seit 1993

Anlage 1-

Krainberg 15 97318 Kitzingen

Tel. | 09321 92 08 61 Fax | 09321 92 08 62 Mobil | 0171 422 52 53 info@immobilien-hering.com

www.immobilien-hering.com

Hering Immobilien Krainberg 15 . 97318 Kitzingen

Stadt Kitzingen Herrn Oliver Graumann Kaiserstraße 13 - 15 97318 Kitzingen

09.09.2019

Lochweg 4, 6, 97318 Kitzingen, FINr. 6789 Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 32, Schwarzacher Straße Ost, Kitzingen

Sehr geehrter Herr Graumann,

wir beabsichtigen das Grundstück FINr. 6789/6, Lochweg 4, 6, Kitzingen (siehe beigefügter Lageplan) mit Doppelhäusern zu bebauen (siehe Ansichten/Grundrisse).

Die zulässige Dachform "Pultdach" gestaltet sich laut Definition jedoch als 3. Vollgeschoss, was jedoch dem Bebauungsplan mit zwei Vollgeschossen nicht entspricht.

Da zwei Vollgeschosse plus Dach und auch die Dachform "Pultdach" zulässig sind, beantrage ich die Befreiung/Ausnahme vom Bebauungsplan, also die Zustimmung zum 3. Vollgeschoss.

Im Zuge der Grundstücksneuordnung erwerben wir von der Stadt Kitzingen eine Teilfläche von FlNr. 6789 (ehemalige Fläche für Bahnstrecke). Zur sinnvollen Nutzung und Bebauung würde neben Haus 13 das Baufenster geringfügig überschritten. Auch hierfür beantrage ich die Befreiung vom Bebauungsplan.

Über eine positive Nachricht würde ich mit sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

HERING IMMAOBILIEN e.K.

Armin Hering

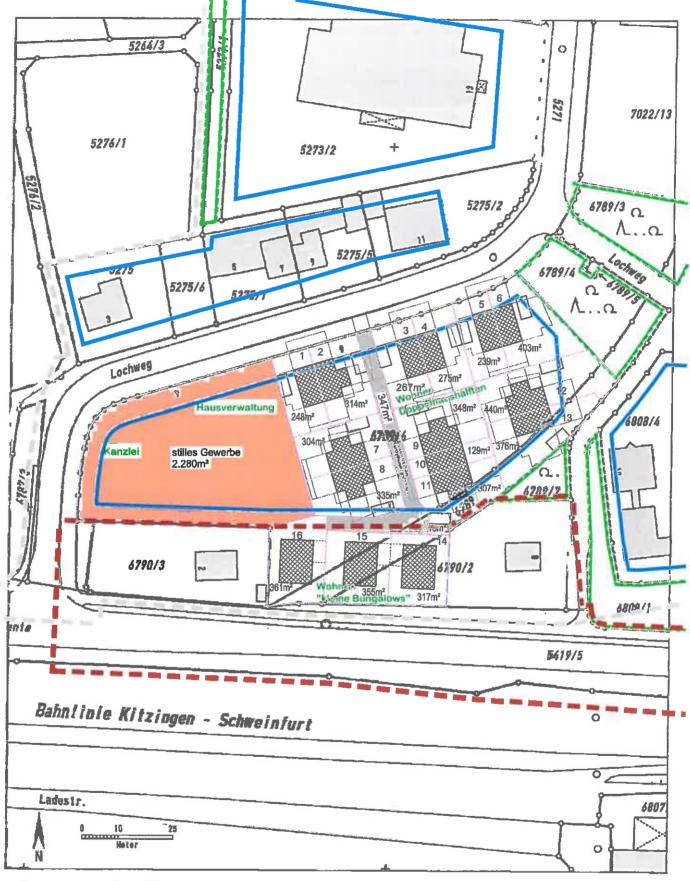
Anlagen

Inhaber: Armin Hering

Handelsregister Würzburg HRA 5139

> USt.-IdNr. DE228211970

Bankverbindung: Hypo Vereinsbank BIC: HYVEDEMM455 IBAN: DE91 7902 0076 0017 4300 09



