



Zeichnerische Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		Von Besetzung frei zu haltende Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Baugrenze		Zustand / Liechswasser
	Sondergebiet für Lager gemäß § 11 BauMBO		Zeichnerische Hinweise
5,50 m	maximal zulässige Gesamthöhe baulicher Anlagen über natürlichem Gelände in m		bestehende Grundstücksgrenze
	private Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		bestehende Flurstücknummer
	Flächen für Wald gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10b BauGB		bestehende Gebäude
	Flächen mit Erhaltungspflicht und Pflichtenbindung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20b BauGB		bestehende Bänke
	Flächen für Maßnahmen zum Erhalt, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB		Balanziermaß
	Sichtreizeck (200 m / 5 m)		Kampfmittelverbotflächen
			Kontaminationsverdachtsfläche

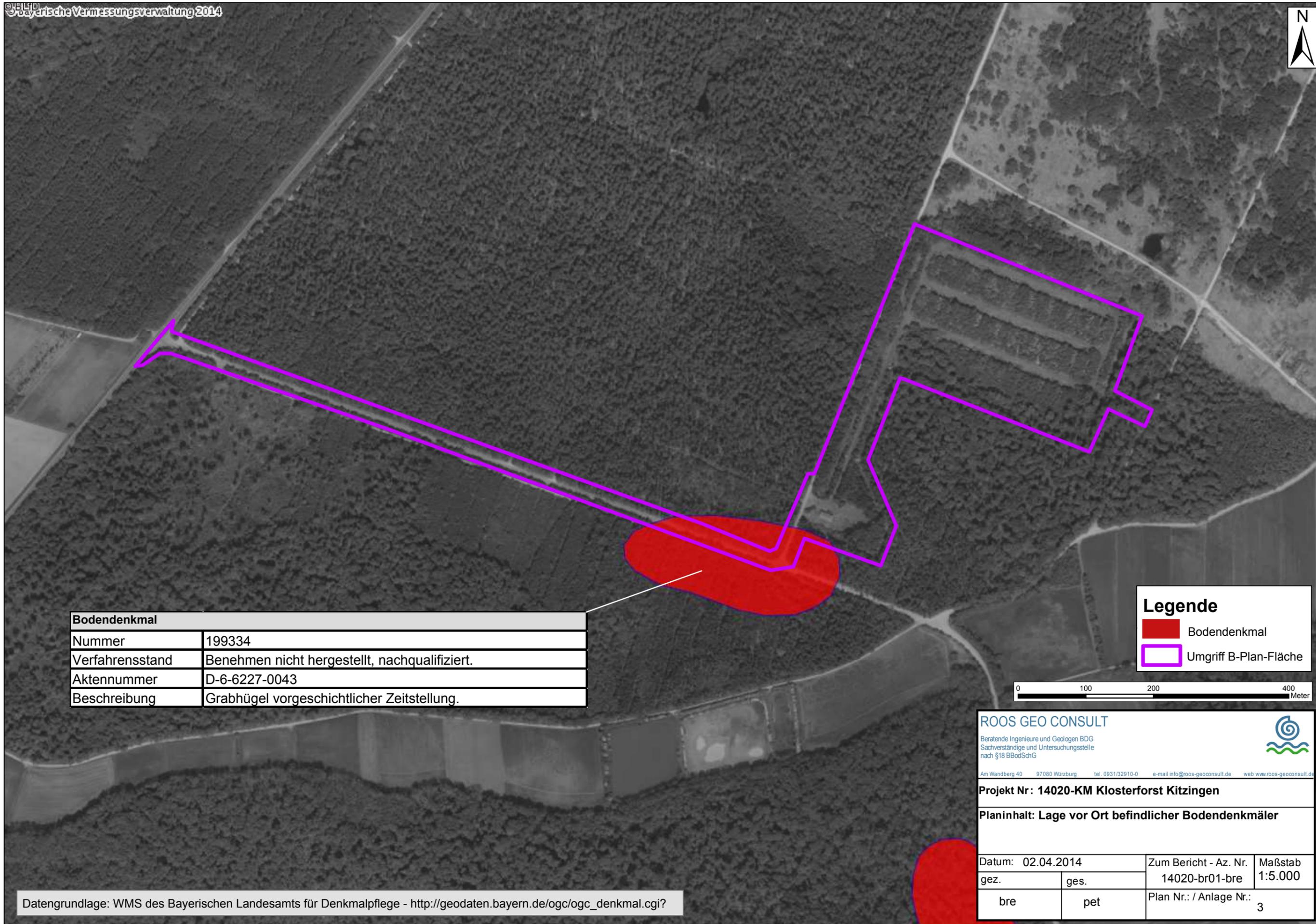
ROOS GEO CONSULT
 Beratende Ingenieure und Geologen BDG
 Sachverständige und Untersuchungsstelle
 nach § 18 BBodSchG

Am Wandberg 40 97080 Würzburg tel. 0931/32910-0 e-mail info@roos-geoconsult.de web www.roos-geoconsult.de

Projekt Nr: 14020-KM Klosterforst Kitzingen

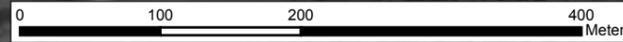
Planinhalt: Auszug aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V. 100: "Klosterforst"
 Entwurf, aufgestellt 17.07.2012, geändert 12.08.2013

Datum: 02.04.2014	Zum Bericht - Az. Nr.	Maßstab 1:4.000
gez.	14020-br01-bre	
bre	pet	Plan Nr.: / Anlage Nr.: 2



Bodendenkmal	
Nummer	199334
Verfahrensstand	Benehmen nicht hergestellt, nachqualifiziert.
Aktennummer	D-6-6227-0043
Beschreibung	Grabhügel vorgeschichtlicher Zeitstellung.

