

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am 11.03.2021



| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|--|--|---|---------------------------------|
| Zuständigkeit SG 195 – Tourist-Info | | | |
| 1 | Der MainRadweg wurde ausgezeichnet | Der MainRadweg belegt beim "Bike&Travel Award 2021" in der Kategorie "Die beliebtesten Flussradwege" den 2. Platz! Dies entschieden die Leser des Bike&Travel Magazin. Quelle: Frankentourismus https://www.frankentourismus.de/intern/mitgliederinfo/newsletter/02-2021/ | |
| 2 | Der MainRadweg auf komoot | Seit kurzem ist der MainRadweg auch über Frankentourismus bei Komoot gelistet. Zwei der Etappen beinhalten auch Kitzingen: (komoot ist ein Routenplaner, eine Navigations-App, ein Tourenverzeichnis und ein soziales Netzwerk für Outdoor-Aktivitäten. Es richtet sich im Speziellen an Radfahrer, Wanderer, Mountainbiker und Rennradfahrer.) Etappe von Kitzingen nach Würzburg https://www.komoot.de/tour/103855335 Etappe von Schweinfurt nach Kitzingen https://www.komoot.de/tour/103855309 | |
| 3 | Coronabedingter Rückgang der Zahlen in den fränkischen Tourismusgebieten | Von Januar bis November 2020 wurden nach den vorläufigen Ergebnissen des Bayerischen Landesamtes für Statistik in den fränkischen Tourismusgebieten 5.191.655 Gästeankünfte (- 46,1 %) bei 12.970.890 Gästeübernachtungen (- 39,4 %) in Beherbergungsstätten mit zehn oder mehr Betten und auf Campingplätzen registriert. Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik | |
| Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei | | | |
| 4 | Erwerb und Umbau der Kindertageseinrichtung Marshall-Heights | Der Verwendungsnachweis wurde mit Schreiben vom 20.07.2020 an die Regierung von Unterfranken übermittelt (Gesamtkosten 3.412.917,12 €, voraussichtliche Förderung 2.197.000 €, bisher ausbezahlt 1.755.000 €). Mit Schreiben vom 15.02.2021 teilt die Regierung von Unterfranken mit, dass der Verwendungsnachweis geprüft wurde und der Restzuschuss in Höhe von | Die Maßnahme ist abgeschlossen! |

