

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **17.04.2018**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
1	Errichtung eines Kulturzentrums Dt. Fastnachtakademie in den Anwesen Luitpoldstr. 6 und 8	Die mit Schreiben vom 29.01.2018 beantragte Auszahlung einer dritten Rate der Regierung von Unterfranken in Höhe von 100.400 € ging am 07.03.2018 bei der Stadt Kitzingen ein. Die dritte Zuschussrate wurde am 14.03.2018 an den Fastnacht-Verband Franken e. V. weitergeleitet.	Nach Eingang weiterer Auszahlungsanträge des Fastnacht-Verbandes werden diese geprüft, die Zuschussraten der Stadt Kitzingen ausgezahlt und die Auszahlung des 60 %-Anteils bei der Regierung von Unterfranken beantragt.
2	Kommunalinvestitionsprogramm zur Förderung von Investitionen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur	Mit Stadtratsbeschluss vom 15.03.2018 wurde beschlossen für das Kommunalinvestitionsprogramm (Förderung 90 % der zuwendungsfähigen Kosten) die Sanierung der Außenanlagen der Schulsporthalle der Grund- und Mittelschule Siedlung „Roter Platz“ (Gesamtkosten ca. 500.000 €) und die Dachstuhlisanierung der Friedrich-Bernbeck-Schule (geschätzte Gesamtkosten ca. 2.000.000 €) als Maßnahmen zu melden. Nach Vorlage der tatsächlichen Kostenberechnung für die Dachsanierung der Friedrich-Bernbeck-Schule haben sich die Kosten auf rd. 3.711.570 € erhöht (entspricht einem Großprojekt). Nach den Ausführungen des Staatsministeriums ist eine Aufnahme von Großprojekten nicht möglich, da für den Landkreis Kitzingen nur ein Fördervolumen in Höhe von ca. 4,5 Millionen Euro zur Verfügung steht.	Aufgrund der Tatsache, dass nur kleinere Maßnahmen im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms KIP-S bevorzugt werden, wird nur der Bewerbungsbogen für den „Roten Platz“ an die Regierung von Unterfranken übermittelt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ AL6			
3	Vorbereitende Untersuchung Altstadt	Infoveranstaltung (Bürger/Eigentümer) hat am 26.03.2018 stattgefunden.	Jetzt erfolgt die Auswertung der Fragebögen und die abschließende Bearbeitung der Bestandsaufnahmen/ Analyse. Eine nächste Infoveranstaltung ist für den 02.07.2018 geplant.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60			
4	Renovierung der Marktstefer Str. 17 (1. OG) (Hohenfeld)	Die Wohnung wird einfach hergerichtet. Es wurden bereits alle technischen Anlagen (Elektro, Sanitär und Kamin) überprüft. Diese sind in einem ordnungsgemäßen Zustand. Der Beschluss zum Verkauf wurde am 15.03.2018 zurückgenommen.	Es werden Angebote für Bodenarbeiten, Tapezierarbeiten, Schreinerarbeiten eingeholt und an den wirtschaftlichsten vergeben. Beginn der Instandsetzung: Mai 2018 Ende der Instandsetzung: Juli 2018
5	Breitbandversorgung	Aktuell wird der Ausbau der Breitbandversorgung für außenliegende Gebiete (z. B. Golfclub, Kläranlage,...) im Zuge des Förderprogramms „Höfebonus“ geprüft. Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch den Netzbetreiber wurde von deren Seite abgelehnt.	Markterkundungsverfahren wird vorbereitet. Möglicher Start des Ausbaus: 2019
6	Café Wegweiser Duschcontainer	Eine Stundenerweiterung des Café Wegweiser durch den Verein Kultur- und Bürgerverein e. V. (Mieter) ist nicht möglich. Unabhängig von den Öffnungszeiten, werden eine Lüftungsanlage installiert und die Silikonfugen durch Sanitärsilikon ausgetauscht.	Der Stadtratsbeschluss vom 01.02.2018 ist somit erledigt. Selbstverständlich kann über den Verein jederzeit die Duschzeit erweitert werden.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
7	Erweiterung Hammerstil	Bebauungsplan zur Entwicklung eines Einfamiliengebietes. Erfordernis der Entwurfsüberarbeitung.	Die Auslegungsphase ist abgeschlossen. Die höhere Naturschutzbehörde trägt den mit der Unteren Naturschutzbehörde erarbeiteten Vorschlag zu den Ausgleichsflächen nicht mit. Letzte Abstimmungsgespräche finden statt. Der Entwurf wird derzeit überarbeitet.
8	Bebauungsplan Eselsberg	Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde seitens des VBA 25.01.2018 gefasst.	Auslegung endete am 15.03.2018. Die eingegangenen Stellungnahmen werden bearbeitet. Eine Infoveranstaltung mit den betroffenen Personen, die sich geäußert haben, wird stattfinden (25.04.2018).