Legende	
	Bodendenkmal
	Umgriff B-Plan-Fläche



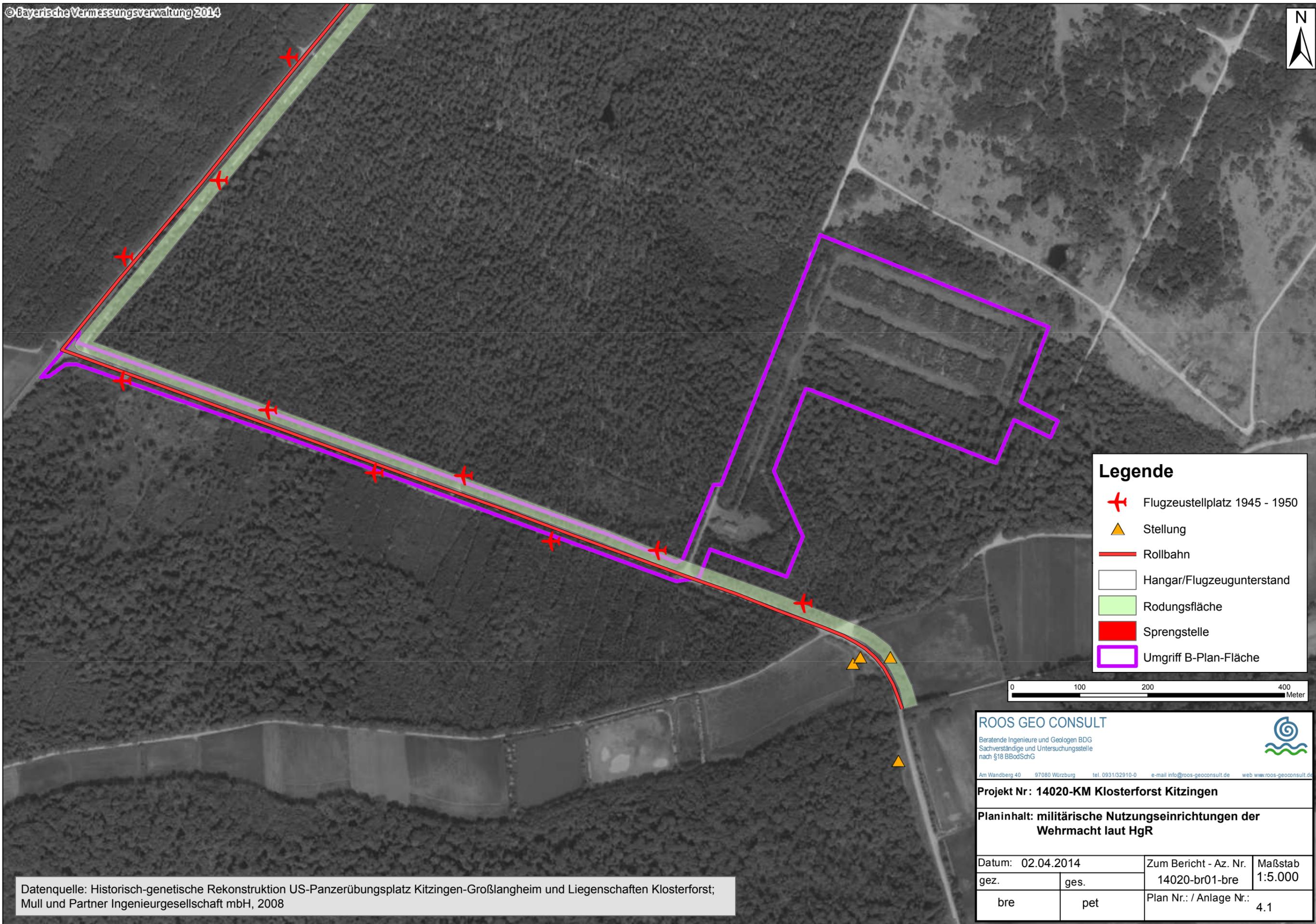
ROOS GEO CONSULT
 Beratende Ingenieure und Geologen BDG
 Sachverständige und Untersuchungsstelle
 nach §18 BBodSchG

Am Wandberg 40 97080 Würzburg tel. 0931/32910-0 e-mail info@roos-geoconsult.de web www.roos-geoconsult.de

