

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses am 07.06.2005,  
17:00 Uhr, im neuen Sitzungssaal des Rathauses

### **Teil Amt 6**

#### Anwesend:

1. Oberbürgermeister Moser •
2. Stadträtin Sagol
3. Stadtrat Dr. v. Hoyningen-Huene (i.V. für 2. Bürgermeisterin Gold)
4. Stadtrat Dr. Kröckel
5. Stadtrat Mahlmeister
6. Stadträtin Schwab .
7. Stadträtin Stocker (i.V. für Stadtrat Schardt bis Punkt 1 Nr. 1)
8. Stadtrat Schardt (ab Punkt 1 Nr. 2) •'
9. Stadtrat Lux (i.V. für Bürgermeister Böhm) .
10. Stadtrat Schmidt .
11. Stadträtin Richter (i.V. für Stadtrat Lorenz bis Punkt 1 Nr. 3)
12. Stadtrat Lorenz (ab Punkt 1 Nr. 4)
13. Stadträtin Schmidt
14. Stadtrat Haag
15. Stadtrat Konrad

#### Als Gäste:

Stadträtin Wallrapp  
Stadträtin Stocker (ab Punkt 1 Nr. 2)  
Stadträtin Richter (ab Punkt 1 Nr. 4)

#### Berichterstatter:

Berufsm. Stadtrat Groß für Amt 6  
Berufsm. Stadtrat Stoppel für Amt 3  
Oberamtsrat Schwarz für Amt 3

#### Schrifführer:

Verwaltungsfachangestellter Müller für Amt 6  
Hauptsekretär Felbinger für Amt 3

#### Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung:

Die Ladung zur Sitzung ist ordnungsgemäß erfolgt. Zu Beginn der Sitzung sind mehr als die Hälfte der Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

1. Bausachen BGVNr. 76/2005

Neubau landwirtschaftliche Biogasanlage  
mit BHKW-Gebäude u. Fahrsiloanlage  
Fl.Nr. 1843, 1906, Gmkg. Kitzingen, „In der Leisten“  
Antragsteller: Leistenhof-Energie GbR, Kitzingen

(Stadträtin Schwab ist aufgrund persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und begibt sich in den Zuhörerbereich.)

**Mit 12 : 0 Stimmen**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Die Genehmigung zum Neubau einer landwirtschaftlichen Biogasanlage mit BHKW-Gebäude u. Fahrsiloanlage auf Fl.Nr. 1843, 1906, Gmkg. Kitzingen, „In der Leisten“ durch Leistenhof-Energie GbR, Kitzingen ist nach Abschluss der Behörden- und Nachbarbeteiligung unter Festsetzung entsprechender Auflagen zu erteilen.

2. Bausachen BGVNr. 39/2005

Anbau eines Vordaches  
Fl.Nr. 161, Grabenschütt 8, 97318 Kitzingen  
Antragsteller: M. u. S. Tanriverdio, Kitzingen

**A: Mit 13 : 0 Stimmen**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
  2. Die bauaufsichtliche Genehmigung zur Errichtung eines Vordaches auf Fl.Nr. 161, Grabenschütt 8, 97318 Kitzingen, durch Murat und Sehernaz Tanriverdio ist unter Beachtung der im Sachvortrag festgelegten „Gestalterischen Leitlinien“ unter Zurückstellung der denkmalpflegerischen Bedenken zu erteilen.
- B. Aufgrund der Diskussion hinsichtlich der Leitlinien schlägt Oberbürgermeister Moser vor, diese bis zur nächsten Verwaltungs- und Bauausschusssitzung am 26.07.05 präziser festzulegen, worüber dann Beschluss gefasst werden kann.

3. Bausachen BGVNr. 56/2005

Nutzungsänderung der vorh. Gaststätte zur Spielhalle  
Fl.Nr. 61, Fischergasse 22, 97318 Kitzingen  
Antragsteller: Zeljka Kondic, 97082 Würzburg

**Mit 13 : 0 Stimmen**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Die bauaufsichtliche Genehmigung für eine Nutzungsänderung der vorh. Gaststätte zur Spielhalle (< 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche) auf Fl.Nr. 61, Fischergasse 22, 97318 Kitzingen, ist nicht zu erteilen.

4. Bausachen BGVNr. 68/2005  
Nutzungsänderung des vorh. Ladens zur Spielhalle  
Fl.Nr. 331, Kaiserstr. 14, 97318 Kitzingen  
Antragsteller: Gzim Delija, Wiesentheid

**Mit 1 : 12 Stimmen**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Die bauaufsichtliche Genehmigung für eine Nutzungsänderung des vorh. Ladens zur Spielhalle (< 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche) auf Fl.Nr. 331, Kaiserstr. 14, 97318 Kitzingen, ist zu erteilen, da das Vorhaben in einem Gebiet liegt, dass überwiegend gewerblich genutzt ist.

5. Werbeanlagensatzung (WAS)  
Anbringung einer Werbeanlage  
Am Stadtgraben 8, Fl.Nr. 816, Gmkg. KT  
Antragsteller: H. S. Cam, Kitzingen

**Mit 13 : 0 Stimmen**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Die bauaufsichtliche Genehmigung zur Anbringung einer Werbeanlage auf Fl.Nr. 816, Am Stadtgraben 8, durch H. S. Cam, Kitzingen ist wegen Verstoßes gegen die WAS nicht zu erteilen.

Kitzingen, 13.06.2005

gez.

Oberbürgermeister

gez.

Protokollführer  
Amt 6