



AMT:	6
Sachgebiet:	60
Vorlagen.Nr.:	2020/246
Datum:	28.10.2020

Sitzungsvorlage an den

Finanzausschuss	12.11.2020	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Finanzausschuss	12.11.2020	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 28.10.2020 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 28.10.2020 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Alfred Teichmann	Zimmer: 2.5
E-Mail:	alfred.teichmann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6001

Einfachsanierung der Wohngebäude Galgenwasen 13 - 20:
Auftragsvergabe nach VOB/A für Heizungs- und Sanitärarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Heizungs- und Sanitärarbeiten im Rahmen der Einfachsanierung der Wohngebäude Galagenwasen 13 – 20 wird an die Firma Lößlein GmbH Sanitär und Heizung, 97320 Mainstockheim, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 103.772,53 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 19.3.2019 beschlossen, die geplante Generalsanierung der Wohngebäude Galgenwasen 13 – 20 zurückzustellen und stattdessen, analog zur Vorgehensweise bei den Gebäuden HsNrn. 21 – 37, eine einfache Wiederherrichtung vorzunehmen. Daraufhin hat die Stadtverwaltung das Architekturbüro Jürgen Hertel, Kitzingen, mit der Durchführung der Maßnahme (Leistungsphasen 1-8) beauftragt.

Das Büro hat aufgrund von bepreisten Leistungsverzeichnissen eine Kostenschätzung vorgenommen und diese Leistungsverzeichnisse als Grundlage für die Submission verwendet.

2. Kostenberechnung, Submission, Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19% dar (davon ausgehend, dass der Großteil der Arbeiten erst 2021 geleistet werden wird. Soweit möglich, wird die Verwaltung natürlich den derzeit gültigen Zinssatz von 16 % abrechnen, nur zur Herstellung der Vergleichbarkeit der Angebote wurde mit dem Wert 19% gearbeitet).

Gewerk	Kostenberechnung	Kosten lt. Submission
Abbrucharbeiten	43.002,79 €	44.641,29 €
Bodenbelagsarbeiten	83.949,84 €	53.649,25 €
Elektroarbeiten	60.387,85 €	44.622,92 €
Fliesenarbeiten	29.108,58 €	37.938,09 €
Heizung, Sanitär	126.496,82 €	103.772,53 €
Maler/Verputzer	96.271,00 €	71.132,73 €
Trockenbauarbeiten	32.971,33 €	20.497,75 €
Tischlerarbeiten	40.410,26 €	-
Gesamtkosten:	512.598,47 €	376.254,56 €

Das Gewerk „Tischlerarbeiten“ muss neu ausgeschrieben werden, da trotz teilnehmenden 19 Firmen kein gültiges und wertbares Angebot einging. Die Aufträge für die restlichen Gewerke wurden am 23.10.2020 vom Oberbürgermeister zuständigerweise gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 a) der Geschäftsordnung vergeben.

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen auf Haushaltsstelle 1.8801.9450 zur Verfügung

3. Aktueller Sachstand

Der Beginn der Bauarbeiten ist für den 16.11.2020 vorgesehen, der Abschluss ist für das Frühjahr 2021 projiziert. Die Neuausschreibung der Tischlerarbeiten läuft derzeit und sollte den weiteren Fortschritt der Bauarbeiten nicht behindern.

4. Vergabe

Heizungs- und Sanitärarbeiten

Vergabevorschlag:	Firma Lößlein GmbH, Mainstockheim
Gründe:	wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	103.772,53 €
Kostenberechnung:	126.496,82 €

Anlagen:

Anlage 1 Nichtöffentliches Dokument Angebotswertung