

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1/SG 13			
1	Übergangskita „BRK-Kinderhaus“ im Nebengebäude der ehem. Elementary School Marshall Heights	Aufgrund der anhaltenden Betreuungsbedarfe und vorliegenden Voranmeldungen zum KiGa-Jahr 18/19 möchte der Träger in der Übergangskita eine 3. KiGa-Gruppe eröffnen (ab 01.09.18). Der Träger hat bereits Personalakquise durchgeführt und hätte das notwendige Personal an der Hand. In der eigentlichen Marshall Heights Kita sind ohnehin 3 KiGa und 2 Krippengruppen vorgesehen.	-Die Fachaufsicht erhebt keinerlei Einwendungen -Es ist genügend Platz vorhanden -Aus betriebswirtschaftlichen Aspekten ist die Eröffnung der 3. Gruppe zu unterstützen -Dem Träger wurde die Zustimmung seitens der Stadt erteilt, dass die 3. Gruppe ab 01.09.18 in Betrieb genommen werden kann.
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
2	Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm III – Stadtbau West; Fortschreibung ISEK – Leistungsbaustein A	Mit Bescheid der Regierung von Unterfranken vom 15.02.2011 wurde auf die Gesamtkosten in Höhe von 34.034 € ein Zuschuss in Höhe von 27.200 € bewilligt. Am 05.01.2012 wurde ein erster Zuschussanteil in Höhe von 16.300 € abgerufen. Der Verwendungsnachweis wurde am 15.06.2012 bei der Regierung von Unterfranken eingereicht (Gesamtkosten 34.034 €, zuwendungsfähige Kosten 34.000 €). Mit Schreiben vom 11.12.2017 informierte die Regierung von Unterfranken über die abgeschlossene Prüfung des Verwendungsnachweises. Der restliche Zuschuss von 10.900 € ging am 18.11.2017 bei der Stadt Kitzingen ein.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
3	Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm II – Soziale Stadt; Stadtteilzentrum - Jugendtreff	Mit Schreiben vom 11.12.2017 wurde der Verwendungsnachweis bei der Regierung von Unterfranken eingereicht. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 2.356.931 €, die zuwendungsfähigen Kosten betragen 2.005.038,94 €. Mit Bewilligungsbescheid der Regierung von Unterfranken vom 13.02.2013 wurde ein Zuschuss in Höhe von 1.108.000 € bewilligt. Bisher wurden 940.800 € bereits ausgezahlt. Mit Vorlage des Verwendungsnachweises wurde die Auszahlung des Restzuschusses in Höhe von 167.200 € beantragt.	Prüfung des Verwendungsnachweises und Auszahlung des Restzuschusses wird abgewartet.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60			
4	Renovierung der Leerstände im Galgenwasen	Zwei Wohnungen im Gebäude 27 wurden einfach hergerichtet. Die Arbeiten im OG sind abgeschlossen, am Montag findet eine letzte Installation im Keller statt, danach geht es an die Vermietung. Im EG ist der Auftrag für die gewünschte Duschkabine vergeben, ein konkreter Montagetermin konnte aufgrund von Liefer- und Kapazitätsengpässen noch nicht genannt werden. Es wird mit Mitte Februar gerechnet.	Der Maßstab der Herrichtung wurde im Stadtrat am 16.11.2017 beschlossen. Auf Grundlage dieser Entscheidungen werden die weiteren leerstehenden Wohnungen in den Häusern Nr. 21, 23, 28, 29, 31, 32, 35 und 37 entsprechend hergerichtet. Baubeginn: März/April 2018 Bauende: Juli/August 2018
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
5	Erweiterung Hammerstil	Bebauungsplan zur Entwicklung eines Einfamiliengebietes	Der überarbeitete Billigungs- und Auslegungsbeschluss wird am 14.12.2017 im Stadtrat behandelt. Die Anregungen seitens der Stadträte werden in der Sitzungsvorlage gewürdigt. Die Auslegung erfolgt vom 16.01-19.02.2018. Nach Prüfung der Hinweise und Einwände wird erneut über den Sachstand informiert. Ziel ist es die Realisierung der Erschließungsanlage (SG 63) im Jahr 2019 durchzuführen.
