



**NUTZUNGSSCHABLONE GÜLTIG  
FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH**

## FESTSETZUNGEN

### A. ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)
- WA\*** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) -eingeschränkt: s. Textl. Festsetzung 1.1
- I** Zahl der Vollgeschosse
- D** Dachgeschoss (kann auch Vollgeschoss sein)
- O** offene Bauweise
- GRZ 0.3 Grundflächenzahl (Höchstgrenze § 19 BauNVO)
- GFZ 0.6 Geschosflächenzahl (Höchstgrenze § 20 BauNVO)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- PD+TD Pultdach und Tonnendach
- WD+SD Walmdach und Satteldach
- DN Dachneigung
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Parkfläche
- verkehrsberuhigter Bereich
- WPL. Wendeplatte
- FW Fußweg
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Obst- oder Laubbaumhochstamm
- Laubbaumhochstamm
- zu erhaltende Bäume und Hecken
- Kinderspielplatz
- Böschung auf privaten Grund, notwendig durch Straßenbau
- mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Flächen mit Alllasten  
Festgesetzte Maßnahme: Bodenaustausch (s. Begründung i.d.F. v. 21.04.2005)