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
9	Bebauungsplan Breslauer Straße		Die BauGmbH hat den Auftrag zur Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens vergeben. Der VBA wird am 12.04.2018 mit dem Aufstellungsbeschluss befasst.
10	Oberer Mainkai	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Derzeit Vorbereitung der Plangenehmigung.	Förderantrag wurde an die Kämmerei zur Weiterleitung an die Regierung übermittelt. Unterlagen für die Plangenehmigung werden derzeit erstellt.
11	2. Änderung des Bebauungsplans Alte Poststraße		Ein privater Investor will das denkmalgeschützte Gebäude hauptsächlich als Wohnraum nutzen. Um die Planungen umzusetzen ist eine Änderung des Bebauungsplans nötig. Der VBA wird sich am 12.04.2018 mit dem Aufstellungsbeschluss befassen.
12	Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan Netto	Das Unternehmen Netto beabsichtigt seine Discounterfiliale am Dreistock von derzeit ca. 800 m² Verkaufsfläche auf künftig ca. 1.000 m² Verkaufsfläche zu vergrößern. Ziel ist es, die Filiale an das aktuelle Corporate Design und die aktuellen Bedürfnisse anzupassen.	Die Umsetzung des Projektes erfordert die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes. Das Unternehmen hat zugesagt diese vorzunehmen. Der Aufstellungsbeschluss wird am 17.04.2018 im Stadtrat behandelt.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
13	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Der Bauantrag wurde im Sachgebiet 61 – Bauordnung eingereicht. Ein Flächentausch mit dem benachbarten Grundstück wurde durchgeführt . Die Fachplaner bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 1 – 4.	Es finden Abstimmungsgespräche mit BLfD und Stadtheimatspfleger statt. Die Ermittlung der Kosten für die jeweiligen Zuschussanträge wird durchgeführt. Voraussichtlicher Baubeginn: Herbst 2018
14	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung <i>Fortschreibung</i>	Vergaben an folgende Firmen: - Rohbauarbeiten (Fa. Dechant, Weismain) - Gerüstbauarbeiten (Fa. Kircheis, Langenberg) - Dachabdichtungsarbeiten (Fa. Schindler, Sondershausen) - Außenanlagen (Fa. Goßmann, Veitshöchheim) - Außenputzarbeiten (Fa. A & S Ausbau, Suhl) - Metallbau Fenster Türen (Fa. Schölch, Hartheim) - Gerüstbauarbeiten (Fa. Kircheis, Langenberg) - Senkrechtlift Bestand (Fa. Engelbrecht & Frank,	Mit den Bauarbeiten wurde am 09.03.2017 begonnen. Die Rohbauarbeiten haben am 15.05.2017 begonnen und wurden am 20.11.2017 bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Die Außenanlagenbauarbeiten haben am 31.05.2017 begonnen. In den Sommerferien wurde die bestehende Heizung Demontiert und durch neue Kessel ersetzt. Heizung ging zum Schulstart in Betrieb. Der Innenhof der Grundschule wurde zum

