



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2024/015
Datum:	12.02.2024

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	22.02.2024	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	22.02.2024	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 12.02.2024 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 12.02.2024 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Thomas Rüger	Zimmer:	4.4
E-Mail:	thomas.rueger@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6202

Dreifeldsorthalle Sickergrund - Generalsanierung
hier: Auftragsvergaben Prallschutz, Vorhangfassade, Sportboden, Innentüren,
Beschallungsanlage und Wärmedämmung HLS

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für den Prallschutz wird an die Firma Top Sport GmbH aus 33397 Rietberg vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 382.588,15 € brutto.
3. Der Auftrag für die Vorhangfassade wird an die Firma HECA Fassadentechnik aus 91728 Gnotzheim vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 805.898,94 € brutto.
4. Der Auftrag für den Sportboden wird an die Firma Wilms GmbH aus 97353 Wiesentheid vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 258.992,79 € brutto.
5. Der Auftrag für die Innentüren wird an die Firma Damian Werner GmbH aus 36148 Kalbach vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 131.514,04 € brutto.
6. Der Auftrag für die Beschallungsanlage wird an die Firma Frank Bauer Elektrotechnik aus 97855 Triefenstein vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 148.585,19 € brutto.
7. Der Auftrag für die Wärmedämmung HLS wird an die Firma M. S. Isotech aus 34497 Korbach vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 282.785,33 € brutto.

Sachvortrag:

1. Allgemein

Die 40 Jahre alte Dreifeldsporthalle (Baujahr 1980-1982) ist Kitzingens größte Halle für Sportveranstaltungen. Das Gebäude bietet auf einer Innentribüne Platz für 600 Zuschauer. An die Halle ist ein Sportstadion angegliedert, dessen überdachte Außentribüne 1.000 Zuschauer aufnimmt. Die Sporthalle ist aufgrund ihres Alters stark sanierungsbedürftig.

Das Büro Roth und Partner Architekten aus Kitzingen wurde im Jahr 2017 gemeinsam mit verschiedenen Fachplanern für die Planung der Generalsanierung der Sickergrundhalle beauftragt. Das Ziel der nachhaltigen Sanierung ist die Halle energetisch zu optimieren und an die aktuell geltenden Vorschriften anzupassen.

Die bisher nur über Treppen erreichbaren Tribünen werden über einen Aufzug barrierefrei erschlossen. In den vordersten Sitzreihen werden barrierefreie Plätze für insgesamt 6 Rollstuhlfahrer vorgesehen. Der Eingangsbereich im Osten wird neu geordnet und vergrößert und ein multifunktional nutzbarer Bereich mit Kraft- und Konditionsraum auf der Westseite ergänzt. Alle Verglasungen und Fenster werden ausgetauscht und die Sanitärbereiche werden komplett erneuert. In der Sporthalle werden der verbrauchte Sportboden ausgetauscht sowie die Wände mit einem Prallschutz versehen. Die bestehende Fassade wird durch eine moderne hochwärmegedämmte Plattenfassade ersetzt, die den dort angesiedelten unter Naturschutz stehenden Fledermäusen neue Unterkünfte bietet.

Die vorhandene technische Ausstattung (Lüftungsanlage, Heizungsanlage, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, MSR-Technik, Beleuchtung) wird komplett erneuert und durch energetisch optimierte Anlagen ersetzt.

Das Dach der Sporthalle wurde aufgrund starker Undichtigkeiten in einer vorgezogenen Maßnahme schon im Jahr 2017 neu gedämmt und abgedichtet.

Der Baubeginn der Generalsanierung der Dreifeldsporthalle startete am 19.04.2022.

Im Dezember 2024 ist das voraussichtliche Bauende der Sporthalle angesetzt.

2. Förderung

Die Baumaßnahme wird durch den kommunalen Finanzausgleich (FAG) gefördert. Bei Berücksichtigung des Fördersatzes von 60 % der zuweisungsfähigen Kosten errechnet sich eine voraussichtliche Gesamtzuweisung nach Art. 10 BayFAG in Höhe von rund 3.346.000 €. Das von der Regierung von Unterfranken aufgestellten Bedarfsraumprogramm für eine Dreifeldsporthalle kann in der neuen Planung im vollen Umfang erfüllt werden.