Projekt Nr: 14020-KM Klosterforst Kitzingen

Planinhalt: Lage vor Ort befindlicher Bodendenkmäler

Datum: 02.04.2014	Zum Bericht - Az. Nr.	Maßstab
gez.	14020-br01-bre	1:5.000
bre	pet	Plan Nr.: / Anlage Nr.: 3



Legende

-  Flugzeustellplatz 1945 - 1950
-  Stellung
-  Rollbahn
-  Hangar/Flugzeugunterstand
-  Rodungsfläche
-  Sprengstelle
-  Umgriff B-Plan-Fläche



ROOS GEO CONSULT
 Beratende Ingenieure und Geologen BDG
 Sachverständige und Untersuchungsstelle
 nach §18 BBodSchG

Am Wandberg 40 97080 Würzburg tel. 0931/32910-0 e-mail info@roos-geoconsult.de web www.roos-geoconsult.de

Projekt Nr: 14020-KM Klosterforst Kitzingen

Planinhalt: militärische Nutzungseinrichtungen der Wehrmacht laut HgR

Datum: 02.04.2014	Zum Bericht - Az. Nr.	Maßstab
gez.	14020-br01-bre	1:5.000
bre	pet	Plan Nr.: / Anlage Nr.: 4.1

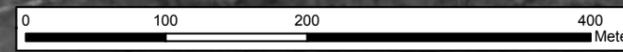
Datenquelle: Historisch-genetische Rekonstruktion US-Panzerübungsplatz Kitzingen-Großlangheim und Liegenschaften Klosterforst; Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH, 2008



Legende

- Beobachtungsturm
- ? Militärisches Objekt, Funktion unbekannt
- Fahrübungsfläche
- Halle, Funktion unbekannt
- Munitionsbunker
- Rampe
- Schießbahn
- Tankhalle
- Teich/Abgrabung mil. Nutzung
- Unterstand
- Wachhaus
- Wall; unbekannte Funktion
- Zieleinrichtung/Zielanlage
- unbekannt
- Umgriff B-Plan-Fläche

Datenquelle: Historisch-genetische Rekonstruktion US-Panzerübungsplatz Kitzingen-Großlangheim und Liegenschaften Klosterforst; Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH, 2008



ROOS GEO CONSULT
 Beratende Ingenieure und Geologen BDG
 Sachverständige und Untersuchungsstelle
 nach §18 BBodSchG

Am Wandberg 40 97080 Würzburg tel. 0931/32910-0 e-mail info@roos-geoconsult.de web www.roos-geoconsult.de

Projekt Nr: 14020-KM Klosterforst Kitzingen

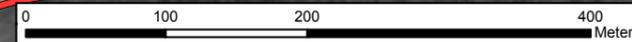
Planinhalt: Nutzungseinrichtungen der US-Streitkräfte laut HgR

Datum: 02.04.2014		Zum Bericht - Az. Nr.	Maßstab
gez.	ges.	14020-br01-bre	1:5.000
bre	pet	Plan Nr.: / Anlage Nr.:	4.2



Legende

-  Wegenetz 2005
-  Teich/Grube
-  Freifläche
-  Landwirtschaftliche Nutzfläche
-  lockerer Baumbestand-degradierte Veg/Sukzession
-  Wald
-  Umgriff B-Plan-Fläche



ROOS GEO CONSULT
 Beratende Ingenieure und Geologen BDG
 Sachverständige und Untersuchungsstelle
 nach §18 BBodSchG

Am Wandberg 40 97080 Würzburg tel. 0931/32910-0 e-mail info@roos-geoconsult.de web www.roos-geoconsult.de

Projekt Nr: 14020-KM Klosterforst Kitzingen

Planinhalt: Nutzungen 2005 laut HgR

Datum: 02.04.2014		Zum Bericht - Az. Nr.	Maßstab 1:5.000
gez.	ges.	14020-br01-bre	
bre	pet	Plan Nr.: / Anlage Nr.:	4.3

Datenquelle: Historisch-genetische Rekonstruktion US-Panzerübungsplatz Kitzingen-Großlangheim und Liegenschaften Klosterforst; Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH, 2008



Legende

-  Umgriff B-Plan-Fläche
-  Kampfmittelverdachtsfläche
-  Kontaminationsverdachtsfläche

Datenquelle: Historisch-genetische Rekonstruktion US-Panzerübungsplatz Kitzingen-Großlangheim und Liegenschaften Klosterforst; Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH, 2008

ROOS GEO CONSULT
 Beratende Ingenieure und Geologen BDG
 Sachverständige und Untersuchungsstelle
 nach §18 BBodSchG

Am Wandberg 40 97080 Würzburg tel. 0931/32910-0 e-mail info@roos-geoconsult.de web www.roos-geoconsult.de

Projekt Nr: 14020-KM Klosterforst Kitzingen

Planinhalt: Kampfmittelverdachtsflächen und Kontaminationsverdachtsflächen lt. HgR

Datum: 02.04.2014	Zum Bericht - Az. Nr.	Maßstab
gez.	14020-br01-bre	1:5.000
bre	pet	Plan Nr.: / Anlage Nr.: 4.4