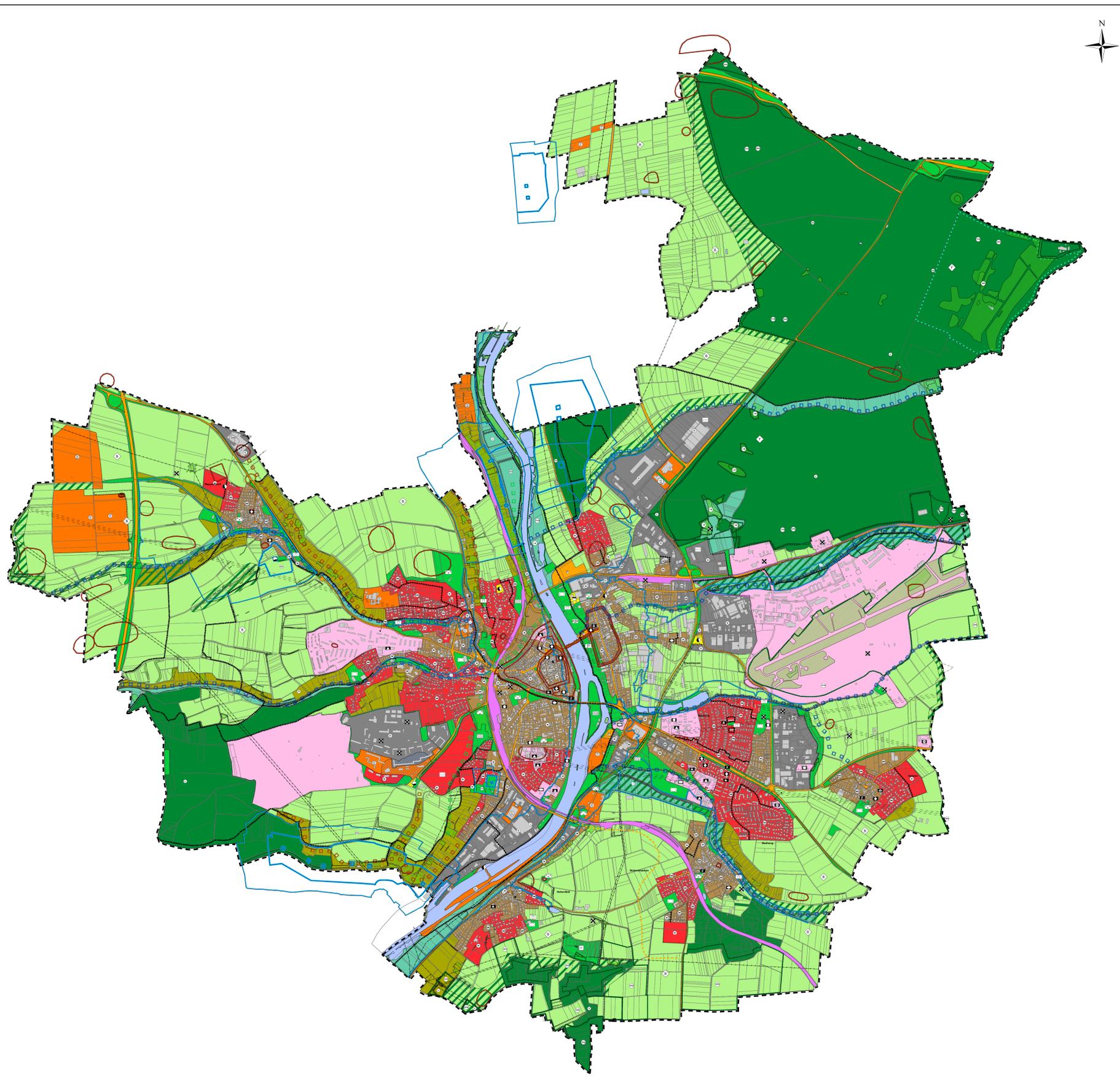


# Stadt Kitzingen - Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Kleinsiedlungsgebiete
- Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Sondergebiete
- SO Sonstige Sondergebiete, Klinikgebiete
- SC Sonstige Sondergebiete, Camping z.B. Campingplätze
- SE Sonstige Sondergebiete, Einzelhandel
- SE1 Sondergebiet für Einzelhandel (Lebensmittel-Discount bis max. 1000m² VK und Lebensmittel-Vollsortimenter bis max. 1650m² VK)
- SE2 Sondergebiet für Bau- und Handwerksmarkt
- SE3 Sondergebiet für Einkaufszentrum
- SE4 Sondergebiet für Einzelhandel: Möbelmarkt bis maximal 3.700 m² VK
- SE5 Sondergebiet für Freizeit und Erholung
- SE6 Sondergebiet für Schleuse
- SE7 Sondergebiet für Hafen
- SE8 Sondergebiet für Windkraftanlagen, außerhalb des Sondergebietes sind Windkraftanlagen im Geltungsbereich nicht zulässig
- SE9 Sondergebiet für Photovoltaikanlagen
- SE10 Sondergebiet für Wochenendhäuser
- SE11 Sondergebiet für Erneuerbare Energie aus Biomasse
- SE12 Sondergebiet für Lagerflächen für Biomasse
- SE13 Sondergebiet für Bildung und Dienstleistung

