Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen - öffentlich
zur Stadtratssitzung am 16.11.2017

Kitzingen
am Main

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1/SG 10			
1	Beschaffung von Stühlen für Veranstaltungen oder sonstigen Bedarfen in der Stadt	Ausgehend von der Anfrage in der Stadtratssitzung am 27.07.2017 von Stadträtin Schwab hinsichtlich der Schaffung von weiteren Sitzplätzen am Alten Friedhof, regte Stadträtin Glos an, derartige Stühle anzuschaffen, die auch am Tag der Franken zum Einsatz kamen, um diese auch bei zukünftigen Veranstaltungen nutzen zu können. Derartige Stühle kamen auch schon beim Musical in Concert im Jahr 2015 zum Einsatz und haben bislang Mietkosten in Höhe von 4.268,54 € verursacht (2015+2017). Sinnvoll mit Blick auf Open Air Veranstaltungen (Marktplatz, Weinfestplatz) sind 500 Stühle, so dass anhand dessen eine erste Markterkundung im Internet durchgeführt wurde. Für die Anschaffung sind mit Kosten in Höhe von 6.000,00 € zu rechnen. Diese Mittel wurden für den Haushalt 2018 angemeldet. Sollten die Mittel im Rahmen der Haushaltsberatungen nicht gestrichen werden, könnte im Rahmen der Ausschreibung eine Beschaffung dieser Stühle erfolgen, die dann flexible für verschiedene Veranstaltungen oder Aktionen in der Stadt genutzt werden können, u.a. auch auf dem Alten bzw. Neuen Friedhof.	
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
2	Erwerb und Umbau der Kindertageseinrichtung Marshall Heights	Der Zuwendungsantrag wurde am 26.10.2017 an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 3.508.839 € davon zuwendungsfähig: 2.440.690 €. Es wurde eine Zuwendung i. H. v. 2.197.000 € beantragt (90 %).	Warten auf Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn.
3	Voruntersuchung Dachstuhlsanierung der Friedrich-Bernbeck-Schule	Zur Voruntersuchung gewährte der Bezirk Unterfranken einen Zuschuss i. H. v. 3.196 € (17,5 %), die Gesamtkosten lagen bei 18.264,38 €.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
4	Errichtung eines Kulturzentrums Dt. Fastnachtsakademie in den Anwesen Luitpoldstr. 6 und 8	Der Fastnacht-Verband Franken e. V. meldete mit dem 2. Auszahlungsantrag vom 23.10.2017 bisher angefallene Kosten i. H. v. 705.807,21 € sowie weitere zeitnah anfallende Kosten von 322.707,85 €. Die zuwendungsfähigen Kosten betragen 355.043,40 €, der 40 %-Anteil der Stadt Kitzingen beträgt bisher 142.017,36 €. Davon wurden 82.800 € am 20.09.2017 nach Eingang des ersten Auszahlungsantrages an den Fastnacht-Verband Franken e. V. ausgezahlt. Eine zweite Zuschussrate i. H. v. 59.200 € wurde am 06.11.2017 überwiesen. Eine erste Auszahlung des 60 %-Anteils der Regierung von Unterfranken wurde am 15.09.2017 beantragt. Die erste Zuschussrate i. H. v. 77.600 € ging am 02.11.2017 bei der Stadt Kitzingen ein und wurde am 06.11.2017 an den Fastnacht-Verband weitergeleitet. Eine weitere Auszahlung i. H. v. 68.500 € wurde mit Schreiben vom 06.11.2017 beantragt.	Die am 06.11.2017 beantragte zweite Rate der Regierung von Unterfranken wird nach Eingang bei der Stadt Kitzingen an den Fastnacht-Verband Franken e. V. weitergeleitet. Nach Eingang weiterer Auszahlungsanträge des Fastnachts-Verbandes werden diese geprüft, die Zuschussraten der Stadt Kitzingen ausgezahlt und die Auszahlung des 60 %-Anteils bei der Regierung von Unterfranken beantragt.