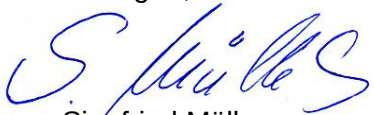
		Happurg) - Elektroarbeiten (Fa. Reichhard, Kitzingen) - Technikzentrale Sanitär (Fa. Grötsch, Hersbruck) - Technikzentrale Wärmedämmung (Fa. Hartmann, Gerolzhofen) - Technikzentrale Klima/Gebäudeautomation (Fa. Grötsch, Hersbruck) - Innenputzarbeiten, (Fa. Zagwocki, Poppenhausen) - Estrichbauarbeiten (Fa. AK-Bau, Griesheim) - Trockenbauarbeiten (Fa. Bohn, Erfurt) - Tischler Innentüren (Fa. Nesper, Burgebrach) - Heizung (Fa. RME, Rorhenstein) - Sanitär Fa. Schneider, Oberleitersbach - Aufzug Mensa, (Fa. Schmitt, Würzburg) - Schlosserarbeiten (Schlosserei G. Groß, Theres) - Malerarbeiten (Fa. Hölzel, Werdau) - Bodenbelag Lino (Fa. Lang, 74545 Michelfeld) - Lüftungsleitungen (Fa. Würflein, Weihezell bei Ansbach) - Fliesenarbeiten (Fa. Röhlich, Wendelstein) - Tischler Einbaumöbel (Fa. Peters, Sohren) - TGA Dämmung (ITW-Isoliertechnik, Uettingen) - Einbauküche Mensa (Submissionsergebnisse werden derzeit vom Fachplaner geprüft)	Schulbeginn zur Nutzung freigegeben. Die Umsetzung der weiteren ausgeschriebenen Leistungen wird vorbereitet. Das Richtfest fand am 08.12.2017 statt. Die Erweiterung der Mittelschule Rohinstallation von HLS und ELT wurde fertiggestellt. Wände wurden in der 48. Kalenderwoche 2017 verputzt. Die Dachabdichtungsarbeiten haben in der 48. Kalenderwoche 2017 begonnen. Der Einbau der Fenster hat in der 2. KW 2018 begonnen ist zwischenzeitlich abgeschlossen. ELT: Neue Verteilung im UG der Grundschule montiert. Bestandsleitungen werden aktuell an die neue Verteilung umgeklemmt. Trockenbauarbeiten haben am 17.01.2018 begonnen.
--	--	---	--

15	Kindergarten Sonnenschein, Siedlung – Anbau einer Kindergartengruppe	Die Außenstelle „Sonnenschein“ im Kindergarten St. Vinzenz soll um eine Kindergartengruppe mit 25 Plätzen erweitert werden. Die Förderung wurde von der Regierung von Unterfranken bewilligt. Folgende Ausschreibungen sind vergeben: - Erd-, Mauer- und Betonarbeiten - Zimmer- und Holzbauarbeiten - Gerüstbauarbeiten - Fensterbauarbeiten - Dachdeckungsarbeiten - Spenglerarbeiten - Elektroarbeiten - Heizungsarbeiten - Sanitärarbeiten - Trockenbauarbeiten - PV-Anlage - Estricharbeiten - Küchenplanung - Fliesenarbeiten	Am 02.02.2017 wurden im Stadtrat die Grundsatzbeschlüsse gefasst, welche Kindertageseinrichtungen realisiert werden. Der Baubeginn erfolgte am 24.07.2017. Rohbau-, Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten werden weitergeführt. Die Fenster sind eingebaut und die Installationsarbeiten innen sind abgeschlossen. Als nächstes wird der Estrich eingebaut und die Pflasterarbeiten durchgeführt. Die geplante Fertigstellung: September 2018.
16	Bauvorhaben Kindergarten Marshall Heights	Der Bauantrag liegt vor.	Genehmigung erteilt. Die Planung wird ab Mai 2018 fortgesetzt. Geplante Fertigstellung 2/3. Quartal 2019.
17	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark <i>Fortschreibung</i>	Folgende Gewerke wurden beauftragt: - Tiefbauarbeiten - Vorabmaßnahme - Aufzug - Erdungsanlage/Blitzschutz - Heizung- u. Trinkwasser-Vorabmaßnahme - Ortbetoninstallation ELT - Rohbauarbeiten - Holz/Dach - Elektro - Dämmung - Heizung/Sanitär - Dacharbeiten Nachfolgende Ausschreibungen werden derzeit bearbeitet: - Fassade - Fenster - Trockenbau	Die Rohbauarbeiten werden derzeit ausgeführt (Ausführungsstand 90 %). Die Planer und Fachplaner bereiten die weiteren Ausschreibungen vor. Über die Material- und Farbkonzept wurde im VBA am 25.01.2018 entschieden. Bei den Ausschreibungen Betonfertigteile und Metallfassade wurde jeweils nur ein Angebot abgegeben. Beide Gewerke liegen extrem über der Kostenberechnung. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass eine erneute Ausschreibung bessere Ergebnisse bringen werden. Zudem werden kostengünstige Alternativen untersucht. <u>Zeitplan:</u> Derzeit prognostizierte Fertigstellung ist Februar

