

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
1	Sanierung der Kaiserstraße 17; Erweiterung des Rathauses mit Einrichtung eines Bürgerraums	<p>Mit Schreiben vom 02.07.2019 wurde der Zuwendungsantrag für die Sanierung der Kaiserstraße 17 mit Einrichtung eines Bürgerraums an die Regierung von Unterfranken (Städtebauförderung) übermittelt. Mit Bewilligungsbescheid der Regierung von Unterfranken vom 25.09.2019 wurden 220.000 € als zuwendungsfähige Kosten anerkannt und eine Förderung in Höhe von 132.000 € bewilligt.</p> <p>Im Haushaltsplan 2019 waren insgesamt geschätzte 850.000 € an Zuwendungen (Städtebauförderung, Denkmalpflege) veranschlagt.</p> <p>Die Gesamtzuwendungen belaufen sich voraussichtlich auf 197.000 €: Städtebauförderung: 132.000 € (bewilligt) Bayer. Landesstift.: 50.000 € (beantragt) LfD: 10.000 € (beantragt) Bezirk Unterfranken: 5.000 € (beantragt)</p> <p>Die Ansatzänderungen der Einnahmen betragen rd. 653.000 €. Zusätzlich ergaben sich in der Kostenberechnung Gesamtkosten von 3,2 Mio. € statt der bisher eingeplanten 2,7 Mio. €.</p> <p>Dadurch verschlechtern sich die Ansätze für die Finanzierung der Maßnahme um rd. 1,15 Mio. €.</p>	Mit der Umsetzung der Maßnahme kann begonnen werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ AL 6			
2	B-Plan „Armin-Knab-Straße“ Änderung und Erweiterung	Der VBA hat am 11.09.2019 den Entwurf gebilligt.	Aktuell erfolgt die öffentliche Auslegung bis zum 18.11.2019 und anschließend die Abwägung.
Zuständigkeit Amt 6/ QM – Herr Restetzki			
3	Grünflächenkonzept Siedlung	Für ein Grünflächenkonzept für die Siedlung wurden im März/ April 2019 Angebote eingeholt. Anschließend wurde der Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken gestellt. Mittlerweile liegt der Zuwendungsbescheid vor. Aktuell werden die vertraglichen Regelungen mit dem Auftragnehmer abgestimmt.	Auftragsvergabe wird voraussichtlich Mitte Oktober 2019 erfolgen. Die Auftaktveranstaltung wäre dann Ende Oktober/ Anfang November 2019 geplant.
4	Konzept Notwohngebiet	Ein Entwurf zum Konzept liegt vor und wurde in der AG Sozialen Stadt erörtert.	Eine Präzisierung, Korrektur des Konzeptes ist erforderlich. Im November 2019 soll es erneut der AG Sozialen Stadt vorgestellt werden.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM			
5	Oberer Mainkai 5 und 5a	Ein defekter Haus-Entwässerungskanal wird im Lauf des Monats November 2019 saniert, die Mieter müssen für ca. 2 Wochen extern untergebracht werden.	Mieter-Information fand statt, Handwerkeraufträge und – termine stehen fest, die Ersatz-Wohnungen (Ferienwohnungen) wurden gebucht.
6	Notwohngebiet „Warmwasserversorgung“	Die Warmwasserversorgung in den Gebäuden Egerländer Straße 22, 24, 26 und Tannenbergr. 37 ist realisiert. Das heißt jeder Bewohner des sogenannten Notwohn-gebietes hat in seinem Wohnbereich Zugang zu warmen Wasser & einem größeren Waschbecken.	Die bisherigen Erfahrungen zeigen, dass dieses Angebot gut angenommen wird. Vandalismus wurde bisher nicht beobachtet.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
7	Bebauungsplan Nr. 89 „Südlicher Hammerstielweg“	Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung vom 12.10.2019 in Kraft getreten.	