Auszug aus dem Katasterkertenwerk im Maßstab 1:1000

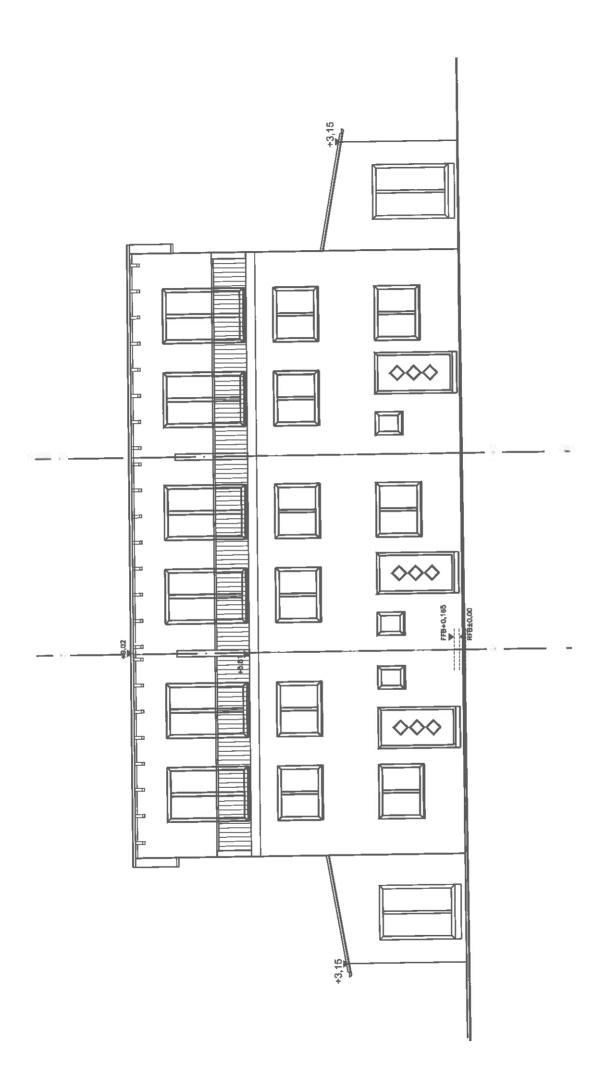
Gemarkung: Mizingen

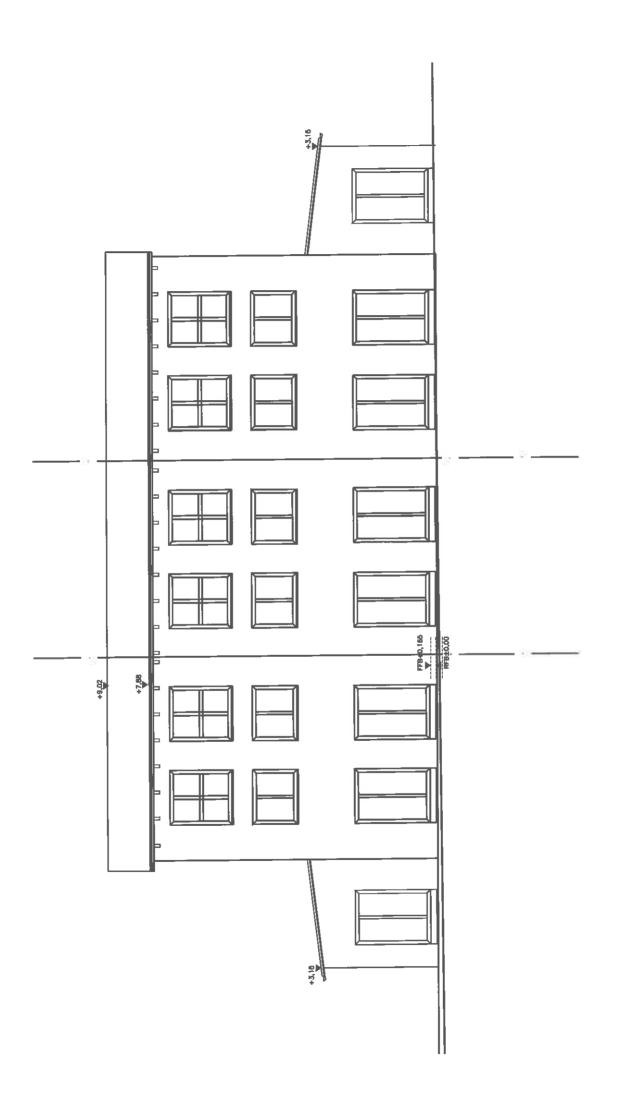
Vermocoungement Willraburg, 20.89.2013

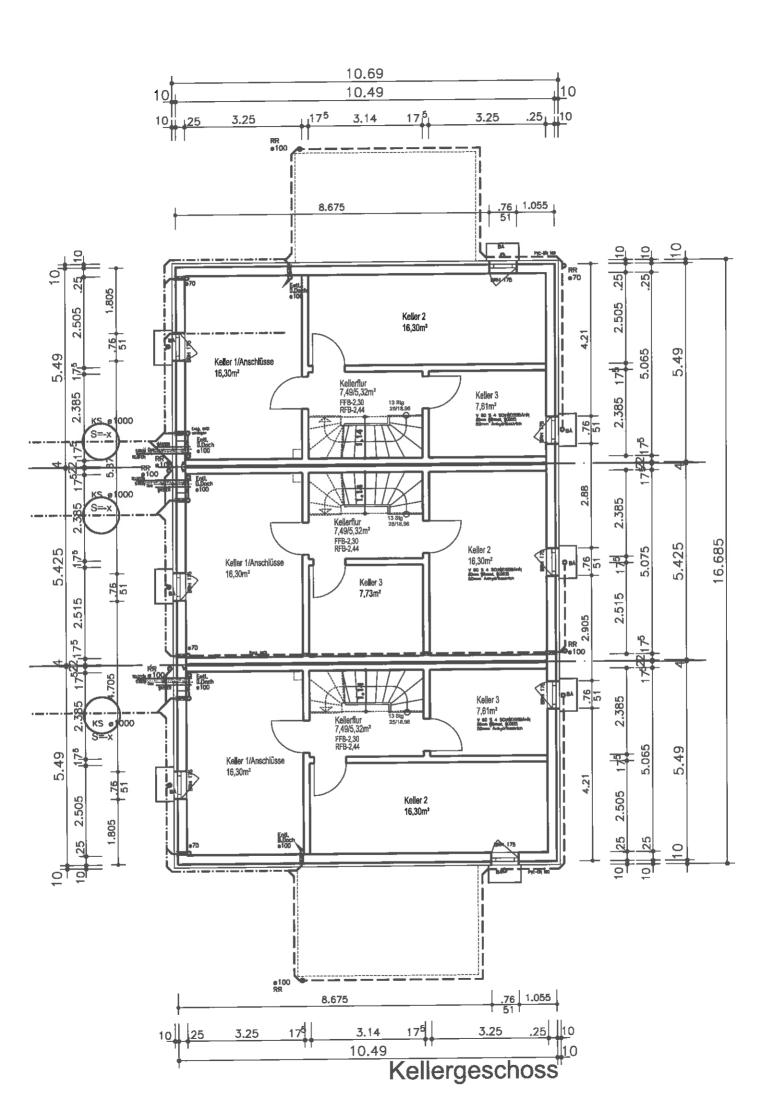
Die Erstellung von Auszägen aus dem Katasterkarianwerk ist der das Kataster führendes Behörde vorbahalten. Vervielläftigungen (Expliert bzw. digitalistert und EDV-geopolichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestatlist. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

