

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 06.05.2021

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 06.05.2021
Beginn:	18:12 Uhr
Ende	18:21 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Stefan Güntner

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Thomas Rank

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Bürgermeisterin Astrid Glos

Stadtrat Klaus Heisel

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dr. Uwe Pfeiffle

Stadtrat Tobias Volk

#### **GRÜNE-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

#### **ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Dirk Wittmann

#### **UsW-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Werner May

#### **KIK-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Wolfgang Popp

#### **Schriftführerin**

Angestellte Bettina Lode

#### **Berichterstatler**

Bauingenieur Oliver Graumann

### Entschuldigt:

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Stadtrat Manfred Paul

#### **KIK-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Klaus Christof

## Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

### **1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 15.04.2021**

**beschlossen                      dafür 12 dagegen 0**

### **2. 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 04 "Alte Poststraße"; hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2021/123**

Die Verwaltung führt in das Thema ein und informiert, dass es sich bei dem heutigen Beschluss nur um eine Formalie handle, um die bereits geplante Terrassenbauweise sowie die Reduzierung von Gebäudehöhe und Maßen festzuschreiben. Dies werde zum Schutz der Anwohner vorgenommen.

Auf Nachfrage von Stadtrat Popp bejaht Bauamtsleiter Graumann, dass die vorhandenen, weitläufigen Gewölbekeller genutzt würden. Anstatt Stellplätze bereitzustellen, habe sich der Vorhabenträger zusichern lassen, dass in der Parkgarage „Alte Poststraße“ Parkplätze angemietet werden könnten. Ein Aufzug sei nicht vorgesehen. Das Bauamt werde Stadtrat Popp die Anzahl der geplanten Gauben mitteilen.

**beschlossen                      dafür 12 dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2021/123 wird Kenntnis genommen.
2. Der beigefügte Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 04 „Alte Poststraße“ mit zeichnerischem Teil, textlichen Festsetzungen (Anlage 1) und der Begründung (Anlage 2), jeweils in der Fassung vom 06.05.2021, wird gebilligt.
3. Der gebilligte Planentwurf wird im Rahmen der öffentlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt.

**Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 18:21 Uhr.**

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner  
Oberbürgermeister

Bettina Lode  
Angestellte