Zuständigkeit Amt 6 / AL 6			
5	Tierheim - Antrag der SPD-Fraktion	Die Vertretung des Tierheims erarbeiten mit der Stadtverwaltung die Grundlagen für eine Entscheidung zum weiteren Vorgehen.	Der Antrag der SPD-Fraktion vom August 2017 soll im Stadtrat nach der Kreisverbandsversammlung des Bay. Gemeindetages (08.11.17) behandelt werden. Voraussichtlich im I. Quartal im Stadtrat.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60			
6	Renovierung der Leerstände im Galgenwasen	Zwei Wohnungen im Gebäude 27 wurden einfach hergerichtet. Es wurden die Wände neu gestrichen, Böden ausgebessert bzw. neu verlegt, E-Check durchgeführt und die vorhandenen sanitären Einrichtungen erneuert. Außerdem wurden die Türen und Fenster gestrichen und abgedichtet.	Am 19.10.2017 konnten die Wohnungen durch den Stadtrat besichtigt werden. Nach Zustimmung zur einfachen Herrichtung werden die weiteren leerstehenden Wohnungen in den Häusern Nr. 21, 23, 28, 29, 31, 32, 35 und 37 nach demselben Prinzip hergerichtet. Das weitere Vorgehen, wird aufgrund des Besichtigungstermins (19.10.2017) im Stadtrat am 16.11.2017 diskutiert und beschlossen. Nach diesen Entscheidungen werden die weiteren leerstehenden Wohnungen in den Häusern Nr. 21, 23, 28, 29, 31, 32, 35 und 37 entsprechend hergerichtet.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
7	Oberer Mainkai	Die Vorstellung des Ergebnisses im politischen Gremium erfolgte am 28.09.2017.	Derzeit werden die Grundlagen für die Beantragung der voraussichtlich notwendigen wasserrechtlichen Genehmigung und des Förderantrages erarbeitet. Die jeweiligen Beantragungen sollen Anfang 2018 erfolgen. BB Mauer: Herbst 2018, BE: Herbst 19 BB Oberfläche: Frühjahr 2020
8	Erweiterung Hammerstil	Bebauungsplan zur Entwicklung eines Einfamiliengebietes	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wird vsl. am 30.11.2017 im VBA behandelt, BB Erschließungsanlage (63): Ende II. Quartal 2018
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
9	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Die Genehmigungsplanung wird derzeit vom Architekturbüro Geiger bearbeitet. Der derzeitige Planungsstand wurde verwaltungsintern abgestimmt. Ein Flächentausch mit dem benachbarten Grundstück wird vorbereitet..	Die Genehmigungsplanung wird dem Stadtrat im Dezember 2017 vorgelegt.
10	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung *Fortschreibung*	**Vergaben an folgende Firmen:** - Rohbauarbeiten (Fa. Dechant, Weismain) - Gerüstbauarbeiten (Fa. Kircheis, Langenberg) - Dachabdichtungsarbeiten (Fa. Schindler, Sondershausen) - Außenanlagen (Fa. Goßmann, Veitshöchheim) - Außenputzarbeiten (Fa. A & S Ausbau, Suhl) - Metallbau Fenster Türen (Fa. Schölch, Hartheim) - Gerüstbauarbeiten (Fa. Kircheis, Langenberg) - Senkrechtlift Bestand (Fa. Engelbrecht & Frank, Happurg) - Elektroarbeiten (Fa. Reichhard, Kitzingen) - Technikzentrale Sanitär (Fa. Grötsch, Hersbruck) - Technikzentrale Wärmedämmung (Fa. Hartmann, Gerolzhofen) - Technikzentrale Klima/Gebäudeautomation (Fa. Grötsch, Hersbruck) - Innenputzarbeiten, (Fa. Zagwocki, Poppenhausen) - Estrichbauarbeiten (Fa. AK-Bau, Griesheim) - Trockenbauarbeiten (Fa. Bohn, Erfurt - Tischler Innentüren (Fa. Neser, Burgebrach) - Heizung (Fa. RME, Rorhenstein)	Mit den Bauarbeiten wurde am 09.03.2017 begonnen. Die Rohbauarbeiten haben am 15.05.2017 begonnen. Die Außenanlagenbauarbeiten haben am 31.05.2017 begonnen. In den Sommerferien wurde die bestehende Heizung Demontiert und durch neue Kessel ersetzt. Heizung ging zum Schulstart in Betrieb. Der Innenhof der Grundschule wurde zum Schulbeginn zur Nutzung freigegeben. Die Umsetzung der weiteren ausgeschriebenen Leistungen wird vorbereitet. Richtfest am 8.12.2017

		Sanitär Fa. Schneider, Oberleitersbach Aufzug Mensa, (Fa. Schmitt, Würzburg) - Schlosserarbeiten (Schlosserei G. Groß, Theres) - Malerarbeiten (Fa. Hölzel, Werdau) Bodenbelag Lino (Fa. Lang, 74545 Michelfeld) **Folgende Ausschreibungen sind versandt:** - Lüftungsleitungen Mensa (Submission 14.11.2017)	
Lfd. Nr.	**Thema**	**Sachverhalt/Sachstand**	**Weiteres Vorgehen / Termine**
11	Fehlbedarf Kitas/ CDC Kindergarten Marshall Heights	02.02.2017: Der SR hat entschieden Fl.Nr. 3235/58 zu erwerben; Architekt und Fachplaner wurden beauftragt; Am 24.07.2017 wurden die Entwurfsvarianten mit der Regierung von Unterfranken abgestimmt. Forderungen von Kindergartenaufsicht, Förderstelle und Träger machen einen intensiveren Eingriff in das bestehende Bauwerk erforderlich, was zu höheren Baukosten führt. Die Zuschussunterlagen sowie der Bauantrag sind eingereicht.	Am 28.09.2017 wurden die Pläne und die Kostenberechnung im Stadtrat vorgestellt. Es wurde mehrheitlich beschlossen, dass die Variante 02 umgesetzt wird. Die derzeitigen Kosten belaufen sich auf ca. 1,95 Mio. € (KG 200 – 700). Das Grundstück wurde bisher noch nicht erworben. Eine Weiterplanung (ab Lph 5) erfolgt nach der Fördermittelbewilligung oder nach der Bestätigung des förderunschädlichen Baubeginns. Die Fertigstellung war für September 2018 angedacht. Aufgrund der derzeitigen Verzögerung verschiebt sich der Fertigstellungstermin auf unbestimmte Zeit nach hinten.