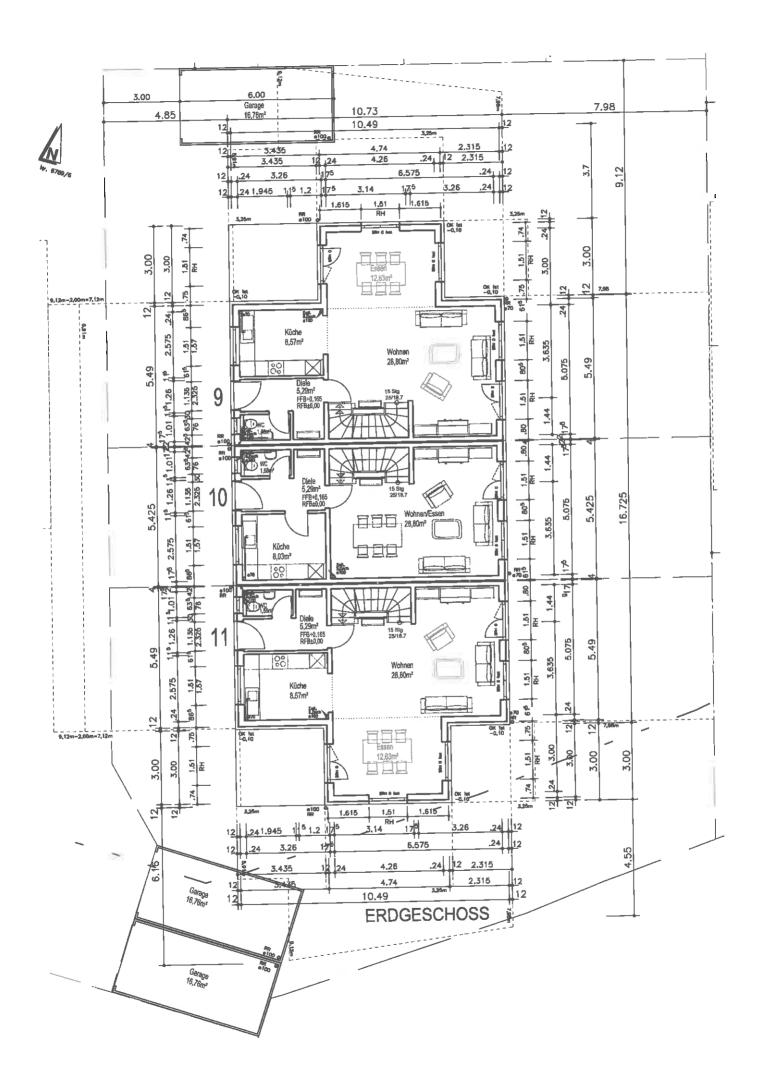
Zur Maßentnahme nur bedingt geeigneit, inebesondere bei lang gestricheit dergestellten Grenzen kann en zit größeren Ungenaulgkeiten kommen.

