Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – **öffentlich** zur Stadtratssitzung am 21.09.2023



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine					
	7	Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 / Hauptverwal	tung					
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens						
	Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 / Stadtkämmerei							
2.	Nordtangente BA IIIb –Anbindung an St 2272 mit Neubau Kreisverkehr	Am 22.11.2022 wurde der Zuwendungsantrag an die Regierung von Unterfranken übersendet. Die veranschlagten Gesamtkosten betragen 7.140.000 €. Mit dem Zuwendungsbescheid v. 10.08.2023 wurde eine Zuwendung i. H. v. 5.170.000,00 € (75 % der zuwendungsfähigen Kosten) in Aussicht gestellt.	Vorbereitung des ersten Mittelabrufs					
		Zuständigkeit Amt 6/ SG 61						
3.	7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 "Schwarzacher Straße Ost"	Es ist ein Motel Neubau geplant. Für die Zulässigkeit des Vorhabens ist eine Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans notwendig. Der Aufstellungsbeschluss und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 15.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt. Die Festsetzungen zu den artenschutzrechtlichen Maßnahmen wurden in den textlichen Festsetzungen konkretisiert, weshalb ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich wurde. Dieser wurde im BUA am 11.05.2023 gefasst. Die erneute Beteiligung erfolgte bis einschließlich 16.06.2023.	Aktuell erfolgt die Abwägung. Der Satzungsbeschluss soll dem BUA voraussichtlich am 05.10.2023 vorgelegt werden.					

Lfd. Nr.	Thema	Weiteres Vorgehen / Termine	
4.	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 "Schwarzacher Straße Ost"	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Die Abwägung liegt nun vor. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 27.07.2023 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange erfolgt aktuell bis einschließlich 13.10.2023.
5.	2. Änderung und Erweiterung Be- bauungsplan Nr. 99 "Erweiterung Bi- ogasanlage Geisspitze"	Die Geschäftsführer der Biogas Kitzingen 1 GmbH möchten Ihren Betriebsstandort erweitern. Die Geschäftsführer haben ihr Vorhaben bereits dem Stadtentwicklungsbeirat am 21.06.2023 vorgestellt. Um eine Erweiterung planungsrechtlich zu ermöglichen, ist eine Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans notwendig. Eine Abstimmung mit der LKW ist erfolgt.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2023 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung fand bis einschließlich 18.09.2023 statt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.
6.	Bebauungsplan Nr. 108 "Neue Gartenstadt Etwashausen"	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2023 beschlossen. Dir förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis ein- schließlich 13.01.2023 statt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden die Planunterlagen überarbeitet.	Ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich am 19.10.2023 zur Entscheidung vorliegen.
7.	Bebauungsplan Nr. 110 "Bahnhofs- umfeld Kitzingen"	Der Billigung- und Auslegungsbeschluss wurde am 30.03.2023 im BUA beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 24.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 statt.	Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ist noch eine Ergänzung des Immissionsschutzgutachtens notwendig und demnach ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Eine Behandlung soll in einer der nächsten Sitzungen des BUA erfolgen.
8.	Bebauungsplan Nr. 111 "Kleingar- tenanlagen In der Leisten"	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Die Bearbeitung des Bebauungsplans erfolgte durch das Planungsbüro ab dem 1. Quartal 2023. Aktuell werden die Unterlagen des Bebauungsplans für die frühzeitige Beteiligung erstellt.	Sobald der Vorentwurf des Bebauungsplans erstellt ist, kann dieser dem Stadtrat vorgelegt werden. Anschließend erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
9.	PV städtische Liegenschaften / kli- maneutrale Stadtverwaltung (gem. STR-Beschluss vom 28.04.2022)	Es wurde eine Übersicht aller städtischen Liegenschaften erstellt, welche für eine PV-Nutzung in Frage kommen. Hierbei werden technische, statische und rechtliche Belange berücksichtigt. Am 06.07.2023 wurde die Vorlage im BUA vorberaten.	Die Vorlage und der damit verbundenen Vorgehensweise wurde am 27.07.2023 vom Stadtrat beschlossen.
10.	ISEK Erneuerungskonzept	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge hat ein aktiver Beteiligungsprozess stattgefunden.	Alle Ergebnisse wurden ausgewertet und fließen in das Erneuerungskonzept ein. Das Konzept liegt in einem ersten Vorentwurf vor und wird aktuell noch überarbeitet. Anschließend soll eine Vorstellung und Beteiligung erfolgen. (Termin: noch offen)
11.	Wettbewerb "Neugestaltung Kaiser- straße und Königsplatz"	Am 31.03.2023 und 01.02.2023 hat die Preisgerichtssitzung stattgefunden. Wettbewerbssieger ist das Büro Holl Wieden Partnerschaft aus Würzburg mit el:ch Landschaftsarchitekten aus München.	Das VgV-Verfahren ist abgeschlossen. Das Verhandlungsgespräch fand am 03.08.2023 statt. Der Beschluss über die Vergabe liegt dem Stadtrat am 21.09.2023 zur Entscheidung vor.
12.	Ideen- und Planungswerkstatt Falter- turm	Vom 1315. Juli fand eine Planungswerkstatt "Neue Ideen für den Falterturm" statt. Durch drei Architektenteams wurden Ideen und neue Nutzungsmöglichkeiten für den Falterturm herausgearbeitet.	Am 30.08.2023 sind die Arbeiten der drei Architektenteams abgegeben worden. Die Jury wird die Arbeiten nun bewerten und eine Empfehlung abgeben. Anschließend sollen die Ergebnisse dem BUA vorgestellt werden.
13.	Renaturierung Rödelbach	Das beauftragte Büro TEAM4 hat einen Entwurf erarbeitet. Diesem wurde im Stadtrat am 14.07.2022 zugestimmt.	Es wurde bereits ein Antrag zur wasserrechtli- chen Genehmigung gestellt. Der Förderantrag wird aktuell vorbereitet.
14.	REACT EU – Innenstadt-Förderiniti- ative	Im Rahmen der REACT EU – Innenstadt-Förderinitiative wurde mit Stadtratsbeschluss vom 14.10.2021 der Interessensbekundung zugestimmt. Mit der Förderzusage sind die Maßnahmen bis 30.06.2023 umzusetzen gewesen. Im Einzelnen betrifft dies die Maßnahmen Wettbewerb Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz, ISEK Erneuerungskonzept, Bürgerbeteiligung und eine Machbarkeitsstudie für den Schwalbenhof. Die Maßnahme "Wettbewerb/Planungswerkstatt Falterturm" war zeitlich nicht bis zum 30.06.2023 möglich.	Alle Unterlagen wurden für die Förderung zusammengestellt und versendet. Aktuell läuft die Prüfung der Unterlagen.