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
8	Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung mit Hort und Mensa	Dem SG 62 wurde vom Fachplaner ELT mitgeteilt, dass das Gewerk ELT erheblich über der Auftragssumme liegt (ca. 20%). Die Schlussrechnung liegt dem SG 62 noch nicht vor. Im Gewerk Außenanlagen werden nach Aussage der Fachplaner die Kosten aufgrund von Bewässerungs- u. Entsorgungsarbeiten über der Auftragssumme liegen.	Da noch keine vollständige Aussage bzgl. der geforderten Massenmehrungen, Nachträge vorliegt kann noch keine genaue Aussage zur Abrechnungssumme im Gewerk ELT und Außenanlagen genannt werden. Sobald diese vorliegt werden die Mehrkosten dem Stadtrat vorgestellt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
9	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. BA Sporthalle	Das Gewerk GALA-Bau (Außenanlagen) für den „Roten Platz“ wurde an die Firma Goßmann Veitshöchheim vergeben. Baubeginn IV. Quartal 2019, Bauende II. Quartal 2020.	
10	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	Die Zweifeldschulsporthalle ist zu ca. 95 % fertig gestellt. Die Fassadenarbeiten, Außenanlagen, Parkgarage, Schülerküche sowie der Sporthallenbereich einschl. Sportgeräte wurden bis auf kleine Ausbesserungsarbeiten abgeschlossen. Die Fliesenarbeiten sowie Betonwerksteinplatten an den Treppenhäusern wurden begonnen und werden voraussichtlich in der KW 43/2019 abgeschlossen sein. Die Fertigstellung der Malerarbeiten, Einbau der Türblättern sowie Restarbeiten sind in der KW 43/2019 geplant.	Die Fertigstellung der Maßnahme wird gem. des aktuellen Bauzeitenplans der Architekten nach den Herbstferien 2019 sein (44. KW). Der barrierefreie Zugang zur St. Hedwig Schule wird derzeit durch eine Familie aus Kitzingen bereits in Anspruch genommen.
11	Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Sickergrund	Die Architekten und Fachplaner bearbeiten derzeit die Leistungsphase 3 (Erstellung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung). Die zusätzlich notwendigen Aufwendungen, wie z.B. Mikropfahlgründung, Containeranlage für den Außensport, zusätzliche EDV-Anschlüsse, Photovoltaikanlage, etc. werden in die aktuelle Kostenberechnung eingearbeitet.	Die Abgabe der Entwurfsplanung und Kostenberechnung ist für KW 43/2019 festgelegt. Anschließend erfolgt die Plausibilitätsprüfung durch das Stadtbauamt. Die Entwurfsplanung und Kostenberechnung (LPH 3) wird voraussichtlich am 14.11.2019 im Stadtrat vorgestellt.
12	Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau	Am 02.02.2017 wurde vom SR die Sanierung mit Um- und Anbau der Friedhofsgebäude beschlossen. Die Baugenehmigung liegt vor. Seitens des LfD wurde mitgeteilt, dass an der Stelle, an der das Nebengebäude errichtet werden soll, Bodendenkmale vermutet werden.	Das neue Nebengebäude mit Garagen und öffentlichen WC's ist zu ca. 90% fertiggestellt. Die Kuppel der Aussegnungshalle ist im Innenbereich fertig. Derzeit wird der Fußbodenaufbau eingebracht. Ein großer Teil der Fenster im Bestandsbau wurden bereits ausgetauscht, die letzten Fenster werden mit den Außentüren im 3.BA getauscht. Mit der Installation der Gebäudetechnik wurde begonnen. Die Innenputzarbeiten an den Wänden in den zukünftigen Sozialräumen haben begonnen. Die Dachdeckungsarbeiten gehen gut voran und sind an der Kuppel zu ca. 40 % abgeschlossen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
13	Tourist Information	Sanierung des Gesamtgebäudes auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 15.11.2018	Vorgespräche mit dem Architektenbüro und Vertretern der Stadt Kitzingen wurden geführt. Der Vorentwurf wurde am 04.09.2019 den Beteiligten vorgestellt, eine Kostenschätzung liegt noch nicht vor. Die Bearbeitung des Brandschutzes ist beauftragt. Angebote für HLS und ELT liegen vor. Weiter werden zurzeit Angebote zur Tragwerksplanung eingeholt.
14	Rathausenerweiterung – Kaiserstraße 17	Die Zusagen der verschiedenen Förderstellen sind im Haus. Es werden diverse Ausschreibungen auf den Markt gebracht.	Auswertung der Ausschreibungen und Beauftragung der jeweiligen Fachfirmen. Voraussichtlicher Baubeginn: Ende 2019.
