



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2020/024
Datum:	21.01.2020

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	30.01.2020	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 21.01.2020 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 21.01.2020 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Dennis Bischof	Zimmer: 4.3
E-Mail:	dennis.bischof@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6206

Generalsanierung Tourist Information (Nieser Haus), Schrankenstraße 1
hier: Vorlage Gestaltungsvariante Balkon

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Im Zuge der Generalsanierung der Touristinformation wird mainseitig ein Balkon entsprechend der vorgestellten Variante 1 (Anlage 2) ausgebaut.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Der am 12.12.2019 vorgestellten Generalsanierung der Touristinformation hat der Stadtrat mit Ausnahme des Balkons zugestimmt. Über den Balkon wird erst nach Vorstellung der Gestaltungsvarianten entschieden.
(Anlage 1 Auszug Niederschrift vom 12.12.2019)

2. Vorstellung der Gestaltungsvarianten Balkon

Variante 1

Ausführung aus Stahl mit senkrechten Stäben, nach Farbe Wahl Auftraggeber

Variante 2

Ausführung aus Stahl mit Glaseinlagen, Glasgestaltung nach Wahl Auftraggeber

Variante 3

Ausführung wie Variante 2, allerdings bedruckt, nach Wahl Auftraggeber

Vom Architekturbüro Wiener und Partner wird die Variante 1 empfohlen, da sich diese Ausführung auch am Brückengeländer der alten Mainbrücke in ähnlicher Form widerspiegelt.

3. Kostenschätzung / Finanzierung (Gesamte Maßnahme)

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenschätzung</u> <u>02.12.2019</u>
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €
300 Bauwerk -Baukonstruktion	400.000,00 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	257.950,00 €
500 Außenanlagen	75.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	150.000,00 €
700 Baunebenkosten	164.490,00 €
Summe KG 100 bis 700	1.047.440,00 €

Die Kostenschätzung für die Generalsanierung mit Anbau eines Balkons und Schließung der Arkaden der Tourist Information wurden von den Architekten mit ca. 1.050.000,00 € veranschlagt.

Die Kosten für den Balkon belaufen sich auf ca. 30.000,00 € (unabhängig von der Gestaltungsvariante).

4. Sonstiges

Im Zuge der bisherigen Bearbeitung konnte in Erfahrung gebracht werden, dass bei der letzten Sanierung Ende der 80er / Anfang der 90er Jahre eine Schadstoffbehandlung des Dachstuhles stattfand und in Teilbereichen Spanplatten eingebaut wurden.

Aus diesem Grund ist es erforderlich eine Raumluft- und Materialuntersuchung durchzuführen. Sobald diese vorliegt, wird der Stadtrat (voraussichtlich im März 2020) entsprechend informiert.

5. Aktueller Stand (Planung)

Nach Entscheidung des Stadtrates am 30.01.2020 wird das Architekturbüro Wiener und Partner mit der Bearbeitung der Leistungsphasen 3 und 4 beauftragt.

Der Bauantrag wird nach Beschluss des Stadtrates am 30.01.2020 erarbeitet und eingereicht.

Geplanter Baubeginn ab 4. Quartal 2020.

Anlagen:

Anlage 1 Niederschrift Stadtratssitzung 12.12.2019

Anlage 2 Balkonvarianten