

# DARSTELLUNGEN

## Darstellungen durch Planzeichen und Text

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

- 1.1  Sondergebiet Schießsportanlage

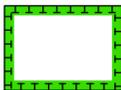
### 2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- 2.1  Straßenverkehrsflächen
- 2.2  Geh- und Radweg
- 2.3  **Anbaufreie Zone gemäß Art. 23 (1) BayStrWG**

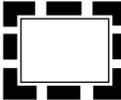
### 3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- 3.1  Grünflächen

### 4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 10 BauGB)

- 4.1  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen)

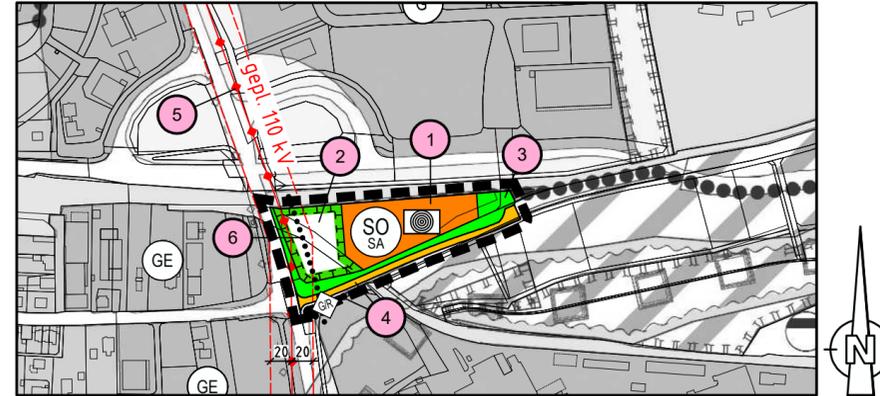
### 5. Sonstige Darstellungen

- 5.1  geplante Trasse 110 kV-Freileitung mit beiderseits 20 m Schutzstreifen
- 5.2  Änderungsbereich

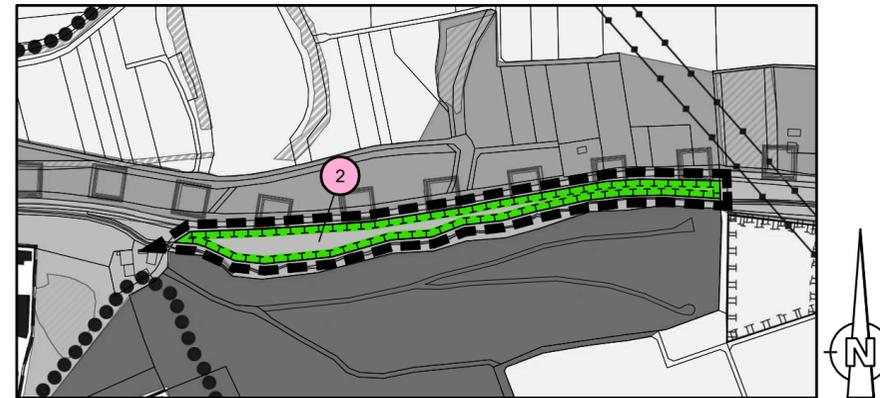
# PLANTEIL / ÄNDERUNGEN

## KITZINGEN

M. 1 / 5000  
Stand Plangrundlagen DFK April 2020 / August 2021



## GEMARKUNG REPPERNDORF



### Maßnahmen der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kitzingen:

- 1 Änderungsmassnahme Nr. 1: Darstellung von ca. 0,572 ha Sondergebiet Schießsportanlage
- 2 Änderungsmassnahme Nr. 2: Darstellung von ca. 1,437 ha Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft **sowie Arten**
- 3 Änderungsmassnahme Nr. 3: Darstellung von ca. 0,265 ha Grünflächen
- 4 Änderungsmassnahme Nr. 4: Darstellung von ca. 0,148 ha Straßenverkehrsflächen sowie nachrichtlicher Hinweis für Geh- und Radweg
- 5 Änderungsmassnahme Nr. 5: Nachrichtliche Darstellung gepl. 110 kV-Freileitung mit beiderseits 20 m Schutzstreifen
- 6 Änderungsmassnahme Nr. 6: **Nachrichtliche Darstellung der anbaufreien Zone (20 m vom Fahrbahnrand der St 2271)**



# KITZINGEN

## 46. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT KITZINGEN

STADT KITZINGEN AM MAIN  
LANDKREIS KITZINGEN  
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom **12.12.2019** die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **09.01.2021** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **10.12.2020** hat in der Zeit vom **18.01.2021** bis **22.02.2021** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **10.12.2020** hat in der Zeit vom **12.01.2021** bis **22.02.2021** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Stefan Güntner (Oberbürgermeister) (Siegel)

### 8. Ausgefertigt

Kitzingen, den .....  
Stefan Güntner (Oberbürgermeister) (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. **Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt Auskunft gegeben. Die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsnachfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung und Umweltbericht, wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.**

Kitzingen, den .....  
Stefan Güntner (Oberbürgermeister) (Siegel)

## Entwurf

PLANVERFASSER:



Aufgestellt: 10.12.2020 **Geändert: 23.09.2021**

M. 1 / 5000