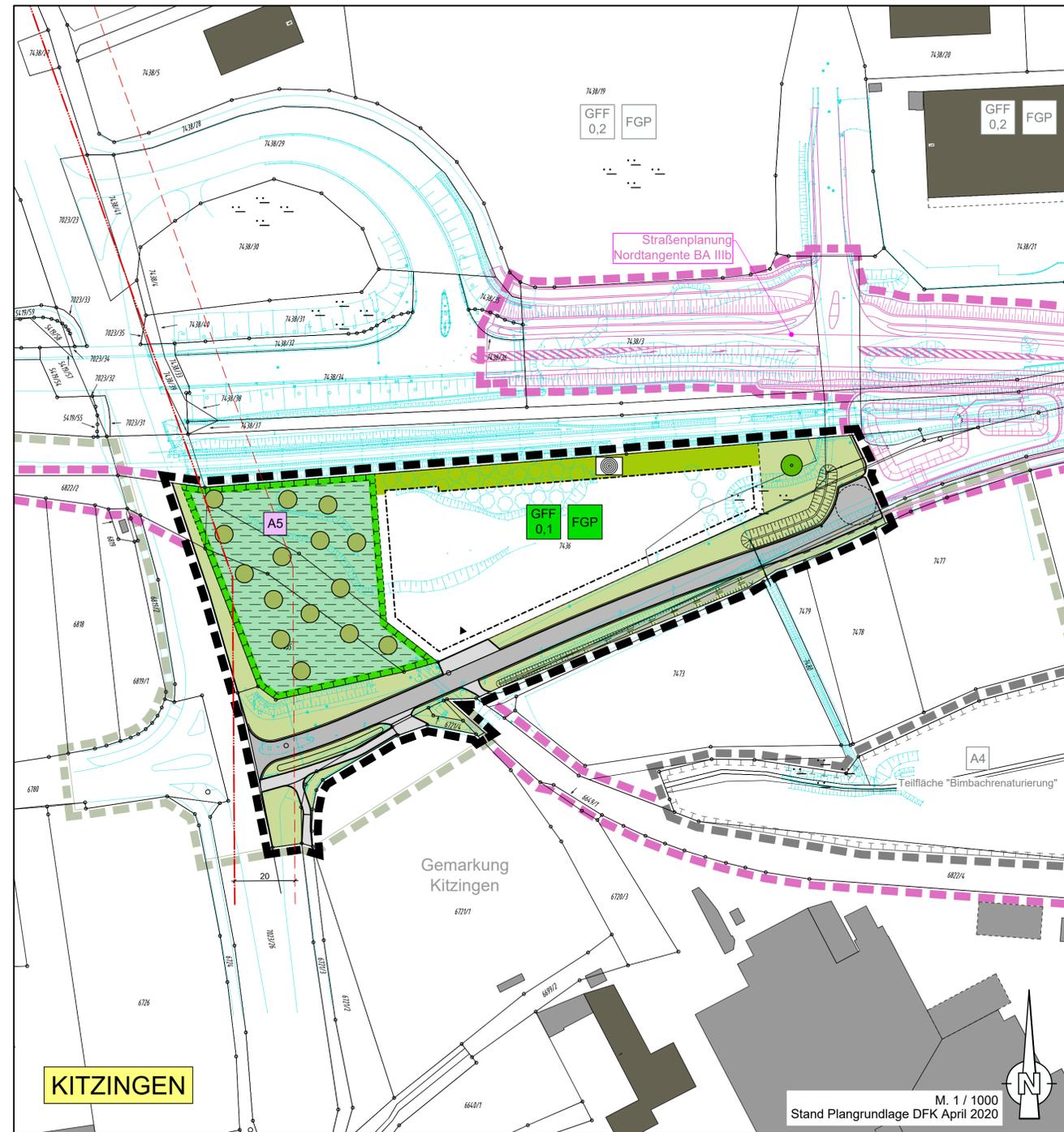


# PLANTEIL



# PRÄAMBEL

## A. Gesetzliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baumutzungsverordnung (BauMVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

# PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

## B. Festsetzungen durch Planzeichen und Text

### 1. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 1.1 Private Grünfläche - Bogenschießsportanlage
  - breitflächige Ansaat einer Regelsaatgutmischung für Sportanlagen (z.B. RSM 3.1)
  - Fläche innerhalb des Geltungsbereiches: ca. 910 m<sup>2</sup>
- 1.2 Öffentliche Grünflächen, Straßenrandbegrünung (Bankett, Böschung, Graben etc.)
  - Fläche innerhalb des Geltungsbereiches: ca. 3.920 m<sup>2</sup>