12	Kindergarten Sonnenschein, Siedlung – Anbau einer Kindergartengruppe	Die Außenstelle „Sonnenschein“ im Kindergarten St. Vinzenz soll um eine Kindergartengruppe mit 25 Plätzen erweitert werden. Die Förderung wurde von der Regierung von Unterfranken bewilligt. **Folgende Ausschreibungen sind vergeben:** - Erd-, Mauer- und Betonarbeiten - Zimmer- und Holzbauarbeiten - Gerüstbauarbeiten - Fensterbauarbeiten - Dachdeckungsarbeiten - Spenglerarbeiten	Am 02.02.2017 wurden im Stadtrat die Grundsatzbeschlüsse gefasst, welche Kindertageseinrichtungen realisiert werden. Der Baubeginn erfolgte am 24.07.2017. Die Bodenplatte wurde fristgerecht fertiggestellt. Die Firma Schweser führt derzeit die Zimmer- und Holzbauarbeiten aus.

		- Elektroarbeiten - Heizungsarbeiten - Sanitärarbeiten	
Lfd. Nr.	**Thema**	**Sachverhalt/Sachstand**	**Weiteres Vorgehen / Termine**
13	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark *Fortschreibung*	**Folgende Gewerke wurden beauftragt:** - Tiefbauarbeiten - Vorabmaßnahme - Aufzug - Erdungsanlage/Blitzschutz - Heizung- u. Trinkwasser-Vorabmaßnahme - Ortbetoninstallation ELT - Rohbauarbeiten **Folgende Ausschreibungen sind geprüft und werden am 16.11.2017 im Stadtrat vorgestellt** - LV Holz/Dach - LV Elektro **Nachfolgende Ausschreibungen sind derzeit veröffentlicht:** - LV Dämmung - LV Heizung/Sanitär/Lüftung - LV Dacharbeiten **Nachfolgende Ausschreibungen werden derzeit bearbeitet:** - Fassade - Fenster - Trockenbau - Bodenbelag - Estrich - Malerarbeiten	Die Baugenehmigung wurde am 14.04.2017 erteilt. Die Zustimmung der Regierung von Unterfranken zum vorzeitigen Baubeginn ist eingegangen. Die Rohbauarbeiten haben mittlerweile begonnen. Die Planer und Fachplaner bereiten die weiteren Ausschreibungen vor. Die Ausschreibungen müssen nicht EU-weit erfolgen. Über die Fassadengestaltung wurde am 04.05.2017 entschieden. Es soll die Trapezblechvariante umgesetzt werden. Muster werden dem Stadtrat noch vorgestellt. Der Spatenstich war am Freitag, 15.09.2017. <u>Zeitplan:</u> Derzeit prognostizierte Fertigstellung ist zwischen November 2018 und Februar 2019.
