

Aktenvermerk

Von: AL 6

an: Stadtrat

über: SG 62, SG 63

Abdruck an: OB Müller

Ort: Bauamt

Datum/Uhrzeit

Betreff: Sach- und Kostenstand der Hoch- und Tiefbaumaßnahmen der Stadt Kitzingen

Anlagen:

Teilnehmer:

Hochbau/Projektbericht – Januar 2010

1. Generalsanierung D. Paul-Eber-Hauptschule Kitzingen

- Bautenstand
Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen.
Die notwendigen Brandschutzdecken stehen ebenfalls kurz vor dem Abschluss. Der Umbau der Heizung zu einer Hackschnitzelheizung ist abgeschlossen, die Heizung läuft seit Winterbeginn. Zurzeit findet der Ausbau der Haustechnik statt. In Kürze startet die Fenstermontage, anschließend sollen die Fassadendämmarbeiten folgen.
- Kosten
Ca. 75 % der Bauleistungen sind ausgeschrieben, ca. 50 % sind bereits verbaut und ca. 30 % abgerechnet. Aktuell liegen die Baukosten im Rahmen der Kostenberechnung laut Aussage des Architekten.
- Bauzeit
Die Arbeiten sind gegenüber dem Bauzeitenplan um ca. 2 Monate durch unerwartet hohe komplexe technische Abhängigkeit in Verzug. Damit ist der eingeplante Zeitpuffer aufgebraucht. Aktuell wird versucht die Zeit einzuholen und einen neuen Puffer aufzubauen.

2. FFW Repperndorf, Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Löschwasserzisterne

a) Sachstand

- Baubeginn/Spatenstich 09.03.2009
- Richtfest 28.07.2009
- Restarbeiten der Maler, Verputzer sowie der Elektriker sind noch im Gange.
- Die Platzgestaltung und die Gehwegwiederherstellung werden noch vom SG 63 überplant und mit den Sachgebieten 61, 62, 63 bezüglich gestalterischer Details abgestimmt.
- Die Ausschreibung für die Einrichtungen sind verschickt; Abgabe-Termin bis zum 11.02.2010

b) Kostenberechnung

Feuerwehrgerätehaus	530.000,00 €
Löschwasserzisterne	140.000,00 €
<u>Zusätzliche Einrichtung</u>	<u>10.000,00 €</u>
Gesamtsumme	680.000,00 €

c) Kostenstand

laut Aussage des Architekten liegt die Baumaßnahme im Kostenrahmen, die schriftliche Bestätigung steht noch aus.

3. Kindergarten Etwashausen Mittagsbetreuung / Kinderkrippe

a) Sachstand

- Baubeginn/Spatenstich 28.07.2009
- Eröffnung Mittagsbetreuung 06.11.2009
- Umzug in die Kinderkrippe 18.01.2010
- Kleinere Restarbeiten stehen noch aus
- Die Abrechnung ist in Bearbeitung

b) Kostenberechnung

Mittagsbetreuung	88.000,00 €
Kinderkrippe	<u>460.000,00 €</u>
Gesamtsumme	548.000,00 €

c) Kostenstand:

laut Aussage des Architekten liegt die Baumaßnahme im Kostenrahmen, die schriftliche Bestätigung steht noch aus.

Tiefbau/Projektbericht – Januar 2010

1. Nordtange BA I von Bau-km 0+180 bis Alte Poststraße in Kitzingen

- Derzeit laufen nur Brückenbauarbeiten auf der Baustelle. Die beiden neuen Widerlager sowie der Pfeiler Achse 300 sind bereits betonierte. Die aufgehenden Pfeiler Achse 200, und 400 sind in Arbeit.
- Nachdem die Herstellung des Pfahlkopfbalkens BW 1-3 sowie die Erdbaumaßnahmen auf Frühjahr 2010 verschoben sind, wird derzeit der Bauzeitenplan durch die ARGE überarbeitet bzw. angeglichen. Vertragliche Zwischentermine (Sperrpausen) sowie der Endtermin sind nicht betroffen.

