ID RK8 - Wohnen am Schwalbenhof

Neubau einer Wohnanlage mit zwei Parkdecks im Schwalbenhof

Schwalbenhof 97318 Kitzingen Flurstück Nr. 783/5

Schwalbenhof Verwaltungs GmbH

Adam-Stegerwald-Strasse 1 97447 Gerolzhofen

Tel.: 0931 454 61 737



HINWEISE ZUM BRANDSCHUTZ

Flucht und Rettungswege

Der FFB des letzten Geschosses liegt bei 20,10 m über Gelände. Die max. zulässige Höhe für Gebäudeklasse 5 ohne Sonderbauanforderung liegt bei max. 22m. Danach wäre der Tatbestand des Hochhauses erfüllt.

1) Für Nutzungseinheiten mit mindestens einem Aufenthaltsraum wie Wohnungen, Praxen, selbstständige Betriebsstätten müssen in jedem Geschoss mindestens zwei voneinander unabhängige Rettungswege ins Freie vorhanden sein; beide Rettungswege dürfen jedoch innerhalb des Geschosses über denselben notwendigen Flur führen.

²Der zweite Rettungsweg kann eine weitere notwendige Treppe oder eine mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbare Stelle der Nutzungseinheit sein. ³Ein zweiter Rettungsweg ist nicht erforderlich, wenn die Rettung über einen sicher erreichbaren Treppenraum möglich ist, in den Feuer und Rauch nicht eindringen können (Sicherheitstreppenraum).

(3) ¹Gebäude, deren zweiter Rettungsweg über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt und bei denen die Oberkante der Brüstung von zum Anleitern bestimmten Fenstern oder Stellen mehr als 8 m über der Geländeoberfläche liegt, dürfen nur errichtet werden, wenn die Feuerwehr über die erforderlichen Rettungsgeräte wie Hubrettungsfahrzeuge verfügt. Dies ist in Kitzingen der Fall. ²Bei Sonderbauten ist der zweite Rettungsweg über Rettungsgeräte der Feuerwehr nur zulässig, wenn keine Bedenken wegen der Personenrettung bestehen.

In der aktuellen Planung kann, auf Grund der fehlenden Aufstellfläche für eine Drehleiter, nicht allen Wohneinheiten der 2. Rettungsweg über ein Hubrettungsfahrzeug ermöglicht werden. Demnach ist ein Sicherheitstreppenraum erforderlich.

Alternativ könnten auf der Ostseite in allen Geschossen die kleine WE entfernt und dort an den Balkon angeleitert werden.

Abstandflächen

Abstandsflächen werden in der aktuellen Planung nicht eingehalten

Stand: 2018-06-06

mayarchitekten ebner hofmann may spieß

Wenn diese Skala 70mm lang ist ... Maßstab 1 : 100

Parkhaus 3.OG

Wenn diese Skala 70mm lang ist ... Maßstab 1 : 100 Zeichnung aus MO-001

Zeichnung aus MO-001

Schnitt 1-1 Stand: 2018-06-06

mayarchitekten ebner hofmann may spieß

Wenn diese Skala 70mm lang ist ... Maßstab 1 : 100

Zeichnung aus MO-001 Blatt **P-020**



Süd-Ansicht Stand: 2018-06-06

mayarchitekten ebner hofmann may spieß

Wenn diese Skala 70mm lang ist ... Maßstab 1 : 100 Zeichnung aus MO-001



West-Ansicht Stand: 2018-06-06

mayarchitekten ebner hofmann may spieß

Wenn diese Skala 70mm lang ist ... Maßstab 1 : 100 Zeichnung aus MO-001

Nord-Ansicht Stand: 2018-06-06

mayarchitekten ebner hofmann may spieß

Wenn diese Skala 70mm lang ist ... Maßstab 1 : 100 Zeichnung aus MO-001



Ost-Ansicht Stand: 2018-06-06

mayarchitekten ebner hofmann may spieß

Wenn diese Skala 70mm lang ist ... Maßstab 1 : 100 Zeichnung aus MO-001



Rendering Stand: 03/19/20

mayarchitekten ebner hofmann may spieß

Wenn diese Skala 70mm lang ist ... Maßstab 1 : 10 Zeichnung aus MO-001