäudes Marktstraße 46 / 48 wird ein neuer Taubenschlag eröffnet. Der Eigentümer (Herr Wolfgang Neeser) hat die Räumlichkeiten der Stadt kostenlos zur Verfügung gestellt, der Bauhof hat den Taubenschlag eingebaut und die Betreuung wird durch den städtischen Taubenbeauftragten Herrn Knott erfolgen. Damit ist ein weiterer Baustein für eine bessere Kontrolle der Taubenpopulation in der Innenstadt geschaffen, nachdem der Taubenschlag im Brückenpfeiler der Alten Mainbrücke voll ist.	
4	Feuerwehrfahrzeug Hoheim	Der Auftrag für das Mittlere Löschfahrzeug für die Freiwillige Feuerwehr Hoheim, der am 12.04.2018 beschlossen wurde, ist erteilt und vom Auftragnehmer bestätigt.	
<b>Zuständigkeit Amt 3/SG 33</b>			
5	Auszahlung Asylleistungen	Seit Mai 2018 nimmt die Stadt nur noch die Auszahlungen für Leistungsberechtigte aus der Gemeinschaftsunterkunft Innopark vor. Seit März 2018 ist bei den Auszahlungen immer auch ein Mitarbeiter des Landratsamtes vor Ort zur besseren Organisation	
6	Wahlen / Volksbegehren u.dgl.	Vorbereitung der Landtags- und Bezirkstags-wahl und Volksentscheid am 14.10.2018 Vorbereitung für das Volksbegehren zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge	

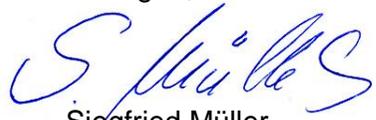
Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 6/ AL6</b>			
7	Konzept Notwohngebiet Grundlage: Stadtratsbeschluss vom 01.02.2018	Auf der Grundlage des abgestimmten Aufgabenprofils und der Anschreiben vom 26.04.2018 liegen aktuell zwei prüfbare Angebote (Büro Planwerk, DSK) und eine Interessenbekundung (Aplawia) vor. Die Fakultät für Angewandte Sozialwissenschaften (FHWS) sieht keine Möglichkeit das Konzept zu erarbeiten, bot unabhängig davon eine Unterstützung an (Bachelorarbeit/ Masterarbeit).	Es erfolgt eine verwaltungsinterne Auswertung und anschließend sind Gesprächstermine vorgesehen. Die Auftragsvergabe soll noch vor der Sommerpause 2018 erfolgen.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM</b>			
8	Grabkirchgasse 9 Eine Wohnung	Renovierung ist abgeschlossen	Wohnung wird dem Wohnungsmarkt ab sofort zur Verfügung gestellt.
9	Oberer Mainkai 5 a (EG) Eine Wohnung	Sanierung ist Ende Juni 2018 abgeschlossen	Wohnung wird ab Juli 2018 dem Wohnungsmarkt zur Verfügung gestellt.
10	Galgenwasen 21 - 37	Die Renovierungsmaßnahmen für die Leerstände (Wohnungen in den Häusern Nr. 21, 23, 28, 29, 31, 32, 35 und 37) laufen aktuell. Zwischenzeitlich wurde die Nr. 26 OG frei und unverzüglich hergerichtet, um an eine Mutter mit Kind zu vermieten. Ebenso wurde die Nr. 27 OG kurzfristig hergerichtet und vermietet. Nr. 27 EG bereits vermietet (Umsetzung aus Breslauer Straße).	Geplantes Bauende: August 2018 für alle Wohnungen in den Häusern HsNr. 21 – 37.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 61</b>			
11	Bebauungsplan Eselsberg	Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde seitens des VBA am 25.01.2018 gefasst.	Auslegung endete am 15.03.2018. Die eingegangenen Stellungnahmen werden bearbeitet. Eine Infoveranstaltung mit den betroffenen Personen, die sich geäußert haben, hat am 14.05.2018 stattgefunden. Derzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen abgewogen. Vorlage im VBA voraussichtlich am 28.06.2018.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
12	Bebauungsplan Breslauer Straße		Die BauGmbH hat den Auftrag zur Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens vergeben. Der VBA hat sich am 12.04.2018 mit dem Aufstellungsbeschluss befasst. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im VBA am 07.06.2018 behandelt.