6	Richthofen Circle	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Richthofen Circle“ ist vorgesehen, mit dem Ziel die Hotelnutzung zu erweitern.	Behandlung des Billigungs- bzw. Auslegungsbeschlusses im VBA ist erfolgt. Der Satzungsbeschluss ist vsl. für den 06.03. vorgesehen. Derzeit Sichtung der Hinweise und Einwände aus der Auslegungsphase.
7	Bebauungsplan Eselsberg	Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde seitens des VBA gefasst.	Die Behandlung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses erfolgte im VBA am 25.01.2018.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
8	Bebauungsplan Wilhelmsberg, Klinikum		Aufstellungsbeschluss 21.09.2017 erfolgt. Derzeit Vorbereitung des Auslegungsbeschlusses.
9	Bebauungsplan Schwarzacher Str. Ost		Derzeit Grundlagenermittlung und Vorbereitung des Auslegungsbeschlusses. Es ist vsl. ein städtebaulicher Vertrag erforderlich.
10	Bebauungsplan Breslauer Straße		Die BauGmbH hat sich an das Büro ArcGrün gewandt. Erste Absprache mit SGL 61 ist erfolgt. Derzeit Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses.
11	Oberer Mainkai	Entwurfsplanung ist abgeschlossen. Derzeit Vorbereitung der Plangenehmigung und des Förderantrages.	Derzeit läuft eine vorgezogene TÖB Beteiligung. Anschließend (Anfang Februar) soll die Plangenehmigung und der Förderantrag parallel gestellt werden.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
12	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Der Bauantrag wurde im Sachgebiet 61 – Bauordnung eingereicht. Der derzeitige Planungsstand wurde verwaltungsintern abgestimmt. Ein Flächentausch mit dem benachbarten Grundstück wird vorbereitet. Die Fachplaner bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 1 – 4.	Es finden Abstimmungsgespräche mit BLfD und Stadtheimatspfleger statt. Die Ermittlung der Kosten für die jeweiligen Zuschussanträge wird durchgeführt. Voraussichtlicher Baubeginn: Herbst 2018
13	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung <i>Fortschreibung</i>	Vergaben an folgende Firmen: <ul style="list-style-type: none"> - Rohbauarbeiten (Fa. Dechant, Weismain) - Gerüstbauarbeiten (Fa. Kircheis, Langenberg) - Dachabdichtungsarbeiten (Fa. Schindler, Sondershausen) - Außenanlagen (Fa. Goßmann, Veitshöchheim) - Außenputzarbeiten (Fa. A & S Ausbau, Suhl) - Metallbau Fenster Türen (Fa. Schölch, Hartheim) - Gerüstbauarbeiten (Fa. Kircheis, Langenberg) - Senkrechtlift Bestand (Fa. Engelbrecht & Frank, Happurg) - Elektroarbeiten (Fa. Reichhard, Kitzingen) - Technikzentrale Sanitär (Fa. Grötsch, Hersbruck) - Technikzentrale Wärmedämmung (Fa. Hartmann, Gerolzhofen) - Technikzentrale Klima/Gebäudeautomation (Fa. Grötsch, Hersbruck) 	Mit den Bauarbeiten wurde am 09.03.2017 begonnen. Die Rohbauarbeiten haben am 15.05.2017 begonnen. Die Arbeiten wurden am 20.11.2017 bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Die Außenanlagenbauarbeiten haben am 31.05.2017 begonnen. In den Sommerferien wurde die bestehende Heizung Demontiert und durch neue Kessel ersetzt. Heizung ging zum Schulstart in Betrieb. Der Innenhof der Grundschule wurde zum Schulbeginn zur Nutzung freigegeben. Die Umsetzung der weiteren ausgeschriebenen Leistungen wird vorbereitet. Das Richtfest fand am 08.12.2017 statt. Die Erweiterung der Mittelschule Rohinstallation von HLS und ELT wurde fertiggestellt.