### Gemeinbedarfsflächen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- OV Öffentliche Verwaltungen
- S Schule
- K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SZ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SP Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- A Altenheim
- B Bauhof
- Kd Kindergarten
- Kh Kinderheim

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für den ruhenden Verkehr auf überörtlichen und Hauptverkehrsstraßen
- Planungsabsicht Hauptverkehrsstraße
- Flächen für Bahnanlagen
- Ortsdurchfahrtgrenze

### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Versorgungsanlagen
- E Elektrizität
- W Wasser
- A Abwasser

### Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
- Richtfunktrasse
- Umfeld Richtfunktrasse

### Grünflächen

- Grünflächen
- P Parkanlage
- DK Dauerkleingärten
- SP Sportplatz
- SPl Spielplatz
- BF Badeplatz, Freibad
- F Friedhof
- FZP Freizeitpark
- FP Festplatz
- GL Gartenland

### Wasserflächen, Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü Überschwemmungsgebiet
- NÜ Nicht amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- F Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Q Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

### Aufschüttungen, Abgrabungen

- A Flächen für Aufschüttungen

### Land- u. Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft in Hanglagen des Meins und seinen Nebentälern. Von Bebauung freizuhalten, Erstaufforstung ist nicht zulässig.
- Flächen für die Landwirtschaft in Tallagen und Bachauen. Von Bebauung freizuhalten, Erstaufforstung ist nicht zulässig, möglich ist eine abschnittsweise Bestockung mit Auwaldgehölzen im Überschwemmungsbereich.
- Flächen für Wald
- 13 Flächen für die Forstwirtschaft mit dem Entwicklungsziel: Biotopwald und Offenlandflächen im Klosterforst (Teilflächen geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG)
  - Erhaltung des Offenlandcharakters der Sandheiden, Dünen und Sandrasen sowie der Feuchtwaldstandorte entsprechend den gebietsbezogenen Erhaltungszielen des FFH- und SPA-Gebietes
  - Wartung der Offenlandflächen und der mit Gehölzen bestanden Flächen in einem Verhältnis von etwa 2/3 zu 1/3
  - eine Aufforstung der Flächen ist nicht zulässig

### Flächen für Freizeit und Erholung

- E Erholungswald
- Markierter Wander- und Radweg

### Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- LL Geschützter Landschaftsbestandteil
- Umgrenzung für Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Biotop der amtlichen Kartierung Boden, Natur und Landschaft
- Landschaftsprägende Gebüsche, Hecken, Feldgehölze, Baumreihen
- Gebietskulisse als übergeordneter Rahmen für Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünordnungsplan erforderlich
- G1 Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
- G2 Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Vogelschutz-Richtlinie
- P Schaffung extensiv genutzter Pufferstreifen um empfindliche Biotopstrukturen herum
- D Schaffung von durchgängigen Verbundachsen für Biotop trockener Standorte an Hanglagen und Sandgebieten.
- B Schaffung von durchgängigen Verbundachsen für Biotop feuchter Standorte in Tallagen und Bachauen.
- G Schaffung von durchgängigen Grünachsen aus standortangepassten Gehölz- und Biotopstrukturen für die Naherholung
- Ortsrandeingrünung
- F Schutz, Pflege und Entwicklung von Feuchtwaldstandorten
- B Bereicherung der Agrarflur durch Gehölze entlang von Straßen, Wegen, Flurgrenzen

### Sonstige Darstellungen

- Kampfmittelverdachtsfläche
- Bodendenkmal
- X Zeichen zur Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- A Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- S Stadtgrenze

### Verfahrensvermerke

A) Der Kitzinger Stadtrat hat am ..... in öffentlicher Sitzung beschlossen, die Neuzeichnung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der 23. Änderung einschließlich folgender weiterer Änderungen:

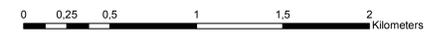
- 26. Änderung
- 27. Änderung
- 28. Änderung
- 30. Änderung
- 36. Änderung
- 39. Änderung

neu bekannt zu machen.

B) Der Flächennutzungsplan wurde in der Fassung der Neuzeichnung vom 29.08.2014 am ..... gemäß § 6 Abs. 6 BauGB bekannt gemacht.

Kitzingen, den .....  
(Siegel)

Müller  
Oberbürgermeister



**Stadtbaumeister Kitzingen**  
Sachgebiet Stadtplanung  
und Bauordnung

Stadtbaumeister Kitzingen  
Schloßstr. 2  
97318 Kitzingen  
Tel. 09321 1 20-4002  
Fax: 09321 1 20-90599  
Mail: sbuam@stadt-kitzingen.de

Erstellt:  
Datum: 29.08.2014  
Dipl.-Ing. Andreas Stappeler GbR  
Tengelstraße 44-47/29 Kitzingen  
Tel. 09321 1387 Fax: 09321 1391  
info@stappeler-architektur.de  
www.stappeler-architektur.de

**Flächennutzungsplan**  
**Neuzeichnung 2014**

**Beschlussfassung zur Neubekanntmachung** Datum: **29.08.2014**  
Maßstab: **1:115.000**

Kartographie: TSP/SGS/Bayerische Vermessung (ab 2014) Kapsl/Reich (ab 2014) Kapsl/Reich (ab 2014) Kapsl/Reich (ab 2014) Kapsl/Reich (ab 2014)