### 2. Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- 2.1 Pflanzgebote für die Anpflanzung von Bäumen auf öffentlichen Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - 2.1.1 Laubbaumpflanzung zur Begrünung öffentlicher Grünflächen
    - großkroniger Laubbaum, Mindestpflanzgröße: Hochstamm, STU 18-20 cm
  - 2.1.2 Lockere Laubbaum- oder Obstbaumpflanzung ohne Standortbindung
    - Mindestpflanzgröße: Laubbaum, Hochstamm, STU 14-16 cm
    - Obstbaum, Hochstamm, STU 10-12 cm
- 2.2 Für die Baufläche des Änderungsgeltungsbereiches gelten folgende generelle Festsetzungen:
  - 2.2.1 Grünflächenfaktor / Freiflächengestaltungsplan
    - Es gelten die Festsetzungen Ziffer 2.1 bis 2.7 des rechtsverbindlichen Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 84 "Großlangheimer Straße Nord" des Büros arc.grün, in der Fassung vom 06.08.2004

### 3. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- 3.1 Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Boden, Natur und Landschaft
  - Fläche innerhalb des Geltungsbereiches: ca. 3.860 m<sup>2</sup>
- 3.2 A5 Anlage einer extensiv genutzten Obstwiese
  - Fläche innerhalb des Geltungsbereiches: ca. 3.860 m<sup>2</sup>

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsflächen
  - Fläche innerhalb des Geltungsbereiches: ca. 1.485 m<sup>2</sup>
- 4.2 Öffentlicher Fuß-, Rad- oder Flurweg befestigt / wassergebunden, Schotter- oder Wiesenweg
  - Fläche innerhalb des Geltungsbereiches: ca. 380 m<sup>2</sup>

# PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

## 5. Räumlicher Geltungsbereich

- 5.1 Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 84 "Großlangheimer Straße Nord"
  - Fläche Änderungsgeltungsbereich: ca. 15.370 m<sup>2</sup>
- 5.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 84 "Großlangheimer Straße Nord" der Stadt Kitzingen, in der Fassung vom 24.11.2004
- 5.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ausgleichsbauungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 84 "Großlangheimer Straße Nord" der Stadt Kitzingen
- 5.4 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 106 "conneKT Technologiepark Kitzingen", 2. Änderung und Erweiterung mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 "Großlangheimer Straße Nord" der Stadt Kitzingen

## 6. Nachrichtlich

- 6.1 Bebaubare Grundstücksflächen
- 6.2 vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 6.3 technische Straßenplanung innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches (Straßen, Wege, Böschungen etc.)
- 6.4 bestehende Nutzungen (Straßen, Wege, Böschungen etc.)
- 6.5 korrespondierende straßenbauliche Fachplanung Nordtangente BA IIIb
- 6.6 Geplante 110 kV-Freileitung mit 20 m Schutzstreifen
  - Bauliche Anlagen bedürfen der besonderen Genehmigung durch den Energieträger. Bewuchs nicht höher als 4,50 m.

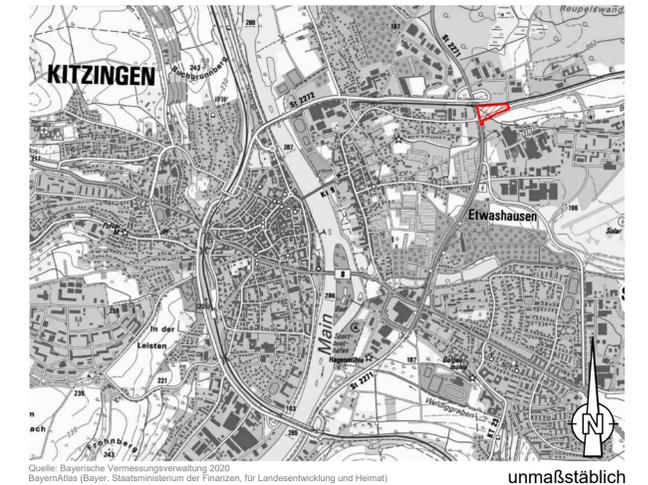
## 7. Sonstige Festsetzungen

- 7.1 Für die Grünordnung sowie die Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches sind die Festsetzungen dieser 1. Änderung des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 84 "Großlangheimer Straße Nord" maßgebend. Die Festsetzungen und textlichen Hinweise des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 84 "Großlangheimer Straße Nord", in der Fassung vom 06.08.2004, die nicht Gegenstand der 1. Änderung sind, gelten weiter.

## D. Anlagen

- Der 1. Änderung des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 84 "Großlangheimer Straße Nord", sind folgende Unterlagen beigefügt:
  - Begründung

# ÜBERSICHTSKARTE / PLANTITEL



## 1. ÄNDERUNG DES GRÜNORDNUNGSPLANES ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 84 "GROSSLANGHEIMER STRASSE NORD" KITZINGEN



## - BESTANDTEIL DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 84 "GROSSLANGHEIMER STRASSE NORD"

STADT KITZINGEN AM MAIN  
LÄNDKREIS KITZINGEN  
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

## Vorentwurf

PLANVERFASSER:



Aufgestellt: 10.12.2020

M. 1 / 1000