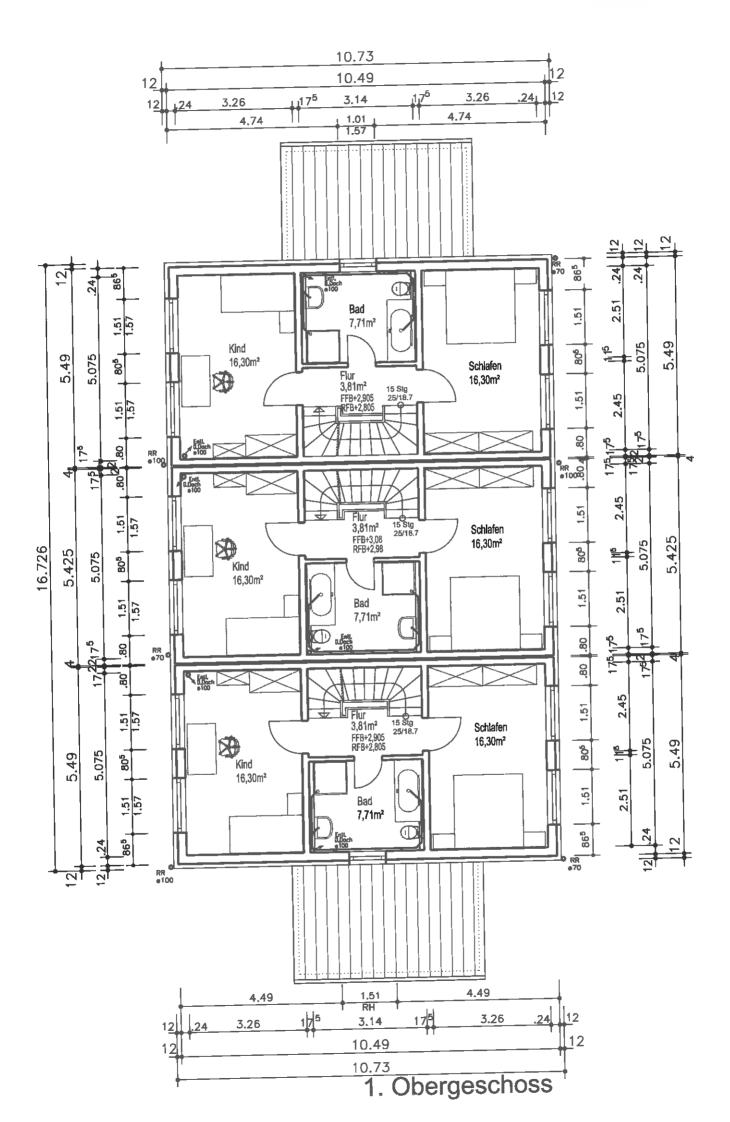
in der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenschweis kenn vom örtlichen Bestand abweichen.

