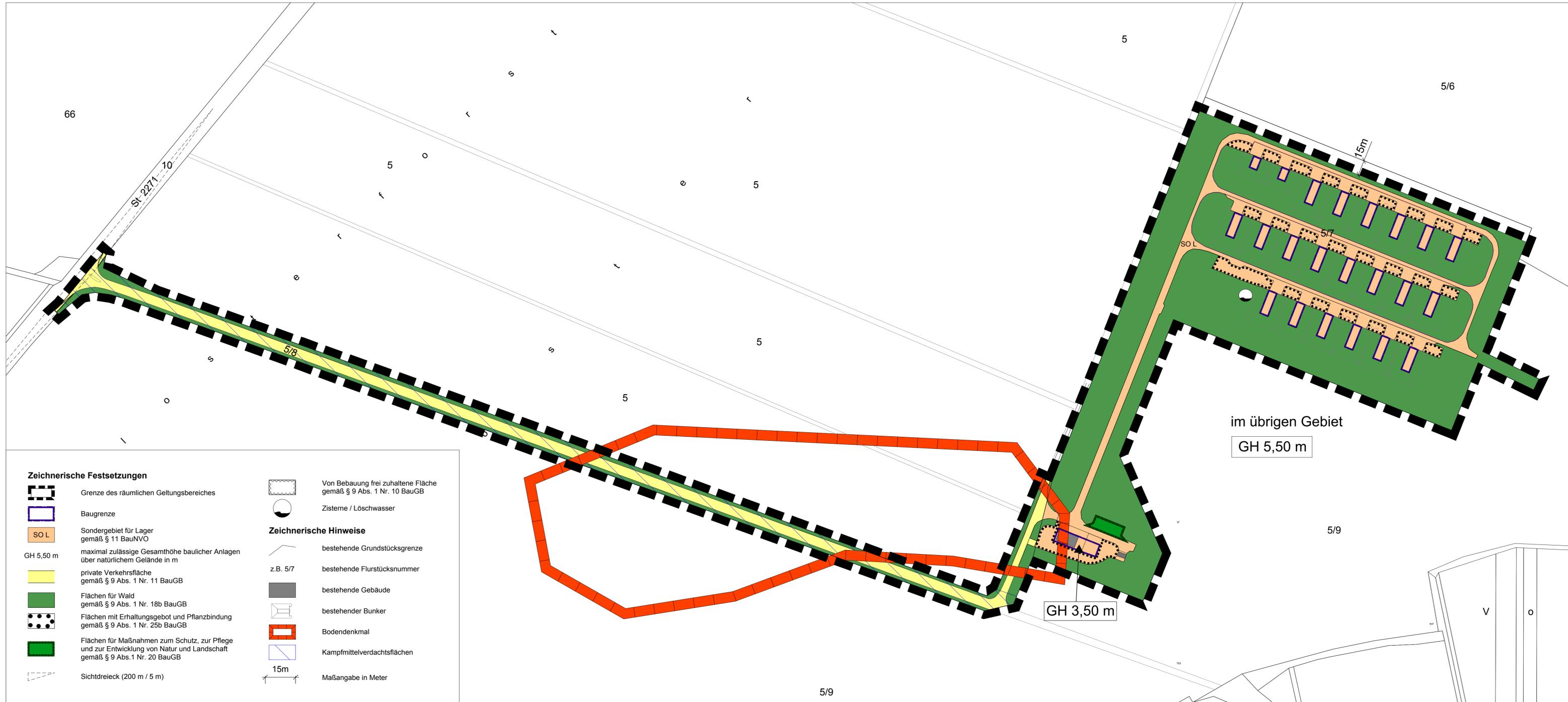


Stadt Kitzingen - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V. 100 "Klosterforst"



Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- SO L
Sondergebiet für Lager gemäß § 11 BauNVO
- GH 5,50 m
 private Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Flächen für Wald gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB
- Flächen mit Erhaltungsgebot und Pflanzbindung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Sichtdreieck (200 m / 5 m)

- Von Bebauung frei zuhaltene Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- Zisterne / Löschwasser

Zeichnerische Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- z.B. 5/7 bestehende Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- bestehender Bunker
- Bodendenkmal
- Kampfmittelverdachtsflächen
- 15m
Maßangabe in Meter

Verfahrensvermerke

- A) Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 26.07.2012 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01./02.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
- B) Zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 17.07.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.01.2013 bis 15.02.2013 die Öffentlichkeit frühzeitig beteiligt. Gleichzeitig wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- C) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- D) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Kitzingen, den

(Siegel)

.....
(Müller, Oberbürgermeister)

E) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Kitzingen, den

(Siegel)

.....
(Müller, Oberbürgermeister)

Stadt Kitzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V. 100: "Klosterforst"

M 1:2.000



ENTWURF

aufgestellt: 26.07.2012
geändert: 22.05.2014

bearbeitet: Wegner/Rentsch
gezeichnet: Burkard/Brandt
geprüft: Wegner

WEGNER
STADTPLANUNG

Bertram Wegner
Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL
Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim
Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871
info@wegner-stadtplanung.de
www.wegner-stadtplanung.de

arc.grün | landschaftsarchitekten. stadtplaner

arc.grün landschaftsarchitekten. stadtplaner
Steigweg 24 97318 Kitzingen
Tel. 09321/26800-50 Fax 09321/268090-50
info@arc-gruen.de
www.arc-gruen.de