14	Florian-Geyer-Halle, Antrag KiKaG Faschingsveranstaltung 2018	Der Antrag der KiKaG wurde am 30.10.2017 im Bauamt eingereicht.	Bauliche und technische Maßnahmen fristgerecht umsetzen. Prüfung des Antrages und Einholung der Stellungnahmen SG 31 und SG 13. Notwendige bauliche Maßnahmen (u.a. Türen, Fluchtwege) werden bis Februar 2018 realisiert.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
15	Generalsanierung Dreifeld-schulsporthalle Sickergrund	Am 15.12.2016 wurde im Stadtrat der Grundsatzbe-schluss gefasst, dass die Verwaltung ein VOF-Verfahren für eine Generalinstandsetzung der Drei-feldsporthalle in die Wege leiten soll. Das VOF-Verfahren wurde EU-weit ausgeschrieben. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wurden die 3 ausgewählten Architekturbüros zu einem Prä-sentationstermin eingeladen. Die Generalsanierung ist förderfähig. Derzeit laufen die Vorbereitungen für den Präsentati-onstermin (Vorstellung der Büros).	Am 15.11.2017 dürfen sich drei ausgewählte Architekturbüros dem Bewertungsgremium der Stadt Kitzingen vorstellen. Das Bewertungs-gremium entscheidet, welches Büro den Auf-trag bekommt. **<u>Zeitplan der Maßnahme:</u>** ca. Oktober 2017 – ca. Oktober 2021 (4 Jahre nach Ausführung Dachsanierung) (Vorbereitung VOF-Verfahren, Ausschreibung, Vergabe, Planung, Bestellung, Ausführung, Abnahme)
16.	Muschelbrunnen und Außen-brunnen Stadtbücherei / VHS	Mittel für die Sanierung der Brunnen sind im Haushalt 2018 bereitgestellt. Die Mängelfeststellung ist erfolgt, ebenso die Dar-stellung der Vorhaben.	Die Sanierung der Brunnen erfolgt 2018.
17	Kunstrasenplatz im Sicker-grund	Der bestehende Hartplatz wird in einen Kunstrasen-platz umgewandelt. Förderbescheid liegt vor, es werden 275.000 € geför-dert.	Die Submission ist erfolgt. Derzeit werden die Angebote geprüft. Die Auftragsvergabe erfolgt in der VBA-Sitzung am 30.11.2017. Vorgesehener Baubeginn: Frühjahr 2018 (witte-rungsabhängig) Geplanter Abschluss: Juli 2018.
18	Zufahrt West, conneKT	In der bestehenden Zufahrt (zwischen Panzerstraße und der Toranlage) ist noch die alte Betonfahrbahn vorhanden. In diesem Bereich wird die Fahrbahn auf einer Länge von ca. 90 m erneuert.	Die Bauarbeiten sind weitgehend abgeschlos-sen. Einbau der Deckschicht in einem Zuge mit den Deckenbauarbeiten innerhalb conneKT (vor Inbetriebnahme Wertstoffhof).
19	Kläranlage Handlungskonzept	Im Rahmen des Handlungskonzeptes ist für 2018 die Räumersanierung vorgesehen.	Die hierfür notwendigen Ingenieurleistungen wurden im Zuständigkeitsbereich des Oberbür-germeisters vergeben. Der Zwischenstand zur Umsetzung des Hand-lungskonzepts wird im Dezember 2017 den Räten vorgestellt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
20	Eherieder Mühlbach	Die hydraulischen und hydrologischen Berechnungen für eine Verbesserung des Hochwasserschutzes wurden durch das Büro Dr. Sonnenburg aktualisiert. Für den Mittelabschnitt „Einlauf Bypass an der B 8“ und „Brücke Jahnstraße“ wurde ein Konzept für einen naturnahen Ausbau erstellt. Der rechnerische Bemessungsabfluss ergibt sich hierbei auf Q = 6,147 m³/sec (entspricht HQ 5). Hierfür müssen private Flächen in Anspruch genommen werden.	Durch die Liegenschaftsabteilung werden die Grunderwerbsverhandlungen mit den Anliegern geführt. Abhängig von der Flächenverfügbarkeit wird dann ein Ausbauentwurf erstellt und mit den Fachbehörden abgestimmt werden. Eine Darstellung im Stadtrat erfolgt voraussichtlich im Dezember 2017.
21	Nordtangente BA IIIb – Anschluss an die Staatsstraße 2272	Die weitere Planung der Nordtangente BA IIIb ist abhängig von der Entwidmung der Bahnstrecke Kitzingen/Etwashausen – Schweinfurt. Vor dem Verwaltungsgericht wurde am 24.10.2017 die Klage von blumquadrat gegen die Freistellung abgewiesen.	Vor diesem Hintergrund werden verschiedene Ing. Büros zur Angebotsabgabe für die notwendigen Planungsleistungen aufgefordert. Die weitergehenden Planungen erfolgen mit der Vorgabe „Wegfall der Bahnstrecke“. Die Angebote liegen Mitte Dezember 2017 vor. Auftragsvergabe ist für Anfang 2018 vorgesehen.