- Aktuell liegen die Baukosten im Rahmen der Kostenberechnung laut Aussage der beauftragten Planer.
- Die Anlieger und Stadträte werden über den Baufortschritt monatlich durch eine „Bürgerinformation“ (Faltblatt) aktuell informiert. Die Informationen werden zudem an die örtlichen Zeitungen (Die Kitzinger und Mainpost) zur Veröffentlichung weitergeleitet. Die Bürgerinformation kann auch im Internet unter www.kitzingen.info eingesehen werden.
- Weitere Planungen/Ausschreibungen Nordtangente BA I (Lärmschutzwände, Markierungen, Beschilderungen etc.) sind in Arbeit.

2. Nordtange BA IIIb

- Die Dammschüttungen für den BA IIIb von Bau-km 2+500 bis 2+860 sind vorbereitet. Bis Dezember 2009 wurden bereits ca. 16.000 m³ überschüssiger Boden aus dem BA I eingebaut. Die restlichen Bodenmassen werden im Zuge des weiteren Aushubs Nordtangente BA I angeliefert und eingebaut.
- Weitere Baumaßnahmen vor Ort sind erst ab 2011 (Brückenbau) und 2012 (Straßenbau) geplant.
- Für die Überarbeitung der Entwurfsplanung erstellt das Büro Maier derzeit ein Ingenieurangebot.
- Der Zuwendungsantrag an die Regierung v. Unterfranken soll nach Überarbeitung der Entwurfsplanung Mitte 2010 gestellt werden.

3. Ersatzneubau der Brücke über den Main zur Mondseeinsel

- Die Submission der Maßnahme erfolgte am 26.11.2009. Wirtschaftlich günstigste Bieterin wurde die Firma Stark, Aalen, deren Gesamtangebot sich mit Abbruch der bestehenden Brücke auf 1.781.032,47 € beläuft. Der Kostenrahmen des Bauentwurfs wird um ca. 4 % unterschritten.
- Beschlussfassung im Finanzausschuss am 28.01.2010
- Beschlussfassung im Stadtrat am 04.02.2010
- Auftragserteilung am 05.02.2010
- Der Zuwendungsbescheid der Regierung von Unterfranken mit Datum vom 17.12.2009 ist beim SG 63 am 29.12.2009 eingegangen.
- Baubeginn: 8. KW 2010
- Fertigstellung des Inselwiderlagers: ca. Ende April
- Freigabe der neuen Brücke für den Verkehr: ca. Ende Oktober 2010
- Abbruch der bestehenden Brücke bis Ende 2010

4. Umgestaltung der Mainpromenade BA II

Die Realisierung des Bauabschnitts II wurde aus technischer und wirtschaftlicher Sichtweise in folgende Abschnitte unterteilt:

- a) Stromzuleitung Hotelschiffsanlegestelle
- b) Tief- und Landschaftsbauarbeiten
- c) Pollerbefestigung für Hotelschiffsanlegestelle
- d) Versorgungsstation für Hotelschiffsanlegestelle
- e) Sonstiges

zu a) Stromzuleitung Hotelschiffsanlegestelle

- Der Auftrag für die benötigte Stromzuleitung wurde, mit Auftragsschreiben vom 09.11.2009, an die Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen in Höhe von brutto 70.210 € vergeben.