		Somit wird dies über die Städtebauförderung gefördert.					
		Zuständigkeit Amt 6/ SG 62					
15.	Kindergarten Alemannen- straße – Erweiterung Kin- dergrippe	Die Baumaßnahme ist größtenteils abgeschlossen.	Der Verwendungsnachweis wird erstellt.				
16. Neubau Haus für Jugend und Familie		Die Rohbauarbeiten wurden im August 2023 abgeschlossen. Die Holzbauarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Außenanlagen und Gerüstbauarbeiten wurden beauftragt.	Weitere Bauaufträge werden vergeben. Die Holzbauarbeiten starten Ende September 2023.				
17.	Schrannenstraße 57	Die fachspezifischen Untersuchungsergebnisse werden ausgewertet.	Die Ergebnisse der Fachplaner werden im 2. Halbjahr 2023 dem Stadtrat vorgelegt.				
18.	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Ein Teil der neuen Räumlichkeiten wurde von den Nutzern bezogen. Die Baumaßnahme ist größtenteils abgeschlossen.	J				
19.	Kindergarten Hohenfeld	Abbruch-; Rohbau-; Gerüst-; Dach-; Zimmerer-; und Spenglerarbeiten wurden vergeben. Weitere Gewerke sind ausgeschrieben. Die Arbeiten haben im August 2023 begonnen. Der Anbau wurde abgerissen.	Die Rohbauarbeiten starten im September 2023.				
20.	Neubau OLU	Der Bauantrag wird bis Mitte September 2023 eingereicht. Nach aktuellem Stand ist es der erste Antrag, der in digitaler Form in Kitzingen eingereicht wird.	Die Planung der verschiedenen Fachbereiche laufen weiter.				
21.	KiTa Etwashausen	Die Fachplaner haben die Arbeit aufgenommen. Pla- nungsergebnisse werden sukzessive abgestimmt.	Im 4. Quartal 2023 wird der Bauantrag eingereicht und die Entwurfsplanung dem Stadtrat vorgestellt.				
22.	Florian-Geyer-Halle – Er- weiterung Funktionsräume	Die Außenputzarbeiten werden abgeschlossen. Außenanlagenarbeiten und Innenausbau beginnen Anfang / Mitte September 2023.	Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Anfang 4. Quartal vorgesehen.				
23.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Die Rohbauarbeiten sind größtenteils abgeschlossen.	Die Technischen Gewerke beginnen mit den Arbeiten.				
24.		Die Elektroarbeiten werden derzeit ausgeschrieben.	Die Arbeiten beginnen im Herbst 2023.				