		- Bodenbelag - Estrich - Malerarbeiten - usw.	2019. Kostenstand Stand 22.01.2018 (mit Möbelkosten) ca. 7,2 Mio. € (lt. Beschluss vom 21.12.2017)
Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
18	Fenster Rathaus	Das Vorgehen wurde mit dem BlfD und Dr. Knoblin abgestimmt. Die Ausschreibung wurde veröffentlicht. Beginn der Ausführung ist im Juni 2018 geplant.	Die Fertigstellung ist zwischen Dezember 2018 und Februar 2019 vorgesehen. Ein konkreter Zeitplan wird mit den Nutzern abgestimmt.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
19	Renaturierung Bimbach BA II	Für verschiedene Baumaßnahmen sind Ausgleichsmaßnahmen erforderlich. Hierzu wird der Abschnitt des Bimbaches zwischen Zufahrt conneKT und Gusswerk renaturiert.	Die Erdarbeiten mit Landschaftsbau sind abgeschlossen. Die Ansaat- und Pflanzarbeiten folgen Ende April 2018. Nach derzeitigem Stand wird der Kostenrahmen eingehalten.
20	Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED	Für die Umstellung werden Zuwendungen in Höhe von 25 % (35.589 €) gewährt. Der Austausch erfolgt zunächst in folgenden Bereichen: Gewerbegebiet Goldberg, Böhmerwaldstraße, Mainstockheimer Straße, Gebiet zwischen Alemannenstraße und Keltenstraße.	Im Gewerbegebiet Goldberg, in der Mainstockheimer Straße sowie im Bereich Alemannenstraße / Frankenweg / Keltenstraße wurden die Leuchten ausgetauscht. Derzeit laufen die Arbeiten im Abschnitt Böhmerwaldstraße. Ein 1. Mittelabruf ist erfolgt. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten Ende April 2018.
21	Sportzentrum Sickergrund – Neubau Kunstrasenplatz	Der bestehende Hartplatz wird in einen Kunstrasenplatz umgewandelt. Förderbescheid liegt vor, es werden 275.000 € gefördert.	Die Arbeiten laufen plangemäß. Die Drainageleitungen sind verlegt; derzeit wird die Einfassung (Leistensteine) um den Sportplatz erstellt. Danach folgen die Pflasterarbeiten (2,50 m breite Aufstellfläche um den gesamten Platz). Geplante Fertigstellung: Juli 2018.
22	Anprallschutz Alte Mainbrücke	Mit dem Wasserstraßenneubauamt wurde eine Vereinbarung für den Bau eines Anprallschutzes abgeschlossen.	Auf Nachfrage teilte das Wasserstraßenneubauamt mit, dass sich der Baubeginn auf Herbst 2018 verschiebt. Dies ergab sich durch Forderungen der Fischerei aus dem Planfeststellungsverfahren.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
23	Klärschlammentsorgung	Der anfallende Klärschlamm ist zu entsorgen. Seit 2015 ist wegen herabgesetzter Grenzwerte nur noch eine thermische Verwertung möglich.	Die Ausschreibung für die Verwertung 2019 läuft. Die Auftragsvergabe ist für den 08.05.2018 vorgesehen.
24	Bahnhof Park & Ride Süd	Planung bis Lph 4 abgeschlossen. Förderunterlagen liegen bei Kämmerei vor.	Für die Ausschreibung und Bauleitung wird ein externes Büro beauftragt. Geplanter Baubeginn: Herbst 2019

Kitzingen, 11.04.2018


 Siegfried Müller
 Oberbürgermeister