

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

Anlage 1
- - - - -

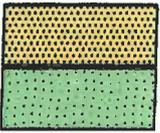


Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung hier: best. Fernwasserleitung FWF/Umverlegung Fernwasserleitung FWF



Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; hier: Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung hier: Regenrückhaltung (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

INHALT

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Schlossgrund" Rödelsee hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Festsetzung einer Fläche für "Dorfgebiet" (MD) anstelle der bisherigen Nutzung "Mischgebiet" (MI) auf den FlurNr. 797 (Teilfläche), 798 (Teilfläche), 799 (Teilfläche), 800 (Teilfläche) und 802
- Festsetzung einer Fläche für "Dorfgebiet" (MD) anstelle der bisherigen Nutzung "Grünflächen" auf den FlurNr. 797 (Teilfläche), 798 (Teilfläche), 799 (Teilfläche)
- Festsetzung einer "Grünfläche" anstelle der bisherigen Nutzung "Mischgebiet" (MI) auf der FlurNr. 800 (Teilfläche)
- Festsetzung einer "Grünfläche" anstelle der bisherigen Nutzung "Straßenverkehrsfläche" auf der FlurNr. 794/2 (Teilfläche)
- Festsetzung einer "Grünfläche" anstelle der bisherigen Nutzung "Wasserfläche" auf der FlurNr. 801 (Teilfläche)
- Festsetzung einer "Straßenverkehrsfläche" anstelle der bisherigen Nutzung "Wasserfläche" auf der FlurNr. 801 (Teilfläche)
- Festsetzung einer "Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses" anstelle der bisherigen Nutzung "Mischgebiet" (MI) auf der FlurNr. 800 (Teilfläche)
- Teilumverlegung der Fernwasserleitung im Bereich der FlurNr. 794, 795/1, 797, 798 und 799