Auch erhält die Stadt Kitzingen Fördergelder aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude-Einzelmaßnahmen der BAFA. Eine Fördersumme in Höhe von rund 740.000,00 € wird in Aussicht gestellt.

3. Finanzierung

Die notwendigen Haushaltsmittel i. H. v. 15,6 Mio. Euro werden auf der Haushaltsstelle 1.5651.9450 von der Finanzverwaltung bereitgestellt.

4. Beschreibung der Arbeiten

Prallschutz

Die Arbeiten umfassen hauptsächlich u.a. folgende Leistungen:

- ca. 390 m² Prallwände
- Unterkonstruktion
- ca. 150 m oberer Abschluss / Ballabrollbrett und Sockelausbildung
- 7 Stück Geräteraumtore mit Prallschutz
- 9 Stück Türen mit Prallschutz
- 1 Stück Fenster zu Konditionsraum mit Prallschutz
- Anpassungen / Integration für festeingebaute Sportgeräte z. B. Sprossenwände, Kletterstangen usw.

Vorhangfassade

Die Arbeiten umfassen hauptsächlich u.a. folgende Leistungen:

- ca. 1.380 m² Vorhangfassade im Außenbereich mit Unterkonstruktion und Dämmung
- ca. 44 Stück Fledermausquartiere
- ca. 200 m² Industriefassade
- ca. 15 lfm Raffstore außenliegend
- ca. 60 m Fensterbänke Alu

Sportboden

Die Arbeiten umfassen hauptsächlich u.a. folgende Leistungen:

- ca. 1.250 m² Flächenelastischer Sportbodenunterbau
- ca. 1.250 m² punktelastische Oberschicht
- ca. 200 m² Bodenbeschichtung Geräteräume
- Standard Liniiierungen 3-fach Sporthalle
- ca. 70 Stück Bodendeckel

Innentüren

Die Arbeiten umfassen hauptsächlich u.a. folgende Leistungen:

- ca. 85 Stück Holz-Innentüren

Beschallungsanlage

Die Arbeiten umfassen hauptsächlich u.a. folgende Leistungen:

- ca. 100 St. Ein-/Aufbaulautsprecher – Innenbereich
- ca. 36 St. Aufbaulautsprecher – Außenbereich
- 2 St. 2-Kanal Multimedia-Audioverstärker
- 1 St. 4-kanaliger Festfrequenz Kontrollverstärker

- 3 St. Bedieneinheit

Wärmedämmung HLS

Die Arbeiten umfassen hauptsächlich u.a. folgende Leistungen:

- ca. 3.500 m Wärmedämmung Stahlrohre Heizung
- ca. 2.3100 m² Wärmedämmung für Blechkanäle Lüftung
- ca. 780 m Wärmedämmung für Blechrundrohre Lüftung
- ca. 1.930 m Wärmedämmung für Edelstahlrohre Sanitär

5. Vergabe

Prallschutz

Vergabevorschlag:	Top Sport GmbH, 33397 Rietberg
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	382.588,15 € brutto

Vorhangfassade

Vergabevorschlag:	HECA Fassadentechnik, 91728 Gnotzheim
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	805.898,94 € brutto

Sportboden

Vergabevorschlag:	Wilms GmbH 97353 Wiesentheid
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	258.992,79 € brutto

Innentüren

Vergabevorschlag:	Damian Werner GmbH 36148 Kalbach
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	131.514,04 € brutto

Beschallungsanlage

Vergabevorschlag:	Frank Bauer Elektrotechnik 97855 Triefenstein
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	148.585,19 € brutto

Wärmedämmung HLS

Vergabevorschlag:	M. S. Isotech 34497 Korbach
-------------------	--------------------------------

Gründe:
geprüfte Angebotssumme:

Wirtschaftlichstes Angebot
282.785,33 € brutto

Anlagen:
Anlage_NÖ_Kostenübersicht