13	2. Änderung des Bebauungsplans Alte Poststraße		Ein privater Investor will das denkmalgeschützte Gebäude hauptsächlich als Wohnraum nutzen. Um die Planungen umzusetzen, ist eine Änderung des Bebauungsplans nötig. Der VBA hat sich am 12.04.2018 mit dem Aufstellungsbeschluss befasst. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 07.06.2018 im VBA behandelt.
14	B – Plan Hammerstiel	Der VBA hat in seiner Sitzung am 08.05.2018 die Ergebnisse der Auslegung nicht bestätigt. Damit kann auf dieser Grundlage nicht weiter gearbeitet werden.	Verwaltungsintern werden die Möglichkeiten der Schaffung von Planungsrecht geprüft. Der Zeitpunkt der Wiedervorlage ist noch offen.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 62</b>			
15	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Der Bauantrag wurde im Sachgebiet 61 – Bauordnung eingereicht. Ein Flächentausch mit dem benachbarten Grundstück wurde durchgeführt. Die Fachplaner bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 1 – 4.	Es finden Abstimmungsgespräche mit BLfD und Stadtheimatpfleger statt. Die Ermittlung der Kosten für die jeweiligen Zuschussanträge wird durchgeführt. Voraussichtlicher Baubeginn: Ende 2018/ Anfang 2019 Zwischenzeitlich werden die Schaufenster gereinigt und dient als städt. Präsentationsfläche.
16	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung	Mit den Bauarbeiten wurde am 09.03.2017 begonnen.  Derzeit werden die Installationsarbeiten und der Innenausbau durchgeführt.	Die Außenanlagen Richtung Danziger Straße werden ausgeführt. Teilbereiche des aktiven Pausenhofes (Bereich zwischen Grund- und Mittelschule) werden ab dem 04.06.2018 der Schule zur Verfügung gestellt. Der Neubau Mensa soll voraussichtlich im September 2018 in Betrieb gehen.
17	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung: Sporthalle	Die Fachplaner bearbeiten aktuell die LP 5 und 6. Die erste Ausschreibung Abbrucharbeiten wurde versendet. Submissionstermin 14.06.2018	Mit den Abbrucharbeiten soll in der KW32/2018 in den Sommerferien begonnen werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
18	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Derzeit wird die Ausführung der Zimmer- und Holzbauarbeiten vorbereitet. Insgesamt sind ca. 80 % aller Leistungen vergeben bzw. ausgeschrieben. Die Planer und Fachplaner bereiten die weiteren Ausschreibungen vor.	Die Holzbauarbeiten für die Dachkonstruktion haben begonnen. Die Vergabe Trapezblechfassade, Trockenbau und Estricharbeiten wurden dem Gremium am 07.06.2018 zur Entscheidung vorgelegt. Der Stadtrat ist am 12.06.2018. <u>Zeitplan:</u> Derzeit prognostizierte Fertigstellung ist im 1. Quartal 2019.
19	Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Sickergrund	Das VOF-Verfahren zur Auswahl des Architekten und den erforderlichen Ingenieuren wurde durchgeführt. Die Generalsanierung ist förderfähig. Sobald die Regierung von Unterfranken die Bedarfsermittlung erarbeiten hat, kann ein erster Besprechungstermin mit dem Fördermittelgeber stattfinden.	Architekturleistungen sowie Ingenieurleistungen wurden vergeben. Erste Abstimmungen sind erfolgt. Vorentwürfe liegen bereits dem Stadtbauamt vor. Zeitplan der Maßnahme: Planungsbeginn: Februar 2017 – Bauende: ca. Februar 2021 (4 Jahre nach Ausführung Dachsanierung)
20	Kindergarten Marshall Heights	Das Grundstück wurde durch die Stadt Kitzingen erworben. Die Maßnahme wurde in Abstimmung mit den Fachprojektanten ab Mai 2018 fortgesetzt. Fertigstellung (Prognose): 2.-3. Quartal 2019.	Die ersten Ausschreibungen (Rückbaumaßnahmen und Außenanlagen) werden im Juli 2018 veröffentlicht.