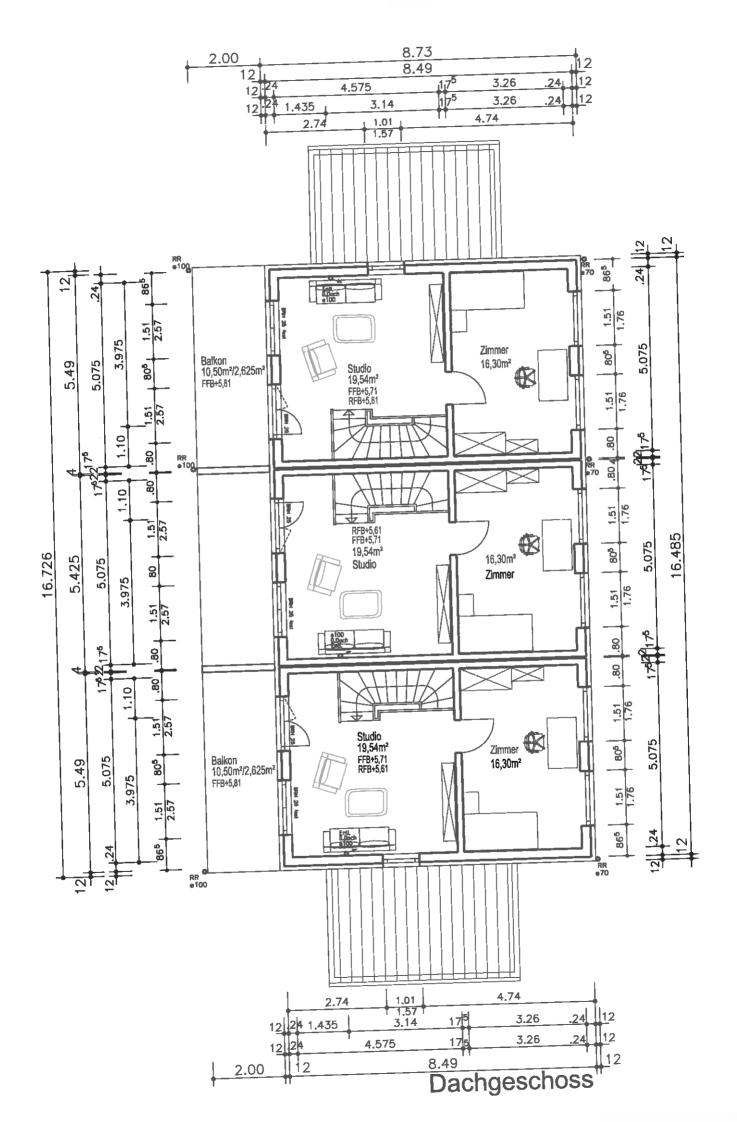




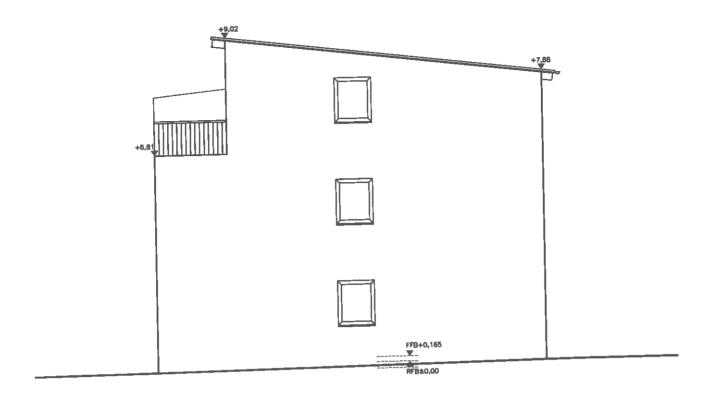


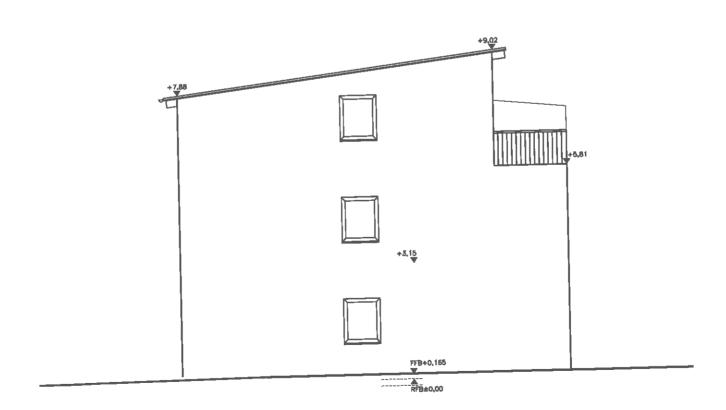