		<ul style="list-style-type: none"> - Innenputzarbeiten, (Fa. Zagwocki, Poppenhausen) - Estrichbauarbeiten (Fa. AK-Bau, Griesheim) - Trockenbauarbeiten (Fa. Bohn, Erfurt) - Tischler Innentüren (Fa. Nesor, Burgebrach) - Heizung (Fa. RME, Rorhenstein) Sanitär Fa. Schneider, Oberleitersbach Aufzug Mensa, (Fa. Schmitt, Würzburg) - Schlosserarbeiten (Schlosserei G. Groß, Theres) - Malerarbeiten (Fa. Hölzel, Werdau) Bodenbelag Lino (Fa. Lang, 74545 Michelfeld) - Lüftungsleitungen Mensa (Submission fand am 14.11.2017 statt) , Auftragsvergabe liegt dem Finanzausschuss am 07.12.2017 zur Entscheidung vor (Fa. Würflein, Weihenzell bei Ansbach) - Der Dringlichkeit wegen wurde das LV Lüftungsleitungen, dem Finanzausschuss zur Entscheidung vorgelegt (damit keine Unterbrechung der Maßnahme entsteht). Da die Auftragssumme über der Zuständigkeit des Finanzausschusses liegt, muss die Auftragsvergabe noch dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden <p>Nachfolgende Ausschreibungen sind derzeit veröffentlicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fliesenarbeiten - Dämmung TGA 	<p>Wände wurden in der 48. Kalenderwoche 2017 verputzt. Die Dachabdichtungsarbeiten haben in der 48. Kalenderwoche 2017 begonnen. Der Einbau der Fenster hat in der 2. KW 2018 begonnen.</p> <p>ELT: Neue Verteilung im UG der Grundschule montiert. Bestandsleitungen werden aktuell an die neue Verteilung umgeklemmt.</p> <p>Trockenbauarbeiten haben am 17.01.2018 begonnen.</p>
--	--	--	--

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
14	Kindergarten Sonnenschein, Siedlung – Anbau einer Kindergartengruppe	<p>Die Außenstelle „Sonnenschein“ im Kindergarten St. Vinzenz soll um eine Kindergartengruppe mit 25 Plätzen erweitert werden. Die Förderung wurde von der Regierung von Unterfranken bewilligt.</p> <p>Folgende Ausschreibungen sind vergeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erd-, Mauer- und Betonarbeiten - Zimmer- und Holzbauarbeiten - Gerüstbauarbeiten - Fensterbauarbeiten - Dachdeckungsarbeiten - Spenglerarbeiten - Elektroarbeiten - Heizungsarbeiten - Sanitärarbeiten - Trockenbauarbeiten <p>Folgende Ausschreibungen werden derzeit vom Architekten geprüft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PV-Anlage - Esticharbeiten <p>Nachfolgende Ausschreibungen werden derzeit bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Küchenplanung 	<p>Am 02.02.2017 wurden im Stadtrat die Grundsatzbeschlüsse gefasst, welche Kindertageseinrichtungen realisiert werden. Der Baubeginn erfolgte am 24.07.2017. Rohbau-, Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten werden weitergeführt. Die Fenster sind bestellt und werden voraussichtlich Mitte Februar 2018 eingebaut. Mit den Installationsarbeiten wird Ende Februar begonnen.</p>
15	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark <i>Fortschreibung</i>	<p>Folgende Gewerke wurden beauftragt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiefbauarbeiten - Vorabmaßnahme - Aufzug - Erdungsanlage/Blitzschutz - Heizung- u. Trinkwasser-Vorabmaßnahme - Ortbetoninstallation ELT - Rohbauarbeiten - Holz/Dach - Elektro - Dämmung - Heizung/Sanitär - Dacharbeiten - 	<p>Die Rohbauarbeiten werden derzeit ausgeführt (Ausführungsstand 45 %).</p> <p>Die Planer und Fachplaner bereiten die weiteren Ausschreibungen vor.</p> <p>Über die Fassadengestaltung wurde am 04.05.2017 entschieden. Es soll die Trapezblechvariante umgesetzt werden. Musterwand wurde aufgestellt und wird am 25.01.2018 im VBA thematisiert.</p> <p><u>Zeitplan:</u> Derzeit prognostizierte Fertigstellung ist zwi-</p>

		<p>Nachfolgende Ausschreibungen werden derzeit bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fassade - Fenster - Trockenbau - Bodenbelag - Estrich - Malerarbeiten - usw. 	<p>schen November 2018 und Februar 2019.</p> <p>Kostenstand Stand 22.01.2018 (mit Möbelkosten) ca. 7,2 Mio. € (lt. Beschluss vom 21.12.2017)</p>
Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
16	Florian-Geyer-Halle, Antrag KiKaG Faschingsveranstaltung 2018	Der Antrag der KiKaG wurde am 30.10.2017 im Bauamt eingereicht.	Bauliche und technische Maßnahmen fristgerecht umsetzen. Notwendige bauliche Maßnahmen (u.a. Türen, Fluchtwege) werden bis Februar 2018 realisiert.
