

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES VERWALTUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES AM 18.05.2017

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 18.05.2017  
Beginn: 18:31 Uhr  
Ende: 18:41 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Siegfried Müller

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Carlo Bank

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

#### **UsW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Peter Lorenz

Stadtrat Manuel Müller

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Stadträtin Astrid Glos

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Manfred Freitag

Vertretung für Herrn Dietrich Hermann

Stadtrat Dr. Uwe Pfeiffle

#### **KIK-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Thomas Steinruck

#### **ÖDP-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Jens Pauluhn

#### **ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Hans Schardt

#### **Schriftführerin**

Verwaltungsfachangestellte Franziska Schlier

#### **Berichterstatte**

Dipl. - Ingenieur (FH) Hilmar Hein

Architekt Harun Icli

### Entschuldigt:

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Thomas Rank

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dietrich Hermann

## Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Verwaltungs- und Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Verwaltungs- und Bauausschuss ist somit beschlussfähig.

### **1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 27.04.2017**

**beschlossen                      dafür 12    dagegen 0**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 27.04.2017 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

### **2. Auftragsvergaben**

#### **2.1. Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Kitzingen/Sickergrund Auftragsvergabe nach VOB/A für Dachdeckerarbeiten**

**beschlossen                      dafür 12    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2017/098 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Dachdeckerarbeiten an der Dreifeldschulsporthalle wird an die Firma Handschuh GmbH, aus Schweinfurt vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 328.844,96 € brutto.
3. Der Auftrag für die Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gemäß VGV, für die Generalsanierung der Dreifeldschulsporthalle wird an das Architekturbüro, Thomas Geiger aus Kitzingen vergeben.

#### **2.2. Stadt Kitzingen - Kanalnetz, Kanalbauwerke; hier: Vergabe Kanalreinigung und TV-Inspektion 2017**

**beschlossen                      dafür 12    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2017/097 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Kanalreinigung und TV-Inspektion 2017 wird an die Firma Bettina Hänsch GmbH, Industriestraße 22a, 93176 Beratzhausen, mit einer Auftragssumme von 179.205,55 € brutto gemäß Angebot vom 13.04.2017 vergeben.

**3. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Haselberg & Wunn" durch die Gemeinde Mainstockheim; Öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfs und Beteiligung am Verfahren gem. § 34 BauGB i.V.m. § 13 sowie § 4 BauGB**

**beschlossen                      dafür 12    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2017/095 wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis an die Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen mitzuteilen.

**4. Sonstiges**

**4.1. Sachstandsinformation von Oberbürgermeister Müller;  
Dietz-Gebäude**

Oberbürgermeister Müller informiert, dass die ordnungsrechtlichen Angelegenheiten auf den Weg gebracht sind. Das Gebäude wurde vom Schädlingsbekämpfer als „Schädlingsfrei“ bewertet und auch die Brandschäden sollen zeitnah durch die Familie instandgesetzt werden.

Dies wird zur Kenntnis genommen.

**4.2. Sachstandsinformation von Oberbürgermeister Müller;  
Wohnbau ehemaliges BayWa-Gelände**

Oberbürgermeister Müller informiert über die großen Fortschritte im Bereich Wohnbau.

Bei den ehemaligen BayWa-Silos wurde bereits mit dem Bau begonnen und auch die weiteren Gebäude in der Glauberstraße 3 sollen laut dem Investor zeitnah angegangen werden. Außerdem wird parallel auch die Schmiedelstraße 1 entwickelt, sodass auch dort im kommenden Jahr die baulichen Maßnahmen erfolgen können.

Dies wird zur Kenntnis genommen.

**4.3. Anfrage von Stadträtin Glos;  
Abriss Marktcafé**

Stadträtin Glos erfragt, wie die Übergangsphase in Zusammenhang mit dem Abriss des Marktcafés geplant ist. Oberbürgermeister Müller klärt auf, dass die Verwaltung sich dafür entschieden hat, die Fläche übergangsweise aufzufüllen und Rasen anzupflanzen, um die Freifläche für den Altstadtbereich ansehnlich zu gestalten und nutzbar zu machen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf etwa 20.000 bis 25.000 €.

Dies wird zur Kenntnis genommen.

**4.4. Anfrage von Stadtrat Steinruck;  
Weiteres Vorgehen "Goldener Löwe"**

Auf Grund der Anfrage von Stadtrat Steinruck zum Sachstand „Goldener Löwe“ erklärt Oberbürgermeister Müller, dass laut Stadtplanung der Eigentümer derzeit die Planungen überarbeitet.

**4.5. Anfrage von Stadtrat Dr. Küntzer;  
Verkauf Bahnhofsgebäude**

Stadtrat Dr. Küntzer erfragt, ob es neue Informationen zum Ausschreibungstermin bezüglich des Verkaufs des Bahnhofsgebäudes gebe.

Oberbürgermeister Müller setzt das Gremium in Kenntnis, dass es mit dem Verkauf noch nicht so weit sei, er aber am 24.05.2017 mit Herrn Stöcklein (DB-Immobilien München) einen Termin vereinbart habe und hofft in diesem Gespräch mehr zu erfahren. Im Nachgang zu dem Termin werde es das Gremium in Kenntnis setzen.

**Oberbürgermeister Siegfried Müller schließt die öffentliche Sitzung um 18:41 Uhr.**

Der Vorsitzende

Der Schriftführerin

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister

Franziska Schlier  
Verwaltungsfachangestellte