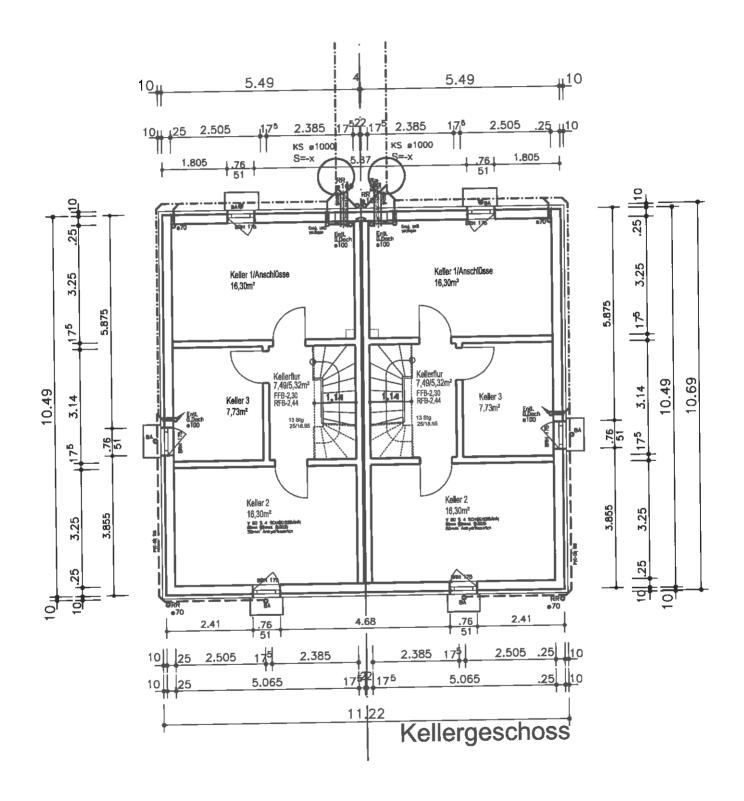


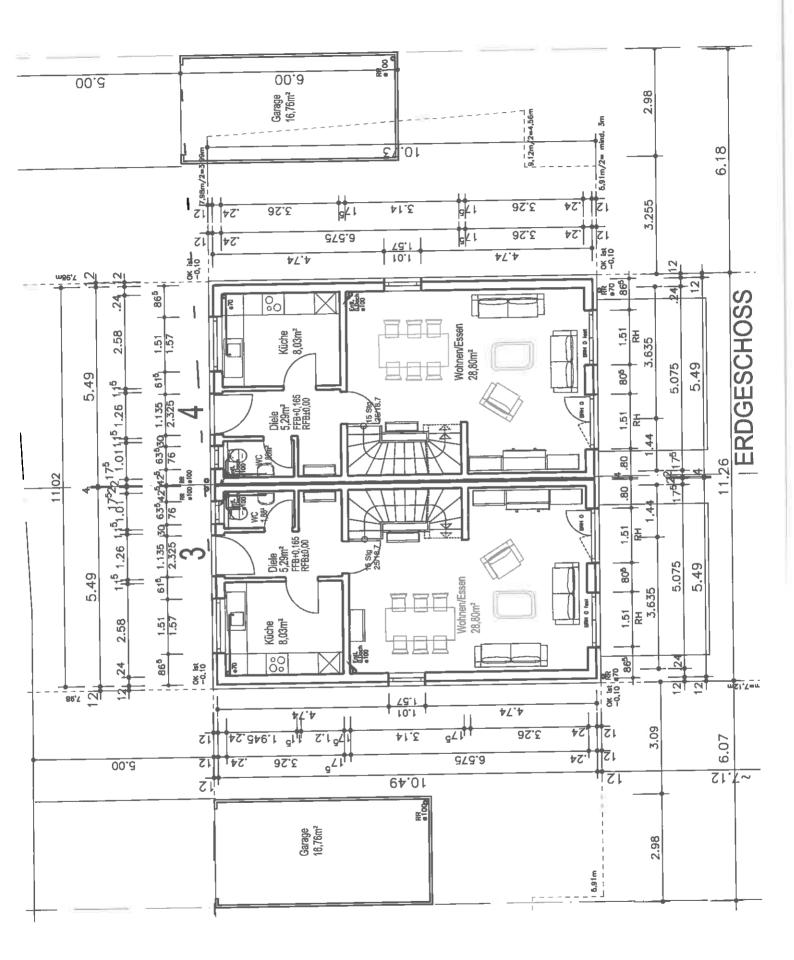


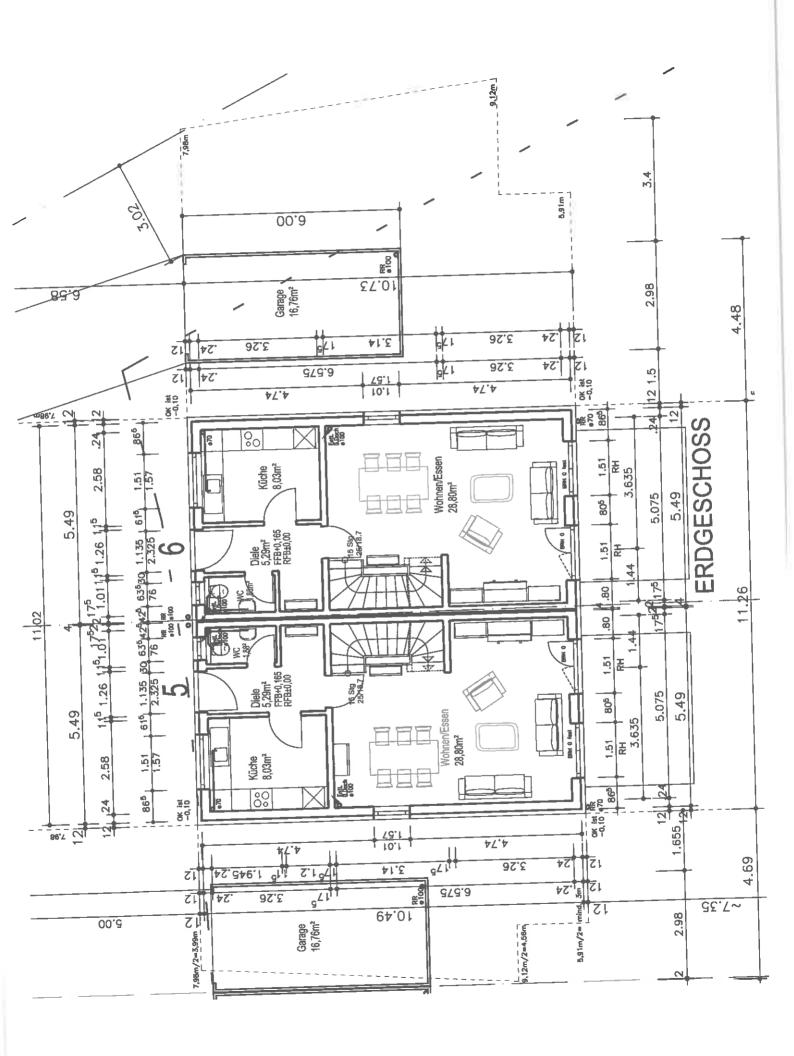


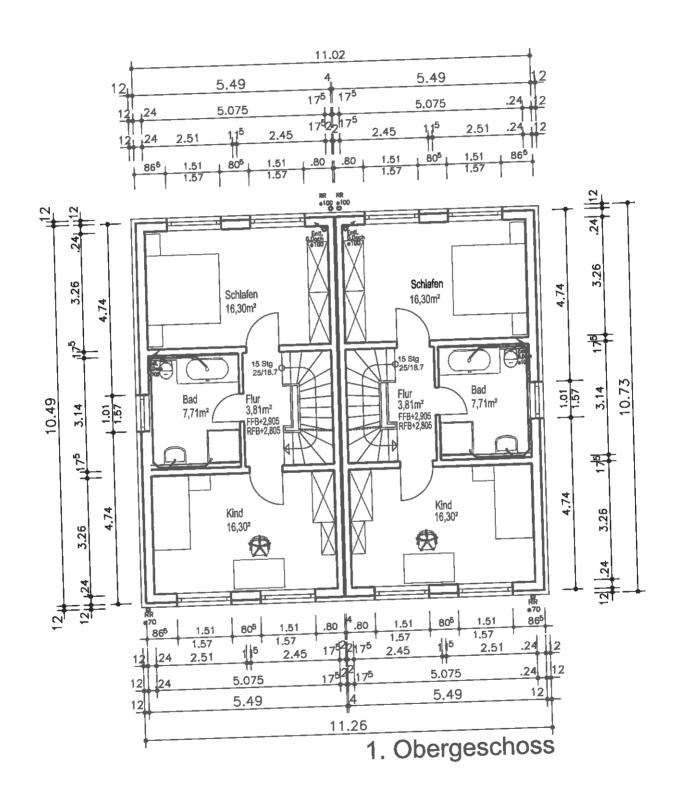