22	Kanalsanierung 2017 Altstadt	Die Inliner sind ausgehärtet. Der Einbau der Hutmanschetten wird in der 46. KW abgeschlossen.	Weitere Sanierungsmaßnahmen werden im I. Quartal 2018 ausgeschrieben. Ein Zwischenbericht zur Kanalsanierung im Bereich Altstadt erfolgt im Dezember 2017.
23	Kanal-TV-Inspektion	Die für 2017 vorgesehenen Kanal-TV-Inspektionen im Rahmen der Eigenüberwachungsverordnung (EÜV) sind abgeschlossen.	Weitere TV-Inspektionen werden im I. Quartal 2018 ausgeschrieben.
24	LED Straßen-Beleuchtung im Stadtgebiet	Für die Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED Technik wurden Zuwendungen in Höhe von 25 % (35.589 €) gewährt. Der Austausch erfolgt zunächst in folgenden Bereichen: Gewerbegebiet Goldberg, Böhmerwaldstraße, Mainstockheimer Straße, Gebiet zwischen Alemannenstraße und Keltenstraße	Derzeit läuft die Ausschreibung für die Lieferung der LED Leuchten. Die Montage erfolgt dann Zug um Zug durch die LKW Kitzingen. Beginn Januar 2018

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 2/Steuerverwaltung (nachgereicht)			
25	Rechnungsergebnisse (RE) der Beteiligungsbeträge an der Einkommensteuer (EST), Umsatzsteuer (UST), Einkommensteuerersatz (EST-Ersatz)	Ansatz Bet.a.d.EST: 8.810.000,00 € RE: 9.295.493,00 € Mehreinnahmen 2017: 485.493,00 € Ansatz Bet a.d. UST: 1.770.000,00 € RE: 1.798.102,00 € Mehreinnahmen 2017: 28.102,00 € Ansatz EST-Ersatz: 680.000,00 € RE: 673.974,00 € Mindereinnahmen 2017: -6.026,00 € Mehreinnahmen gesamt: 507.569,00 €	Zur Information
26	Voraussichtliche Gewerbe-steuereinnahmen und Grundsteuereinnahmen 2017	Gewerbesteuer Stand 06.11.2017: 12.706.360,00 € Ansatz: 10.000.000,00 € Mehreinnahmen 2017: 2.706.360,00 € Grundsteuer B 2017: 2.429.459,00 € Ansatz 2017: 2.400.000,00 € Mehreinnahmen 2017: 29.459,00 € Grundsteuer A 2017: 65.000,00 € Ansatz 2017: 65.000,00 €	Zur Information
27	Gewerbesteuerumlage 2017	Gew.St.-Umlage 2017: 2.378.061,00 € Ansatz 2017: 2.100,000,00 € Mehrausgaben 2017: 278.061,00 €	Zur Information

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
28	Neuregelung § 2 Umsatzsteuergesetz (UstG) Zwischenstandsbericht	In der Stadtratssitzung vom 24.11.2016 wurde über eine Neuregelung im § 2 UstG berichtet und die Optionserklärung zur Beibehaltung der bisherigen umsatzsteuerlichen Regelung bis 31.12.2020 beschlossen. Die gesetzliche Neuregelung führt zu einer Ausweitung der Umsatzsteuerpflicht der Kommunen. Demnach müssen alle Einnahmehaushaltsstellen auf eine Umsatzsteuerpflicht überprüft werden, hierbei wird differenziert nach Privatrecht und öffentlichen Recht, außerdem wird festgestellt ob größere Wettbewerbsverzerrungen vorliegen. Derzeit werden vom SG 22 sämtliche Haushaltstellen und Einrichtungen, hinsichtlich einer evtl. Umsatzsteuerpflicht überprüft. Nach und nach wird entschieden ob ein steuerbarer bzw. steuerpflichtiger Umsatz vorliegt. Oder ob bei gleichartigen steuerpflichtigen Tätigkeiten die Umsatzgrenze von 17.500 € unterschritten bleibt. Im Moment kann noch keine Aussage getroffen werden, in welchem Umfang die Neuerungen des § 2 UstG die Stadt Kitzingen treffen werden. Es bleibt abzuwarten wie sich die Gesetzeslage entwickelt und wie sich die Finanzämter verhalten werden. Weitere Schulungsmaßnahmen werden von den handelnden Mitarbeitern des Amt 2 besucht werden müssen. Der nächste Zwischenstandsbericht wird in einem Jahr erstellt.	Zur Information

Kitzingen, 09.11.2017 nachgereicht am Montag, 13.11.2017

Siegfried Müller
Oberbürgermeister