

**Aufstellung der Einsparungspotentiale**

Planungsstand: Vorentwurf

Kostenstand: Kostenschätzung 21.09.2015

Anlage **I**

Kostengruppe	Kosten Gesamtmaßnahme	Summe an Einsparung	Beschreibung der Möglichen Einsparungen	Empfehlung Planer	Summe Einsparung	Empfehlung Bauamt	Summe Einsparung	Begründung / Kommentar	Anlagen
								Siehe Anlagen 1 bis 6 - Wirtschaftlichkeitsberechnung	
KG 200	207.849,97 €								
KG 300	4.904.512,34 €	241.500,00	Fassadenverkleidung WDVS anstatt Klinkerfassade	AB bss Nein	0,00	Nein	0,00	höhere Betriebskosten / geringere Wertbeständigkeit / höhere Entsorgungskosten Kein wirtschaftlicher Vorteil über die gesamte Nutzungsdauer von 50 Jahren	Anlage 1
		61.600,00	Bodenbeläge Linoleum anstatt Holzbodenbelag	AB bss Nein	0,00	ja	61.600,00	geringere Wertbeständigkeit / Nutzungs- und Gestaltungsqualität Kein wirtschaftlicher Vorteil über die gesamte Nutzungsdauer von 50 Jahren	Anlage 2
KG 400	2.441.152,22 €	23.000,00	Wegfall der Osmoseanlage	IB Leibold Nein	0,00	Ja	23.000,00	Vermeidung von Kalkflecken bei Geschirr u. Gläsern	
		32.000,00	Wegfall des BHKW's	IB Leibold Nein	0,00	Nein	0,00	Amortisationszeit des BHKW's nach ca. 5 bis 7 Jahren <b>Nachteile</b> bei der Bilanzierung des Gebäudes (EnEV, EEWG), <b>eventuell mehr Dämmung erforderlich</b>	
		80.000,00	Wegfall der best. Brenntwertkesselanlage	IB Leibold Nein	0,00	Nein	0,00	Bestehende Kesselanlage bereits 17 Jahre alt, hierdurch höhere Unterhaltskosten	
		54.000,00	Reduzierung der Elektro - Ausstattung	IB Pfenning	54.000,00	Ja	54.000,00	Wegfall der Beschallungsanlage, Bühnenbeleuchtung, Spielanzeige in Sporthalle	
		26.500,00	Verzicht auf LED Beleuchtungstechnik	IB Pfenning	0,00	Nein	0,00	<b>Entspricht nicht dem aktuellen Stand der Technik</b> , Nachrüstung kostenaufwendig	
		73.000,00	Verzicht auf Photovoltaik Anlage	IB Pfenning	0,00	Nein	0,00	Amortisation der LED Technik nach ca. 5,7 Jahren Amortisation der PV Anlage nach ca. 7 Jahren <b>Nachteile</b> bei der Bilanzierung des Gebäudes (EnEV, EEWG), <b>eventuell mehr Dämmung erforderlich</b>	
KG 500	1.737.803,93 €	270.852,00	Überarbeitung des Vorentwurfes der Aussenanlagen	AB bmb	270.852,00	Ja	270.852,00	Gesamtauflistung in der Anlage ersichtlich	Anlage 3
KG 600	226.338,00 €								
KG 700	2.172.642,50 €	206.988,48			77.964,48		98.268,48	ca. 24 % der KG 200 - 500	
<b>Gesamtsumme</b>	<b>11.690.298,96 €</b>	<b>1.069.440,48 €</b>			<b>402.816,48 €</b>		<b>507.720,48 €</b>		

**Gegenüberstellung der Gesamtkosten für die Sanierung / Umbau und Neubau der Sporthalle**

Kostenstand für den Neubau: Kostenüberschlag

BGF der bestehenden Sporthalle: 555 m<sup>2</sup> Spielfeldgröße 12x 24m

BGF der neuen Sporthalle: 818 m<sup>2</sup> Spielfeldgröße 14x27m

					Flächenberechnung / Kostenüberschlag
Sanierung / Umbau	2.266.560,00	Entkernung und Rückbau bis auf die tragende Grundstruktur	AB bss Ja	2.266.560,00	<b>Vor der Ausführung können alle konstruktiven Risiken nicht erfasst werden</b> <b>Unvorhergesehene Kosten möglich</b>
Neubau	2.571.383,09	Kompletter Abbruch und Entsorgung Neubau	AB bss Ja	2.571.383,09	Ermittlung der Flächen nach DIN und Richtwerten der Regierung Unterfranken Kostenüberschlag mit BKI Kostenwerten - kein Vorentwurf für den Neubau der Sporthalle
Differenz	<b>304.823,09</b>			<b>304.823,09</b>	