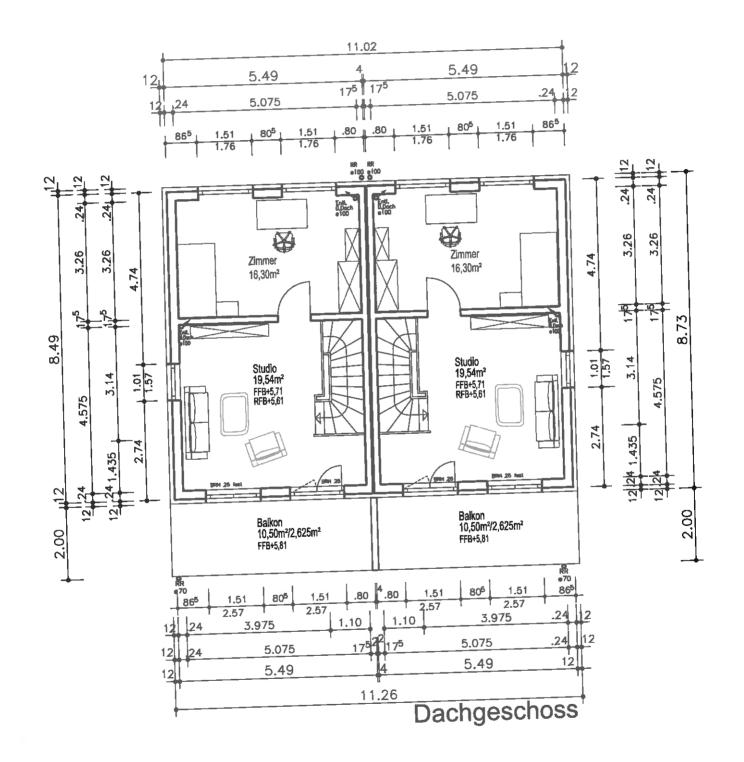


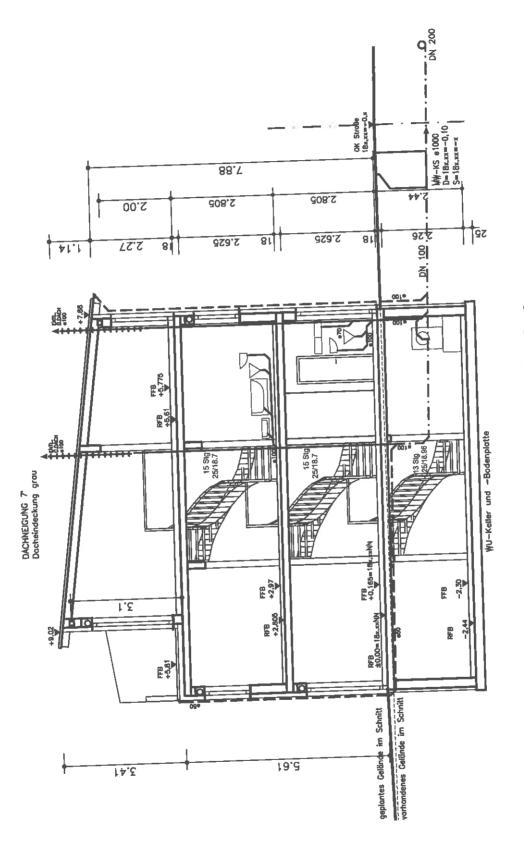




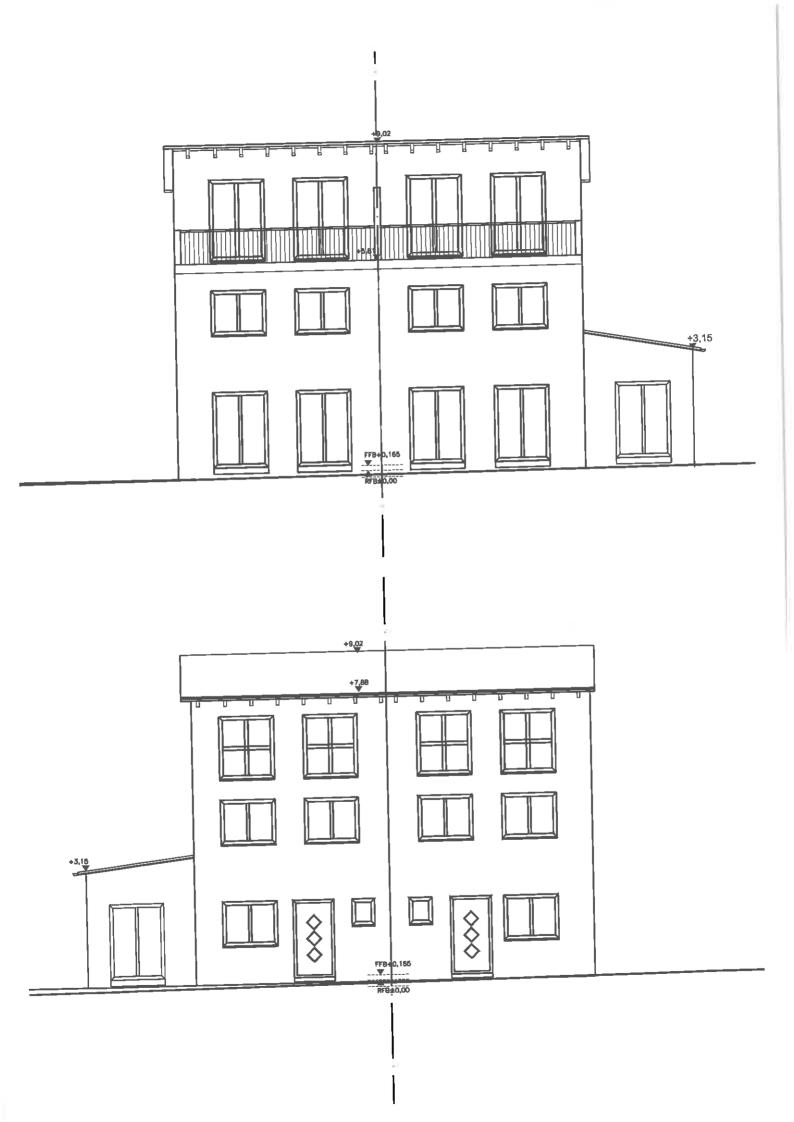