21	Fenster Rathaus	Der Auftrag für die Holzfenster des Rathauses wurde an die Fa. Schreinerei Bayer GmbH & Co. KG, 97346 Markt Einersheim, vergeben. Die geprüfte Auftragssumme beträgt 323.039,78 € brutto. Derzeit wird von der Fa. Bayer eine Werk- und Montageplanung sowie ein Feinterminplan erstellt.	Derzeit werden die Ausschreibungen, Malerarbeiten und Pfosten-Riegel-Fassade Treppenhaus vorbereitet. Des Weiteren werden die Abstimmungen mit dem LFD vorangetrieben. Beginn der Maßnahmen voraussichtlich 3. Quartal 2018.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
22	Renaturierung Bimbach BA II	Für verschiedene Baumaßnahmen sind Ausgleichsmaßnahmen erforderlich. Hierzu wird der Abschnitt des Bimbaches zwischen Zufahrt conneKT und Gusswerk renaturiert.	Die Erdarbeiten mit Landschaftsbau sind abgeschlossen. Die Ansaatarbeiten erfolgen derzeit. Nach derzeitigem Stand wird der Kostenrahmen eingehalten.
23	Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED	Für die Umstellung werden Zuwendungen in Höhe von 25 % (35.589 €) gewährt. Der Austausch erfolgt zunächst in folgenden Bereichen: Gewerbegebiet Goldberg, Böhmerwaldstraße, Mainstockheimer Straße, Gebiet zwischen Alemannenstraße und Keltenstraße.	Die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED (Austausch von Leuchten) ist abgeschlossen. Die Schlussrechnung der LKW Kitzingen für die Montagearbeiten wird derzeit aufgestellt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
24	Sportzentrum Sickergrund – Neubau Kunstrasenplatz	Der bestehende Hartplatz wird in einen Kunstrasenplatz umgewandelt. Förderbescheid liegt vor, es werden 275.000 € gefördert.	Die Arbeiten am Kunstrasenplatz sind abgeschlossen. Die Beregnungsanlage für beide Sportplätze (Rasen, Kunstrasen) wurde durch eine Zisterne ergänzt; dadurch kann trotz nachlassender Schüttung des vorhandenen Brunnens die Beregnung weiterhin mit Brunnenwasser erfolgen. Die Einweihung des Platzes ist für den 30.06.2018 vorgesehen.
25	Sportzentrum Sickergrund - Sportflächenbeleuchtung	Im Zuge der Herstellung des Kunstrasenplatzes soll auch die bestehende Flutlichtanlage erneuert werden. Die bestehenden Masten können erhalten bleiben. Die Leuchtkörper sowie die Verkabelung werden ersetzt. Des Weiteren werden auch in diesem Zuge die Beleuchtungskörper am Hauptplatz/Rasenplatz ausgetauscht. Die erforderlichen Leistungen wurden gem. VOB beschränkt ausgeschrieben. Von 4 angeschriebenen Firmen sind 2 wertbare Angebote eingegangen.	Der Austausch der Leuchten läuft und wird bis Mitte Juni 2018 abgeschlossen sein.  Zur Eröffnung des neuen Kunstrasenplatzes steht somit auch die erneuerte Flutlichtanlage bereit.
26	Errichtung einer ebenerdigen P+R Anlage südlich des Bahnhofgebäudes	Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.04.2016 den Beschluss gefasst, im südlichen Bereich des Bahnhofes eine ebenerdige P+R –Anlage mit 119 Stellplätzen mit Herstellungskosten in Höhe von 1,3 Mio. Euro zu errichten. Die Entwurfsplanung mit der Kostenberechnung ist abgeschlossen und ist Grundlage des Förderantrages. Vom Stadtbauamt wurden die Planungsleistungen bis einschließlich Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) erbracht. Ab Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) wird ein externes Ingenieurbüro beauftragt. Die bisherige Kostenschätzung lag bei 1,3 Mio. € (1.210.000 € Baukosten und 95.000 € Baunebenkosten). Diese Mittel sind bereits im Haushalts- und Finanzplan eingestellt. Zusätzlich werden nun 200.000 € benötigt. Diese sind im Haushalt 2019 einzuplanen.	Einreichen des Zuwendungsantrages bei der Regierung. Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Leistungsphasen 6 bis 8. Ausschreibung der Baumaßnahme und Vergabe sobald die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn vorliegt. Realisierung der Maßnahme ab Herbst 2018, Bauzeit ca. 9 Monate.

Kitzingen, 06.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Müller', written in a cursive style.

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister