



AMT:	6
Sachgebiet:	61
Vorlagen.Nr.:	115a/2011
Datum:	09.06.2011

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	09.06.2011	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 09.06.2011 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 09.06.2011 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Siegfried Müller	Zimmer: 1
E-Mail:	siegfried.mueller@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/09321/2
Maßnahme:	Beginn: Ende:	

Bausachen - BGV-Nr. 51/2011; Bauantrag auf Errichtung einer saisonalbedingten Sitzplatzüberdachung, Flst.Nr. 13 (Marktplatz)

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat stimmt der Errichtung einer saisonalbedingten Sitzplatzüberdachung auf dem Marktplatz zu/nicht zu.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

- a) Dem Bauamt liegt ein Bauantrag vom 24.03.2011 (Eingang Bauamt: 28.03.2011) zur Errichtung einer saisonalbedingten Sitzplatzüberdachung auf Flurstück Nr. 13 (Marktplatz, vor der Eisdiele Corvara) vor.
Antragsteller ist Herr Benito Morandin, Marktstr. 22, Kitzingen.
- b) Mit dem Bauantrag wird die Genehmigung für die Überdachung des Freisitzbereiches vor der Eisdiele Corvara beantragt. Die bisherigen Sonnenschirme sind nach Aussage des Betreibers erneuerungsbedürftig. Stattdessen sollen die beiden vorhandenen Bodenhülsen für ein Stahlgestell verwendet werden, an dem beidseitig eine Gelenkarmmarkise angebracht ist, um den Freisitzbereich zu beschatten („zu überdachen“). Die überbaute Fläche beträgt etwas über 46 qm. Darüber hinaus würde das Vorhaben auf einer öffentlichen Fläche errichtet werden; es bedarf hierzu der Zustimmung des Eigentümers (Stadt Kitzingen).
- c) Der Verwaltungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 12.04.2011 mehrheitlich beschlossen, den Bauantrag abschließend in der nächsten Stadtratssitzung (am 19.05.2011) zu behandeln, da die erforderlichen Stellungnahmen der Fachbehörden noch nicht vorlagen. Eine sachgerechte Prüfung des Antrages war daher noch nicht möglich.
- d) Auf Grund noch laufender Verhandlungen zwischen Oberbürgermeister und dem Antragsteller wurde der Antrag in der Sitzung am 19.05.2011 zurückgestellt. Bei einem weiteren Gespräch mit dem Antragsteller am 30.05.2011 wurde ihm dann die Errichtung der Markise sowie die Auslegung eines neuen Bodenbelages durch den Oberbürgermeister zugesagt.

2. Stellungnahmen der Fachbehörden und des Stadtmarketingvereins

Neben dem Stadtmarketingverein lehnen aus fachlicher Sicht insbesondere die Denkmalschutzbehörde und der Stadtheimatspfleger sowie die Verwaltung die Errichtung der Markise ab. Auch die Auslage eines neuen Bodenbelages würde der vor kurzem vom Stadtrat einstimmig beschlossenen Gestaltungsrichtlinie nicht entsprechen.

Anlagen:

- Planausschnitte
- Stellungnahmen Denkmalschutz, Stadtheimatspfleger, STMV