25.	Herrnstraße 18	Die Ergebnisse der Voruntersuchungen liegen vor.	Ein Konzept über die mögliche Nutzung des Gebäudes wird erstellt.			
26.	PV-Anlage Stadtteilzentrum Siedlung	Die Arbeiten zur Errichtung einer PV-Anlage wurden vergeben.	Die Arbeiten beginnen im Herbst 2023.			
		Zuständigkeit Amt 6/ SG 63	,			
27.	Herstellung Bike Park mit Pumptrack	Baustelle planmäßig	Eröffnung am 23.09.2023			
28.	Neugestaltung Breslauer Straße	Genehmigung Planungskonzept durch SR am 27.03.2023; positives erstes Grundsatzgespräch mit potentiellen Fördermittelgebern (StBaFÖ FAG) am 20.04.2023; Überarbeitung Entwurfsplanung gem. Vorgaben potentieller Fördermittelgeber unter Berücksichtigung der Einbindung der anliegenden Gebiete und Anregungen des Stadtrates bzw. der AG "Soziale Stadt" mit aufgehellten Asphalt im Straßenbereich, Zusammenstellung der Förderunterlagen einschl. Einholung der Stellungnahmen (u. a. WWA).	 Vorstellung und Maßnahmenbeschluss für überarbeitete Entwurfsplanung in Bürgerversammlung am 14.09.2023 Einreichung der Förderunterlagen in Abhängigkeit der Stellungnahmen Dritter 			
29.	Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen	Für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes wurde das VGV-Verfahren abgeschlossen. Honorarvertrag wurde abgeschlossen. Die Maßnahme ist grundsätzliche förderfähig. Voraussetzung für die Förderanträge ist der Abschluss der Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung (Lph. 3).	 Verkehrskonzept für das Quartier, insbes. auch bzgl. Radwegenutzung, wurde beauftragt Voraussichtlicher Baubeginn Anfang 2025 (bei zügiger Bearbeitung oder Förderanträge) Geplantes Ende der Baumaßnahme 2026 			
30.	Amalienweg	Die Überplanung des Vollausbaus für den Amalienweg war bisher für das HH-Jahr ff geplant und wird auf 2024 vorgezogen	 Beauftragung Planer Verkehrsanlagen ist erfolgt Zusammenstellung der Förderunterlagen 			
31.	Erneuerung Drainage "Am Dreistock"	Die Entwurfsunterlagen wurden der Versicherung des Schädigers im Juni 2022 vorgelegt. Die Zustimmung erfolgte jedoch erst Ende Februar 2023.	Zeitschiene: Beschluss Stadtrat am 13.07.2023 Beginn: ab 07.08.2023 Ende: 20.10.2023			
32.	Anbindung Außenstellen Stadt Kitzingen über Lichtwellenleitung BA 3	Der Bauabschnitt 3 wurde überplant. Derzeit werden die Ergebnisse der beschränkten Ausschreibungen für die Tiefbauarbeiten und Übertragungsnetz gem.	Geplante Zeitschiene: 1. Tiefbauarbeiten: Ende: 31.10.2023 2. Übertragungsnetz (abschnittsweise): Ende: 22.12.2023			

