



AMT:	6
Sachgebiet:	63
Vorlagen.Nr.:	2022/119
Datum:	05.07.2022

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	14.07.2022	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 05.07.2022 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 05.07.2022 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Hilmar Hein	Zimmer:	3.3
E-Mail:	hilmar.hein@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6301

Entlastungsparkplätze für die Altstadt am Bleichwasen
Aktualisierter Vorentwurf, Genehmigung

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Mit der überarbeiteten Planung vom 13.06.2022 zur Neugestaltung der Parkplatzfläche am Bleichwasen besteht Einverständnis.
3. Mit der Schaffung von 7 Bus-Parkplätzen auf dem „Bayern“-Parkplatz am Auffahrtsohr zur Nordtangente besteht Einverständnis.

Sachvortrag:

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 27.10.2020 der Neugestaltung der Parkplatzfläche am Bleichwasen grundsätzlich zugestimmt.

Auf dieser Grundlage folgte im Dezember 2020 der Aufstellungsbeschluss für den notwendigen Bebauungsplan sowie verschiedene Abstimmungsgespräche mit Planungsbüros.

Die Planungen wurden vertieft und dann im April 2022 den unmittelbaren Anliegern im Rahmen einer Anliegerversammlung vorgestellt.

Aus dieser Versammlung heraus wurden im Wesentlichen folgende Änderungswünsche vorgebracht:

- Verzicht auf den „Rast- bzw. Warteplatz“
- Verlegung der Busparkplätze
- Verlegung der Recycling-/Container Stellplätze
- Optimierung der Zufahrtsstraße Bleichwasen durch Verbreiterung des Gehwegs bzw. durch einen zusätzlichen Grünstreifen vor den Anwesen Bleichwasen 1 und 2

Eine Prüfung der vorgebrachten Anregungen wurde zugesagt.

Nach Prüfung und Abstimmung innerhalb der Verwaltung ergibt sich nun folgender Planungsstand (Anlage 1):

- Die Busparkplätze werden auf den Parkplatz am Auffahrtsohr hinter dem Bayernplatz verlegt (Anlage 2). Dadurch kann der bisher vorgesehene „Rast- bzw. Warteplatz“ entfallen.
- Der Container-Stellplatz wird vom bisher vorgesehenen Standort an der Südwestecke nach vorne in Richtung Straße verlegt.
- Die Verbreiterung des Gehwegs bzw. ein zusätzlicher Grünstreifen vor den Anwesen Bleichwasen 1 und 2 wird im Zuge der weiteren Entwurfsplanung berücksichtigt.

Weiteres Vorgehen

Nach Zustimmung zur vorliegenden Planung wird auf dieser Grundlage der Bebauungsplan sowie die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes veranlasst.

Es ist vorgesehen, die Maßnahme Ende 2022 auszuschreiben und mit der Umsetzung im Frühjahr 2023 zu beginnen. Geplante Bauzeit ca. 6 Monate.

Anlagen:

Anlage_1_LP_Bleichwasen_PP_bei_Grunderwerb

Anlage_2_LP_Bleichwasen_PP_Bayernparkplatz