17	Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Sickergrund	<p>Am 15.12.2016 wurde im Stadtrat der Grundsatzbeschluss gefasst, dass die Verwaltung ein VOF-Verfahren für eine Generalinstandsetzung der Dreifeldsporthalle in die Wege leiten soll.</p> <p>Das VOF-Verfahren wurde durchgeführt.</p> <p>Die Generalsanierung ist förderfähig. Derzeit laufen die Vorbereitungen für den Präsentationstermin (Vorstellung der Büros).</p>	<p>Das Beratungsgremium für die Architektenleistung hat stattgefunden. Das Ergebnis wurde dem Stadtrat in der Sitzung am 23.07.2015 vorgetragen. Die Anfragen für die erforderlichen Fachprojektanten wurden ausgeführt. Die abgegebenen Angebote werden derzeit bewertet und zeitnah dem Stadtrat vorgestellt.</p> <p><u>Zeitplan der Maßnahme:</u> Planungsbeginn Februar 2017 – Bauende: ca. Februar 2021 (4 Jahre nach Ausführung Dachsanierung) (Vorbereitung VGF-Verfahren, Ausschreibung, Vergabe, Planung, Bestellung, Ausführung, Abnahme)</p>
18	Muschelbrunnen und Außenbrunnen Stadtbücherei / VHS	<p>Mittel für die Sanierung der Brunnen sind im Haushalt 2018 bereitgestellt.</p> <p>Die Mängelfeststellung ist erfolgt, ebenso die Darstellung der Vorhaben.</p> <p>Das Landesamt für Denkmalpflege wurde in die geplante Maßnahme mit eingebunden. Der Zuschussantrag für die Vorprojektierung wurde gestellt.</p> <p>Der vorläufige Maßnahmenbeginn für die Vorprojektierung wurde bewilligt. Die Firma Scheder ist mit der Vorprojektierung beauftragt.</p>	Die Sanierung der Brunnen erfolgt 2018. Sobald die Vorprojektierung vorliegt, wird der Antrag auf Erlaubnis nach Denkmalschutz-gesetz gestellt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
19	Aussegnungshalle Hoheim	Die Aussegnungshalle wurde besichtigt und Schäden an den Sichtbetonwänden, am Tragwerk des Daches und an den befestigten Pflasterflächen festgestellt.	Zusammenstellung der Kostenschätzung für die Sanierung der Aussegnungshalle bis Ende Januar 2018.
20	Kriegerdenkmal Sickershausen	Ortseinsicht zusammen mit Frau Schlötter. Der Eingangsbereich und das Denkmal müssen gereinigt werden und der eingravierte Schriftzug mit Farbe nachgezogen werden. Die kleinen Gedenksteine der Gefallenen auf dem Gelände werden ebenso behandelt.	Der Bauhof wird diese Arbeiten, sobald es die Witterung zulässt, Anfang 2018 ausführen. Die Ausführung erfolgt in Abstimmung mit Frau Schlötter.
