



AMT:	6
Sachgebiet:	63
Vorlagen.Nr.:	151/2011
Datum:	03.06.2011

Sitzungsvorlage an den

Finanzausschuss	26.05.2011	öffentlich	zur Kenntnisnahme
Finanzausschuss	26.05.2011	nicht öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 03.06.2011	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 03.06.2011
..... Amtsleitung		 Oberbürgermeister

Bearbeiter:	Janusch Lenard	Zimmer:	22
E-Mail:	janusch.lenard@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6304
Maßnahme:	Beginn:	Ende:	

Gestaltung Außenanlagen Anwesen Fitschen

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag zur Gestaltung der Außenanlagen am Anwesen Richard-Wagner-Straße 6, Fl.Nr. 4306 wird, auf Grundlage des Angebotes vom 23.05.2011, an die Fa. Plannasch mit einer Auftragssumme in Höhe von brutto 39.943,78 € vergeben.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, ein entsprechendes Auftragsschreiben zu unterzeichnen.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage:

- a.) Mit Stadtratsbeschluss vom 06.05.2010, wurde dem Tauschvertrag zwischen der Eigentümerin Fl.-Nr. 4306 und der Stadt Kitzingen zugestimmt.
- b.) Der Tauschvertrag zwischen den beiden Parteien wurde am 19.05.2010 notariell beurkundet. Darin enthalten ist u. a. die Gestaltung der Außenanlagen.
- c.) Nun steht die Vergabe für die Gestaltung der Außenanlage, auf Grundlage des verbindlichen Notarvertrages, zur Entscheidung an.
- d.) In Zusammenhang mit den Außenanlagen wurden weitere Gewerke wie Sektionalaragantor, Eingangstor zur „alten Garage“, Maler- und Verputzerarbeiten, Elektroinstallationsarbeiten und Schmiedeeisentor bereits in der 18./19. KW 2011 vergeben.
Plangemäß wurde die Fertigstellung der Außenanlagen für Ende 22. KW 2011 festgelegt.
Das Liefern und die Montage anderer Gewerke wurden planmäßig für den Anfang 23. KW 2011 zu Grunde gelegt.
- e.) Um abschließende Arbeiten anderer Gewerke in einem baulichen Zeitablauf gewährleisten zu können, müssen die Außenanlagen vorrangig abgeschlossen sein.

2. Ausschreibungsverfahren

- a.) Ausschreibungsumfang
Die Verwaltung hat die Gestaltung der Außenanlagen für das Anwesen Fl.-Nr. 4306 ausgeschrieben. Darin enthalten sind alle gemäß Notarvertrag erforderlichen „Tiefbauarbeiten“.
- b.) Angebotseinholung
Die Leistungen für die Tiefbauarbeiten, wurden nach VOB/A „freihändig“ ausgeschrieben.

Die Unterlagen wurden durch die Verwaltung am 13.05.2011 an 5 geeignete Firmen versendet.

Das Ende der Angebotsfrist wurde, unter Beachtung § 10 VOB/A, auf den 23.05.2011 gelegt.

Der Vergabestelle im Bauamt der Stadt Kitzingen lagen zur Angebotseröffnung am 23.05.2011 insgesamt 2 Angebote vor.

3. Angebotsprüfung

Die vorliegenden Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft.

Bei den Angeboten wurden keine Ausschlussgründe festgestellt. Beide Angebote konnten somit gewertet werden.

4. Angebotswertung und Vergabevorschlag

Nach Abschluss der vollständigen Prüfung sämtlicher wertbaren Angebote, ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1. Firma Plannasch , Bauunternehmen GmbH, 97337 Dettelbach
2. Schardt Bau GmbH, 97318 Kitzingen

Beide Firmen gelten als zuverlässig und leistungsfähig. Sie sind für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen geeignet.

Die Verwaltung empfiehlt somit, die Vergabe der ausgeschriebenen Bauleistungen an die Firma Plannasch Bauunternehmen GmbH, mit einer Angebotssumme in Höhe von 39.943,78 € brutto als wirtschaftlich günstigste Bieterin zu vergeben.

5. Vergleich mit Kostenberechnung

Die bauamtlichen Kalkulationskosten, gemäß „Kostenschätzung“ vom Januar 2010, wurden ursprünglich mit einem Betrag von 22.000 € angesetzt. Das Ausschreibungsergebnis ist deutlich höher ausgefallen.

Aus Sicht des SG 63 wurden die Angebote der Bieter der aktuellen Marktlage entsprechend kalkuliert. Die in der „Kostenschätzung“ des Bauamtes (SG 63) angesetzten Einheitspreise, entsprechen einem niedrigeren Preisniveau zum damaligen Zeitpunkt bzw. waren zu niedrig angesetzt.

6. Finanzierung

Im Haushalt 2011 stehen auf der HH-Stelle 1.6309.9501 ausreichende Mittel zur Verfügung.

Die Finanzierung ist somit gesichert.

7. Weitere Vorgehen

- a) Nach Zustimmung der Auftragsvergabe o. g. Bauleistungen durch den Stadtrat der Stadt Kitzingen, kann der Auftrag an die Fa. Plannasch erteilt werden.
- b) Die Ausführung der Bauleistungen kann ab dem 30.05.2011 beginnen.

Anlagen:

- keine -