| | | 442.000 € an die Stadt Kitzingen ausbezahlt werden kann. | |
|---|--|--|--|
| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
| 5 | Beschaffung von mobilen CO ² -Sensoren für Schulen | Für die Schulen wurden insgesamt 37 CO ² -Sensoren mit Gesamtkosten in Höhe von 4.277,19 € beschafft. Die Regierung fördert die Beschaffung zu 100 %. Der Zuschuss in Höhe von 4.277,19 € wurde bereits vereinnahmt. | Der Verwendungsnachweis wird derzeit erstellt und an die Regierung von Unterfranken übermittelt. |
| 6 | Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm 2020 - Sozialer Zusammenhalt; Neugestaltung der Grünfläche Königsberger Str. | Der Zuwendungsantrag für die Neugestaltung der Grünfläche Königsberger Straße (ehem. Ami-Spielplatz) wurde mit Schreiben vom 15.02.2021 an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Für Gesamtkosten von rd. 78.350 € wurde eine Förderung in Höhe von 47.000 € beantragt. | Nach Eingang des Bewilligungsbescheides oder der Zustimmung zum Maßnahmebeginn kann mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden. |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM | | | |
| 7 | Reinigungsmittel-Ausschreibung | Rahmenvereinbarung wurde erarbeitet und vom OB unterschrieben. | Zukünftig werden Bestellungen der Reinigungsmittel und Hygieneartikel aller Bedarfsstellen halbjährlich zusammengefasst und bestellt. Auf ökologische und nachhaltige Produkte wurde bereits bei der Ausschreibung großen Wert gelegt. |
| 8 | Einfachsanieierung Galgenwasen 13-20 | <ul style="list-style-type: none"> - Abbrucharbeiten fertig gestellt -Trockenbauarbeiten begonnen und im Zeitplan -Elektroinstallationsarbeiten nahezu abgeschlossen -Heizungs- und Sanitärarbeiten nahezu abgeschlossen -Bodenbelagsarbeiten begonnen -Fliesenarbeiten begonnen | Die Baumaßnahmen laufen nach Plan. Die Fertigstellung ist für Ende April 2021 geplant. Die Kosten befinden sich im Rahmen. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 9 | Fassadeninstandsetzung Kindergarten Hohenfeld | Die Fassade ist in die Jahre gekommen und muss instand gesetzt werden. | Aufmaß ist bereits erfolgt, Leistungsverzeichnis wird aktuell erstellt. Der Maßnahmenbeginn ist abhängig von der Rechtskräftigkeit des Haushalts 2021. |
| 10 | Lichtkonzept Kindergarten Hoheim | Nach einer Begehung durch die zuständige Berufsgenossenschaft wurde auf eine mangelhafte Beleuchtung hingewiesen. | Hier wurde vom ZGM ein Lichtkonzept erarbeitet, dieses wird nach Rechtskräftigkeit des Haushalts im Jahr 2021 umgesetzt. |
| 11 | Information Kommunales Förderprogramm und Steuervergünstigung gem. §7h EStG | Die Bürger werden bei den betroffenen Bauanträgen (auch Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis) von Fr. Weidlich, SG60, über die Fördermöglichkeiten informiert | Bei Interesse der Antragssteller werden entsprechende Förderanträge gestellt. Die Nachfrage der Bürger ist relativ gering. |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 61 | | | |
| 12 | Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“ | (u.a. Planung sozialer Wohnungsbau und Anpassungen der Festsetzungen) | Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des B-Plans wurde am 12.11.2020 im VBA gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.12.2020 bekannt gemacht. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros für die Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens angefordert. Die Vergabe erfolgt an das Büro Bautechnik Kirchner in Oerlenbach. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|----------|---|--|--|
| 13 | 1. Änderung des B-Plans Nr. 72 „Am Steigweg“ und 1. Änderung des B-Plans Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“ | Planung einer Wohnbebauung und eines neuen Schützenareals. Der Stadtrat hat die Entwürfe anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen. | Die Aufstellung und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung wurde am 09.01.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet im Zeitraum vom 18.01.2021 – 22.02.2021 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen werden als nächsten Schritt geprüft. Anschließende Beteiligung des politischen Gremiums voraussichtlich im Mai 2021. |
| 14 | Aufstellung B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“ | Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst. | Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans wurde am 23.01.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet im Zeitraum vom 01.02.2021 bis einschließlich 03.03.2021 statt. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros angefordert. Die Vergabe des Bauleitplanverfahrens erfolgt an das Büro Haines-Leger in Würzburg. |
| 15 | 2. Änderung des B-Plans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“ | Die Firma REKA möchte Ihren Betriebsstandort erweitern. | Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 28.01.2021 im BUA gefasst. Die Bekanntmachung wurde am 20.02.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Die förmliche Beteiligung |

