

# ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

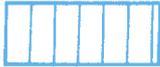
Anlage 3  
- - - -



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)  
Zweckbestimmung hier: best. Fernwasserleitung FWF



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
(§ 9 Abs. 6 BauGB), hier: EU-Vogelschutzgebiet Special Protection Area (SPA)



Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## INHALT

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Gewerbegebiet "Am Gries 2" Fröhstockheim hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Festsetzung einer Fläche für ein "Gewerbegebiet" (GE) anstelle der bisherigen Nutzung "Fläche für die Landwirtschaft" auf den FlurNr. 323 (Teilfläche), 324 (Teilfläche) und 326 (Teilfläche)
- Festsetzung einer Fläche für ein "Gewerbegebiet" (GE) anstelle der bisherigen Nutzung "Wiesenweg" auf der FlurNr. 325 (Teilfläche)
- Festsetzung einer Fläche für ein "Gewerbegebiet" (GE) anstelle der bisherigen Nutzung "Grünfläche" auf der FlurNr. 326 (Teilfläche)