- Im November und Dezember 2009 wurden die benötigten Leerrohre in der Ritterstraße (ab Einmündung Kapuziner-Klosterbrücken-Straße) bis Jugendhaus (Bauanfang Tief- und Landschaftsbauarbeiten) verlegt.
- Die Leerrohre in der Kapuziner-Klosterbrücken-Straße mit Anschluss an die bestehende Trafostation LKW wird bei geeigneter Witterung Anfang 2010 ausgeführt.
- Die Einziehung der Kabel und Anschluss an die Versorgungsstation am Mainufer ist für Mitte 2010 geplant.

zu b) Tief- und Landschaftsbauarbeiten

- Die Tief- und Landschaftsbauarbeiten wurden gem. VOB/A öffentlich ausgeschrieben.
- Nach Auswertung der abgegebenen Angebote hat sich die Fa. Heinisch als wirtschaftlich günstigste Bieterin herausgestellt. Das Angebot liegt mit brutto 1.054.257,58 € ca. 3 % (brutto 32.878,82 €) unter der Kostenberechnung
- Das Ergebnis der gewerteten Angebote wurde am 14.01.2010 dem Finanzausschuss und am 21.01.2010 in der Stadtratsitzung zur Entscheidung vorgestellt.
- Für die Bauausführung ist der Zeitraum Februar bis Dezember 2010 vorgesehen.

zu c) Pollerbefestigung Hotelschiffsanlegestelle

- Die bestehenden Befestigungsringe sind für Hotelschiffe nicht geeignet. Die Ringe können den Trossenzug von bis zu 20 Tonnen nicht aufnehmen.
- Das Büro Hock erstellt derzeit die Ausführungsstatik und die Pläne für die neuen Poller. Geplant sind 5 Poller, die in Abstimmung mit den Redereien und dem Wasserschiffahrtsamt Schweinfurt, errichtet werden.
- Nach Fertigstellung der Ausführungsunterlagen müssen diese noch von einem Prüfstatiker statisch geprüft werden.
- Die Bauarbeiten sollen nach Angebotseinholung an eine Spezialtiefbaufirma vergeben werden.

zu d) Versorgungsstation für Hotelschiffsanlegestelle

- Für die anlegenden Hotelschiffe ist eine Versorgung mit Strom und Wasser nötig. Hierzu wird im Bereich des Mainkais eine Versorgungsstation errichtet.
- Die Station wird nach Angebotseinholung von der Stadt Kitzingen erstellt.

zu e) Sonstiges

- Für die Umgestaltung der Schiffsanlegestelle sowie der neuen Stege mit Anlegemöglichkeiten für handbetriebene Boote muss die gültige „Strom- und schiffahrtspolizeiliche Genehmigung“ geändert werden. Die Unterlagen hierfür wurden dem Wasserschiffahrtsamt Schweinfurt im Dezember 2009 zugesendet.

5. Ausbau der Friedrich-Ebert-Straße

a) Im Haushalt veranschlagte Kosten

- | | |
|--------------|-------------|
| • Straßenbau | 780.000 € |
| • Kanalbau | 285.000 € |
| • Gesamt | 1.065.000 € |

b) Zeitplan

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Veröffentlichung der Ausschreibung | 22.01.2010 |
| • Angebotseröffnung | 25.02.2010 |

- Vergabe 26.02. bis 26.03.2010
 - Baubeginn 06.04.2010
 - Bauende 17.12.2010
- c) Ausbauvereinbarung mit Freistaat Bayern (Staatsstraßenbereich)**
- Eingang des Vereinbarungsentwurfes 19.01.2010
 - Prüfung und Genehmigung durch Stadtrat 19.01. bis 26.03.2010
 - Abschluss der Ausbauvereinbarung bis spätestens 06.04.2010
- d) Zuwendungsverfahren**
- Einreichung der Zuwendungsunterlagen 25.01.2010
 - Zuwendungsbescheid bis März 2010