		VOB/A für den Anschluss der Alten Synagoge und Haus der Jugend und Familie geprüft. Weitere Tiefbauarbeiten werden, im Zuge der Deckenbaumaßnahme mit Erstellung eines Geh- und Radweges an der B8, separat ausgeschrieben. Die entsprechenden Leistungen schreibt das Staatliche Bauamt Würzburg mit aus. Die Leistungspositionen wurden bereits entsprechend zugearbeitet. Der Auftrag wurde erteilt.	
33.	Nordtangente BA III b mit Kreisver- kehr conneKT	Die Auftragsvergabe ist im Stadtrat am 27.04.2023 erfolgt und der Auftrag wurde erteilt. Baumaßnahme läuft weitgehend planmäßig.	Geplante Zeitschiene: - Baubeginn voraussichtlich Mitte Juni 23 - Betoneinbau Kreisverkehr in der 41. KW (Sperrung Zufahrt Nord conneKT von Mitte Juni bis Anfang Oktober 23) - Baubeginn StBA Kreisverkehr bis Zufahrt Ost conneKT von September bis Dezember 2023 - Gesamtfertigstellung bis 16.12.2024
34.	Weg am Steinbruch - Gessert	Im Bereich der Ortsstraße "Am Steinbruch" war ein Teilstück im Zuge der Erschließungsarbeiten in den 80er Jahren noch nicht ausgebaut worden. Durch die Genehmigung eines Einfamilienhauses wurde es notwendig, den Weg auf einer Länge von ca. 25 m zu befestigen.	In Abstimmung mit dem privaten Bauvorhaben wurden Ende September 2022 die Tiefbauarbeiten (Erdbau, Randeinfassungen, Asphalteinbau) durchgeführt. Dauer ca. 2 Wochen. Der Einbau der Asphaltschicht erfolgt bis III. Quartal 2023.
35.	Spielplatz Karlsbader Str.	 Bauhof hat Randarbeiten abgeschlossen TÜV-Abnahme Spielgeräte positiv nachdem von der Firma nachgebessert werden musste. 	Freigabe Spielplatz ab 07.09.2023 Leistungen Stadtgärtnerei im Herbst 2023
36.	Aktuelles aus dem Bauhof	Hauptaufgaben derzeit: Straßenbaubesserungen	
37.	Fahrzeugbeschaffung Bauhof (Mobilbagger)	Eine beschränkte Ausschreibung nach UVgO wurde auf den Weg gebracht. Die Submission war am 24.05.2023. Die vorliegenden Angebote wurden überprüft und gewertet.	Auftragserteilung im HFK am 04.07.2023 erfolgt.
38.	Fahrzeugbeschaffung Kläranlage (Radlader)	Ausschreibung wird aktuell vorbereitet	Submission im Herbst 2023

39.	Parkplatz Bleichwasen	 Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen liegen vor; Entsorgungskonzept wird erarbeitet Abriss der Gewächshäuser in Absprache mit der UNB ab Oktober möglich – Untersuchung nach Zauneidechsen gem. den Forderungen des LRA's ist erfolgt: keine Population vorgefunden. Boden teilweise belastet (z. B. Spritzmittel) und asbesthaltige Materialien vorhanden. 	 Ausführungsplanung (Entwurf) bis Ende Mai 2023 Zuarbeit für die Förderantragstellung an Amt 2 (u. a. in Abhängigkeit der vorberei- tenden Untersuchungen gem. WWA) im III. / IV. Quartal 2023
40.	Geh- und Radweg B8	 Genehmigung Planungskonzept durch STR am 27.03.2023 Ausführungsplanung durch StBA in Arbeit Förderantragsunterlagen wurden positiv Beschieden. Anhand des Submissionsergebnis wird die Förderhöhe festgesetzt. Baumaßnahme läuft einschl. Nachtarbeit weitgehend planmäßig. 	 Submission 04.07.2023; Entscheidung durch StBA Geplantes Bauende der Hauptarbeiten; Ende September 2023
41.	Klärwerk Blockheizkraftwerk 1	 Demontage des alten BHKW 1 planmäßig erfolgt ab 17.04.2023 Einbringung neues Aggregat am 20.04.2023; aktuell Einbindung in Heizkraftkreislauf Anbindung EMSR-Technik BHKW 2+3. 	Geplante Inbetriebnahme ist in der KW 26 erfolgt
42.	Anschluss Markt Willanzheim und Markt Seinsheim an die Kläranlage	 Anfrage des Marktes Willanzheim: Grundsätzlich möglich, aber Bau eines Regenrückhaltebeckens notwendig Anfrage Biebelried: Derzeit zur Prüfung 	Prüfung durch Markt Willlanzheim
43.	Glasfaserausbau	 Dt. Glasfaser Standorte der zwei POP's wurden festgelegt Standorte der ca. 80 DPs wurden festgelegt Koordinierungsgespräch Baudurchführung (fachlich, terminlich, verkehrsrechtlich) vor Maßnahmenbeginn noch offen Telekom: Geplanter Ausbau in Süd- und Altstadt Positives Anlaufgespräch zur technischen Klärung 	

		UGG:Ausbauvereinbarung in Arbeit 1&1Interessensbekundung		
44.	Errichtung einer Slipstelle	Planungen werden in Abstimmung mit den potentiellen Nutzern und dem Amt 1 fortgesetzt.	Koordinierungsgespräch hat stattgefunden Maßnahmenbeschluss IV. 2023 durch Amt 1.	