15	Brunnen Luitpoldbau	Die Ausführungsarbeiten haben begonnen.	Schadhafte Stellen werden saniert bzw. erneuert. Die Säuberung ist weitgehend abgeschlossen, zurzeit werden die benötigten Muscheln beschafft.
16	Multifunktionshaus für Jugend und Familie	Die Bekanntmachung des Wettbewerbs ist auf einer EU-Internetplattform und auf der städtischen Internetseite geschaltet.	Die Bewerbungsfrist für die Architekten läuft am 05.11.2019 ab. Die Sitzung des Preisgerichtes findet am 19.03.2020 statt.
17	KiTa Alemannenstraße, Gebäudeabbruch	Die Abbrucharbeiten sind abgeschlossen.	Das Herrichten der Fläche wird derzeit mit den Beteiligten abgestimmt. Die Ausführung wird durch den Bauhof und die Stadtgärtnerei Kitzingen durchgeführt.
18	Kindergarten Memellandstraße	Baumaßnahme ist abgeschlossen	Der Verwendungsnachweis ist erstellt.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
19	Bahnhofsumfeld Errichtung P + R Stellplätze Bahnhof Süd	Die Arbeiten an den Stützwänden (Beton-Fertigteile) sind abgeschlossen. Auf der kompletten Parkplatz-Fläche wurde Frostschutz (wasserdurchlässiger Schotter/ Mineralbeton) eingebaut; dadurch ist ein nahezu „witterungsunabhängiges“ Arbeiten möglich.	In den nächsten Wochen stehen folgende Arbeiten an: <ul style="list-style-type: none"> • Verlegen von Drainageleitungen in der Fläche • Erstellen der Fundamente für die Gabionen auf Bahnseite • Versetzen der Gabionen (h = 1,50m) Die Arbeiten liegen im Zeitplan. Voraussichtliches Bauende: April 2020

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
20	Neugestaltung Oberer Mainkai – Ersatzneubau Kaimauer	Mit den landseitigen Bohrungen wurde am 08.07.2019 begonnen. Die Fa. Mayerhofer hat bisher knapp über 50% der landseitigen Austauschbohrungen hergestellt. Am 09.09.2019 wurde mit den Austauschbohrungen auf dem Wasser begonnen.	Die wasserseitigen Bohrungen dauern voraussichtlich bis Ende des Jahres 2019. Danach folgen die restlichen Austauschbohrungen landseitig, parallel hierzu werden die Spunddielen wasserseitig (vom Ponton aus) eingebracht.
21	Repperndorf, Deckenbau Alte Reichsstraße	In der Alten Reichsstraße wurde nach der Kanalbaumaßnahme (Ende 90er Jahre) die Oberfläche nur provisorisch hergestellt. Besonders im Bereich zwischen der Brücke über den Mühlbach und Einmündung Westheimer Straße ist die Deckschicht (Kurvenbereich) in einem schlechten Zustand.	Die Fa. Trend Bau wird die Arbeiten in der ersten Novemberwoche 2019 durchführen. Hierfür ist eine Vollsperrung der Alten Reichsstraße im unmittelbaren Baubereich notwendig. Bauzeit eine Woche.
22	Treppenturm Alte Mainbrücke	Der Belag sowie die Geländer am Treppenaufgang Parkplatz auf die Alte Mainbrücke sind verbraucht. Eine Auswechslung ist dringend geboten.	Die Arbeiten am Belag und an den Geländern sind abgeschlossen. Der Treppenturm ist wieder begehbar. Zur Erhöhung der Sicherheit werden noch Aluwinkel an den Vorderkanten einzelner Stufen montiert; dadurch sind die Übergänge deutlicher erkennbar.
23	Sickershausen, Gedenkstätte	Umgestaltung in eine parkähnliche Grünfläche	Die Arbeiten sind im Gange. Die erneuerten Gedenksteine (gereinigt, nachgefahrene Schriftzüge) wurden neu versetzt. Die Bepflanzung erfolgt noch im Herbst 2019.

Kitzingen, 10.010.2019



Siegfried Müller
Oberbürgermeister