6. Umgestaltung Bahnhofsumfeld

- a) Sachstand**
- Ein umfassender Sachstandsbericht wurde dem Stadtrat in der nö Sitzung am 30.07.2009 (Grunderwerbsfragen) und in der ö Stadtratssitzung vom 12.11.2009 (Planungen etc.) durch die Verwaltung vorgelegt.
 - Mit der Abstimmung über Anträge der KIK-Fraktion (Stadtratssitzung vom 26.11.2009) wurde beschlossen, dass ein städtebaulicher Wettbewerb unter Federführung des Sachgebietes 61 im Jahr 2010 durchgeführt werden soll.
- b) Gebäudeabbrüche südlich und nördlich des Bahnhofsgebäudes mit Altlastensanierung in Vorflächen vor der ehem. Güterhalle und Errichtung von provisorischen Parkplätzen**
- Baurechtliche Abbruchanzeigen sind gestellt und für die Gebäude südlich des Bahnhofsgebäudes Bahnhofsplatz 3 (Haupt- und Nebengebäude) genehmigt.
 - Der Abbruch des Gebäudes Bahnhofsplatz 2 (kreuzförmiges Gebäude) wurde aus Gründen des Denkmalschutzes nicht genehmigt.
 - Baurechtliche Abbruchanzeige für das Gebäude der ehem. Güterhalle wurde genehmigt, jedoch mit Auflagen der Bahn wegen Oberleitungsmasten. Abstimmungsgespräche sind noch erforderlich.
 - Die weitere Zeitplanung sieht folgendes vor:
 - o Auftragsvergaben im Februar 2010
 - o Durchführung der Abbrucharbeiten im März 2010
 - o Inbetriebnahme der provisorischen Parkplätze im April 2010

7. Erneuerung der Straßenbeleuchtung entlang der B 8

- a) Bauabschnitt 2 vom E-Center bis Kreisverkehr Panzerstraße / KT 13**
- Auftragsvergabe im Finanzausschuss am 05.11.2009
 - Bauzeit November 2009 – Juni 2010
 - Derzeit Winterruhe
- b) Bauabschnitt 3 a vom E-Center bis Konrad - Adenauer – Brücke**
- Auftragsvergabe im Finanzausschuss am 18.02.2010
 - Bauende: ca. September 2010
- c) Bauabschnitt 3 b von Zufahrt zur Marshall Heights bis Ortsende Richtung Würzburg**
- Auftragsvergabe im Finanzausschuss am 18.02.2010
 - Bauende ca. November 2010

Natur in Kitzingen 2011 GmbH/Projektbericht – Januar 2010

1. Baumaßnahmen

Im November und Dezember 2009 wurde ein großer Teil der Bäume gepflanzt. Bis Weihnachten waren somit ca. 75 % der Gehölze gepflanzt. Die Pflanzung der restlichen Bäume und Stauden ist für Frühjahr 2010 vorgesehen.

Mit den Arbeiten an den Stegen und am Stadtbalkon wurde im November 2009 begonnen. Die Gründungsarbeiten (Rammpfähle) und die Schlosserarbeiten stehen kurz vor dem Abschluss. Die Belagsarbeiten (Holz) erfolgen im Frühjahr 2010.

Die Spielgeräte und das Mobiliar (Bänke und Papierkörbe) wurden in der letzten Aufsichtsratssitzung beschlossen. Derzeit laufen hierfür die Ausschreibungen.

2. Beteiligungen Dritter

Folgende Organisationen und Verbände sind mit einem Ausstellungsbeitrag während der Gartenschau beteiligt:

- Gärtnerische Beiträge
 Bund deutscher Baumschulen Bayern e.V.
 Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Bayern e.V.
 Bayerischer Gärtnereiverband e.V.
- nicht gärtnerische Beiträge
 Bayerisches Staatsministerium für Landwirtschaft und Forsten
 (Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen)
 Beteiligung Bund Naturschutz und Landesbund für Vogelschutz
 Obst- und Gartenbauverein Kitzingen
 Beteiligung Bayerische Imker
 Landkreis Kitzingen
 Winzergemeinschaft Franken e.G.

Weitere Ausstellungsbeiträge werden im Moment besprochen sind aber noch nicht abschließend fixiert.

3. Führungen

Die Führungen für die Wintersaison wurden eingestellt und werden im Frühjahr wieder aufgenommen. Genauer Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Stadtbauamt, den 04.02.2010

Manfred Janner
 Bauamtsleiter