

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 06.07.2023

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 06.07.2023
Beginn:	18:35 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Andreas Moser

Stadträtin Gertrud Schwab

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Tobias Volk

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

Stadträtin Andrea Schmidt

SPD-Stadtratsfraktion

Stadtrat Manfred Paul

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Martin Günzel

Ausschussgemeinschaft

Stadträtin Astrid Glos

Schriftführerin

Angestellte Bettina Lode

Berichterstatter

Bauingenieur Oliver Graumann

Architektin Isabell Gernert

Entschuldigt:

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Thomas Rank

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Ausschussgemeinschaft

Stadtrat Uwe Hartmann

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig. Es sind circa 20 Bürgerinnen und Bürger anwesend.

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 30.03.2023 und 11.05.2023

beschlossen dafür 13 dagegen 0

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 30.03.2023 und 11.05.2023 gelten gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

2. Aktuelle Themen der LKW Kitzingen

Auf die Präsentation von Herrn Zelezny (Anlage zu dieser Ziffer der Niederschrift) wird verwiesen.

Im Nachgang beantwortet der Geschäftsführer der LKW Fragen aus dem Gremium.

Stadtrat Moser verweist auf den Gesetzentwurf zur Wärmeplanung und Dekarbonisierung der Wärmenetze und erkundigt sich nach der geplanten Zeitschiene für Kitzingen.

Herr Zelezny erwidert, dass die LKW selbst ein Dekarbonisierungsprojekt gestartet habe und bereits Daten berhebe, um eine fossilfreie Brennstoffversorgung zu gewährleisten. Er hoffe, die Datenerhebung 2023 abschließen zu können und geht davon aus, dass damit bereits 75 % der kommunalen Wärmeplanung abgedeckt wären. Somit könnte diese eventuell Ende 2024 aus Sicht der Stadtverwaltung abgeschlossen sein. Die LKW betrachte jedoch den gesamten Landkreis.

Herr Schneider merkt an, dass der positive Bescheid zur Förderung kommunaler Wärmeplanung bei der Stadt Kitzingen eingegangen sei.

3. Vorhaben gem. § 35 BauGB; Neubau Tierheim Kitzingen Vorlage: 2023/150

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/150 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einem Neubau des Tierheims in Kitzingen in der Nähe der Großlangheimer Straße auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 7468, Gemarkung Kitzingen, grundsätzlich zu (Lagepläne, Anlage 1+2 der Sitzungsvorlage)

**4. Vorhaben gem. § 35 BauGB; Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Hoheim
Vorlage: 2023/151**

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/151 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Entscheidung der Stadtverwaltung zu, den Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Garage und Nebenräumen auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 623, Gemarkung Hoheim abzulehnen.
3. Das Sachgebiet Bauordnung verfasst den Ablehnungsbescheid.

**5. Vorhaben gem. § 35 BauGB; Neubau 8 Einfamilienhäuser in Hoheim
Vorlage: 2023/152**

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/152 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Entscheidung der Stadtverwaltung zu, den Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von 8 Einfamilienhäusern auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 623, Gemarkung Hoheim abzulehnen.
3. Das Sachgebiet Bauordnung verfasst den Ablehnungsbescheid.

**6. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolarpark Darstadt"; Stadt Ochsenfurt; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2023/142**

Stadträtin Schwab spricht sich gegen den Bürgersolarpark aus, da dieser auf landwirtschaftlicher Fläche mit hoher Qualität entstehen solle und außerdem Ausgleichsflächen ausgewiesen müssten.

Stadtrat Sanzenbacher stellt klar, dass es sich hierbei nicht um Ausgleichsflächen sondern um Flächen für Artenschutzmaßnahmen handle, von welchen unter anderem Rebhuhn oder Feldlerche profitieren würden.

Oberbürgermeister Güntner befürchtet, dass ein negativer Beschluss einfach abgewogen werden würde.

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/142 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der

Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.

3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Stadt Ochsenfurt mitzuteilen.

7. Photovoltaik auf stadteigenen Liegenschaften

Vorlage: 2023/147

Oberbürgermeister Güntner erinnert, dass aktuell zu dieser Thematik Anträge mit unterschiedlicher Zielsetzung vorliegen. Die Verwaltung benötige eine Richtung, anhand welcher das Handeln ausgerichtet werden könne.

Antragsteller May lenkt ein und schlägt vor, nur die Gebäude, welche in der Aufstellung von Sachgebiet 62 und Klimaschutzmanagement (siehe Anlage 1 der Sitzungsvorlage) mit Priorität 1 gekennzeichnet worden seien, mit PV-Anlagen auszustatten, um deren Eigenbedarf zu decken. Der Antrag Bd. 90 / Die Grünen über die Erstellung eines Stromkreisbilanzmodells sei durchaus sinnvoll. Bis die ersten Liegenschaften ausgerüstet seien und man weiter plane, werde es sicher 2025.

Bauamtsleiter Graumann teilt diese Ansicht.

Stadtrat Sanzenbacher stimmt dem Vorgehen zu.

Oberbürgermeister Güntner bedankt sich für den Konsens und werde den Kompromissvorschlag, die Gebäude mit Priorität 1 (entsprechend dem Vorschlag von Herrn May) zuerst zu entwickeln, in der Sitzung des Stadtrats am 27.07.2023 zur Entscheidung vorlegen.

8. Auftragsvergaben

8.1. Dreifeldsporthalle Sickergrund - Generalsanierung **hier: Auftragsvergabe Sportgeräte (feste Einbauten); Vorlage: 2023/146**

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/146 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Sportgeräte (feste Einbauten) wird an die Fa. Gotthilf Benz Turngerätefabrik GmbH & Co. KG aus Winnenden vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 330.057,59 € brutto.

9. Sonstiges

9.1. Flächenver- und entsiegelung im Stadtgebiet - Wortmeldung Stadtrat Sanzenbacher

Bauamtsleiter Graumann beantwortet die Nachfrage von Stadtrat Sanzenbacher, dass aktuell nur ein Verfahren laufe. Es sei nicht leicht, entsprechende Flächen zu ermitteln, wenn dem Bauordnungsamt keine Information vorliege.

9.2. Bauvorhaben Kaltensondheimer Straße - Wortmeldung Stadtrat Volk

Bauamtsleiter Graumann erläutert Stadtrat Volk, dass der B-Plan für das Vorhaben „Kilic“ in der der Kaltensondheimer Straße nicht aufgehoben worden. Es seien jedoch Ergänzungen bzw. Nachbesserungen nötig.

Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 20:00 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner
Oberbürgermeister

Bettina Lode
Angestellte