| | | | findet vom 01.03.2021 bis einschließlich 06.04.2021 statt. |
|-----------------------------------|---------------------|---|---|
| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
| 16 | BayBO Novelle | <p>Die neue Fassung der Bayerischen Bauordnung ist am 01.02.2021 in Kraft getreten. Unter anderem werden hier die Abstandsflächen neu geregelt. Der neue Art. 6 Abs. 5 BayBO verkürzt das Maß der Tiefe der Abstandsfläche auf 0,4 H (Regelung zuvor: 0,5 H). Die Mindestdtiefe der Abstandsfläche bleibt jedoch bei 3 m unverändert. Für Gewerbe- und Industriegebiete wird das Maß der Tiefe der Abstandsflächen auf 0,2 H verkürzt (zuvor: 0,25 H).</p> <p>Seit dem 15.01.2021 ist eine neue Ermächtigung zum Erlass von Satzungen in Kraft getreten, welche ein abweichendes Maß der Tiefe der Abstandsflächen festlegen lässt.</p> | <p>Von Seiten des Stadtbauamtes wird für das Stadtgebiet Kitzingen kein Erfordernis zum Erlass einer solchen Satzung gesehen. Die Mindestdtiefe der Abstandsflächen mit mindestens 3 m bleibt weiterhin bestehen. Unverändert bleibt der Vorrang abweichender gemeindlicher Regelungen durch einen Bebauungsplan.</p> |
| 17 | Stadtteilzentrum | <p>Der Corona-Lockdown betrifft weiterhin alle Veranstaltungen im Stadtteilzentrum, die der Freizeitgestaltung und der Unterhaltung dienen. Als systemrelevant eingestufte Gruppen, z.B. zur Eigenhilfe und Gottesdienste sowie Blutspendetermine, dürfen unter gängigen Hygiene-Auflagen stattfinden.</p> | <p>Während des Lockdowns finden keine offenen Sprechzeiten im Quartiersbüro statt. Das Quartiersmanagement ist telefonisch und per Mail erreichbar.</p> |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 62 | | | |
| 18 | Tourist Information | <p>Sanierung des Gesamtgebäudes auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 15.11.2018. Am 12.12.2019 wurde die geplante Generalsanierung incl. Kostenrahmen dem Stadtrat vorgestellt. Die Baugenehmigung wurde Ende November 2020 erteilt. Die Tourist-Information ist in das Ausweichquartier Ladenraum Rathaus Marktstraße 36 umgezogen</p> | <p>Es finden Abstimmungsgespräche mit den Behörden bzw. Fördermittelgebern statt. Baubeginn: voraussichtlich II. Quartal 2021</p> |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|----------|---|--|---|
| 19 | Generalsanierung Friedrich-Bernbeck-Schule | <p>(KW 4/2021).</p> <p>Der Vorentwurf inkl. Kostenschätzung von den Architekten und Fachplanern wurde dem Stadtrat am 19.11.2020 vorgestellt. Am 11.02.2021 hat der Stadtrat der vorgestellten Vorentwurfsplanung inkl. Neubau der Sporthalle zugestimmt. Die Mittel in Höhe von 16,8 Mio. Euro werden im Haushalt bereitgestellt.</p> | Die Architekten und Fachplaner bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 3 und 4. |
| 20 | Rathausenerweiterung – Kaiserstraße 17 | Die Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten werden derzeit ausgeführt. | Mitte März 2021 ist geplant, den 2. Bauabschnitt (Einbau der Aufzugsanlage) zu beginnen. Erste Vorbereitungen werden hierfür durchgeführt. |
| 21 | Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergruppe | <p>Die Vorentwurfsplanung wurde in der Stadtratssitzung am 19.11.2020 beschlossen. Die Architekten bearbeiten zurzeit die LPH 3+4.</p> <p>Für die Verpflegung der Kinder über eine Frischkostküche wird eine separate Küchenplanung benötigt. Hierzu finden Abstimmungsgespräche mit dem Landratsamt statt.</p> | Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung wird aktuell vorbereitet und soll im April 2021 dem Stadtrat vorgelegt werden. Der Baubeginn ist ab September 2021 geplant. |
| 22 | Fassade Rathaus | <p>Über die Sanierung der Rathausfassade mit Neuanstrich (Marktstraße 34 + 36, Kaiserstraße 13 + 15 + 17) wurde im Stadtrat am 21.01.2021 entschieden.</p> <p>Es werden derzeit weitere Gespräche mit den Fördermittelstellen und dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege geführt.</p> | Das Thema „zusätzliche Wandmalereien“ wird im Stadtrat am 11.03.2021 behandelt. Die Sanierungsarbeiten sollen im Sommer 2021 ausgeführt werden. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|-----------------------------------|--|--|--|
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 63 | | | |
| 23 | Baugebiet Hammerstielweg | Die Baumaßnahme ist bis auf wenige Restarbeiten fertig gestellt. Die Abnahme erfolgte am 22.12.2020. Die Vermessung erfolgte in der letzten Januarwoche. Einige wenige Grenzsteine können erst bei geeigneter Witterung gesetzt werden. | Derzeit werden die Restarbeiten durchgeführt. Abschluss bis Mitte März. Die Baumpflanzungen erfolgen Anfang März 2021. |
| 24 | Neugestaltung Oberer Mainkai - Ersatzneubau Kaimauer | Die Baumaßnahme ist fertiggestellt. Die Abnahme erfolgte am 17.12.2020. Offene Restarbeiten sind mittlerweile erledigt. Die Ergebnisse der Rückbeweissicherungen an den angrenzenden Gebäuden stehen noch aus. | Die Schlussrechnung für die Maßnahme soll bis Ende März zur Prüfung eingereicht werden. |
| 25 | Neugestaltung Oberer Mainkai - Bauabschnitt II - Neugestaltung Verkehrs- und Freianlagen | Der Bauauftrag ist an die Hoch- und Tiefbau Müller GmbH aus Gerolzhofen vergeben. Parallel hierzu hat die LKW Kitzingen die Tiefbauarbeiten für Gas, Wasser und Strom ebenso an die Fa. Müller vergeben. Mit der Firma wurde am 18.02.2021 eine Bauanlaufbesprechung durchgeführt. Die wichtigsten Eckpunkte wurden gemeinsam abgestimmt. Ein entsprechender Bauzeitenplan, unter Berücksichtigung der einzelnen baulichen Abschnitte, wird nun erstellt. | Die Fa. Müller wird voraussichtlich am 06.04.2021 mit den Arbeiten vor Ort beginnen. Nach Einrichtung der Baustelle sollen die neuen Gas- und Wasserleitungen verlegt werden. Gesamtbauende Juli 2022 |
| 26 | Kanalzustandsbericht | siehe Anlagen | |

Kitzingen, 02.03.2021
-Hauptverwaltung-