Kitzingen, den 13.09.2023 -Hauptverwaltung-

Stadtratsanträge zur Behandlung - unerledigt -

Nr.	Fraktion/Grup pe	Antrags- datum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenz- antrag	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter / zuständiges Sachgebiet	Sitzungsvor- lage Nr.	Bearb. im Stadtrat	Ergebnis	zuständig Umsetzung
2020											
4	ÖDP	26.01.2020		Smart City		22.04.2020		2021/038		Behandlung, wie mit ödp abgesprochen	
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung		21.12.2020	Amt 6	2020/169		Beratung / Überarbeitung im Stadtentwicklungsbeirat	
2021											
45	Bd.90/Die Grünen	26.10.2021	27.10.2021	Antrag Weinbergsbewässerung Iphofen		19.01.2022		2022/04 2022/134		Am 20.01.22 von der TO genommen und vertagt. TOP BUA 07.07.22. Am 29.09. und 20.10.2022 erneut zurückgestellt.	
51	Überfraktionell	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	ОВ	2021/081 2021/116		SoSi BU 14.02.22 behandelt. Vorerst zurückgestellt.	
2022											
7	Überfraktionell	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten.	
26	Überfraktionell	25.07.2022	28.07.2022	Machbarkeit Wind- u.Solarpark (Ergänzungsantrag)	51/2021		ОВ	2021/081 2021/116			
2023											
1	Bgm.	12.01.2023	12.01.2023	Veranstaltungen auf der Mondseeinsel		06.04.2023				Herr Zimmermann habe der Nutzung zugestimmt. Neueinreichung des Antrags am 21.07.23.	
3	Überfraktionell	16.01.2023		Bewässerung öff. Flächen		11.04.2023	Amt 6	2023/060		Der Antrag wurde im SR 2023-04-27 abgeändert und wird erneut im SR behandelt werden.	
7	CSU	08.02.2023		Wirtschaftsbooster Innenstadt 23			Amt 1	2023/062		Bis auf Weiteres zurückgestellt.	
8	CSU	10.02.2023	10.02.2023	Wohnbau 23			Amt 1	2023/064		Bis auf Weiteres zurückgestellt.	
12	UsW	12.05.2023	12.05.2023	Verpflichtung zum Bau von Regenwasserzisternen		04.08.2023	Amt 6			Mdl. Antragstellung im BUA 2023-05-11 nö. Schriftl. Bestätigung des Antragstellers erhalten.	
14	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Verpackungssteuer auf Einwegverpackungen		23.08.2023	Amt 2	2023/199	21.09.2023		
15	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Unterschutzstellung Biberflächen		23.08.2023	Amt 6			keine Antragsbehandlung im Stadtrat und lfd. Geschäft der Verwaltung bis zur Entscheidungsreife	
16	Bd.90/Die Grünen	12.06.2023	12.06.2023	Wärmegewinnung aus Flusswasser		04.09.2023	Amt 6				
17	Bd.90/Die Grünen	19.06.2023	20.06.2023	Stromkreisbilanzmodell		12.09.2023	Amt 6			Rücksprache mit Antragstellerin wegen mögllicher Vorberatung im Beirat.	
18	Bd.90/Die Grünen	19.06.2023		Streuost für alle		12.09.2023	Amt 6				
19	CSU	30.07.2023		Eil-Antrag Verbindungsstraße Albertshofer	1	22.10.2023				Prüfung durch Amt 3	
20	interfr.	27.07.202	31.07.2023	Parkdeck Repperndorfer Straße		23.10.2023				TOP für den SEB am 20.09.2023	
21	Interfraktionell	26.07.2023	15.08.2023	Barrierefreiheit Bahnhof Kitzingen		07.11.2023			19.10.2023		