21	Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau der Friedhofsgebäude	Die Maßnahme wurde vom Stadtrat am 02.02.2017 beschlossen und die erforderlichen Mittel für die HH-Jahre 2017 bis 2019 bereitgestellt. Die Planung wurde zusammen mit allen Beteiligten erarbeitet. Der Vorentwurf und die Kostenschätzung wurden dem Stadtrat vorgestellt. Die erforderlichen Fachplaner sind beauftragt und am 22.01.2018 fand ein weiteres Gespräch der Planer und Fachplaner mit allen Beteiligten statt.	Die Planer und Fachplaner werden stufenweise mit den Leistungsphasen 3 und 4 beauftragt und bearbeiten die für die Maßnahme erforderlichen Bauantragsunterlagen.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63			
22	Renaturierung Bimbach BA II	Für verschiedene Baumaßnahmen sind Ausgleichsmaßnahmen erforderlich. Hierzu wird der Abschnitt des Bimbaches zwischen Zufahrt conneKT und Gusswerk renaturiert.	Witterungsbedingt hat sich der Baubeginn verzögert. Die Kampfmitteluntersuchungen sind abgeschlossen. Die Sohlschalen wurden ausgebaut. Die Profilierungsarbeiten sind zu ca. 1/3 erledigt. Voraussichtlicher Abschluss Ende März 2018.
23	Buddental West - weitergehende Bodenuntersuchung	Erkundungen von Boden-/Auffüllschichten; Beprobungen der Bodenschichten Schadstoffuntersuchungen, Dokumentationen	Der Auftrag wurde erteilt. Mit dem Ergebnis ist bis April 2018 zu rechnen. Dann Festlegung des weiteren Vorgehens.
24	Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED	Für die Umstellung werden Zuwendungen in Höhe von 25 % (35.589 €) gewährt. Der Austausch erfolgt zunächst in folgenden Bereichen: Gewerbegebiet Goldberg, Böhmerwaldstraße, Mainstockheimer Straße, Gebiet zwischen Alemannenstraße und Keltenstraße.	Der Auftrag für die Lieferung der Leuchten wurde erteilt. Der Austausch wird von LKW Kitzingen durchgeführt. Beginn der Montage Ende Februar 2018. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten im April 2018.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
25	Sportzentrum Sickergrund – Neubau Kunstrasenplatz	Der bestehende Hartplatz wird in einen Kunstrasenplatz umgewandelt. Förderbescheid liegt vor, es werden 275.000 € gefördert. Auftragsvergabe erfolgt	Baueinweisung in der 4. KW 2018 Voraussichtlicher Baubeginn 05. Febr. 2018 (witterungsabhängig); geplante Fertigstellung: Juli 2018.
26	Überflutung Eherieder Mühlbach	Der Grunderwerb für eine Aufweitung des Eherieder Mühlbaches im Abschnitt Brücke Jahnstraße bis Einmündung B 8 ist gescheitert.	In Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt und den betroffenen Anliegern wird versucht, die vorhandenen Engstellen (eingebaute Leitplanken) zurückzubauen. Nach Möglichkeit Umsetzung im Laufe 2018. Parallel wird die Möglichkeit des Rückhaltes im Oberlauf (Bereich Eherieder Mühle) nochmals näher untersucht.
27	Straßenbaulastwechsel Nordtangente / Innerstädtische Staatsstraßen	Die Nordtangente wurde im Rahmen einer Sonderbaulast als Staatsstraße gebaut. Der Baulastwechsel ist dem Grunde nach geregelt.	In Abstimmung mit dem Staatlichen Bauamt Würzburg ist ein realistischer Zeitpunkt des Baulastwechsels der 31.12.2018. Eine vorbereitende Begehung der zu übergebenden Straßen erfolgt im Februar 2018.

Kitzingen, 26.01.2018

Siegfried Müller
Oberbürgermeister