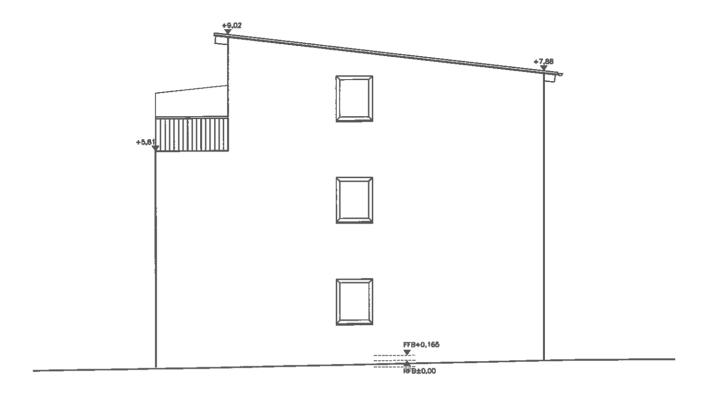


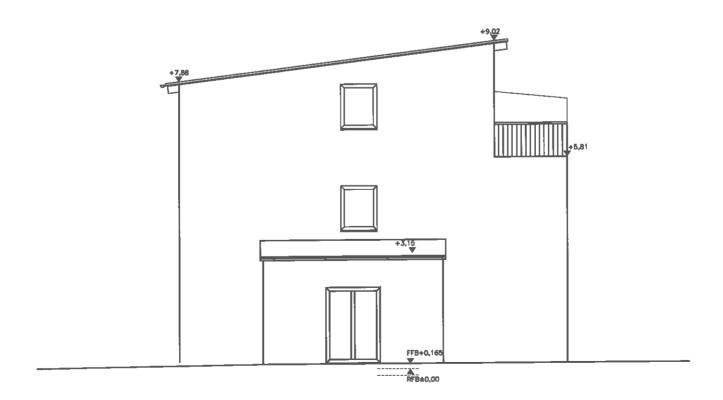


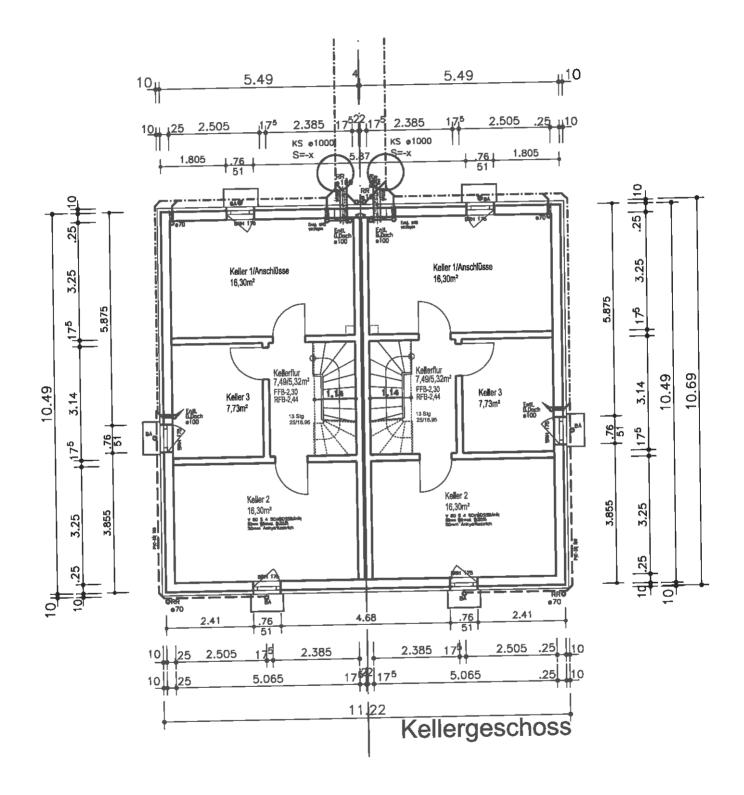


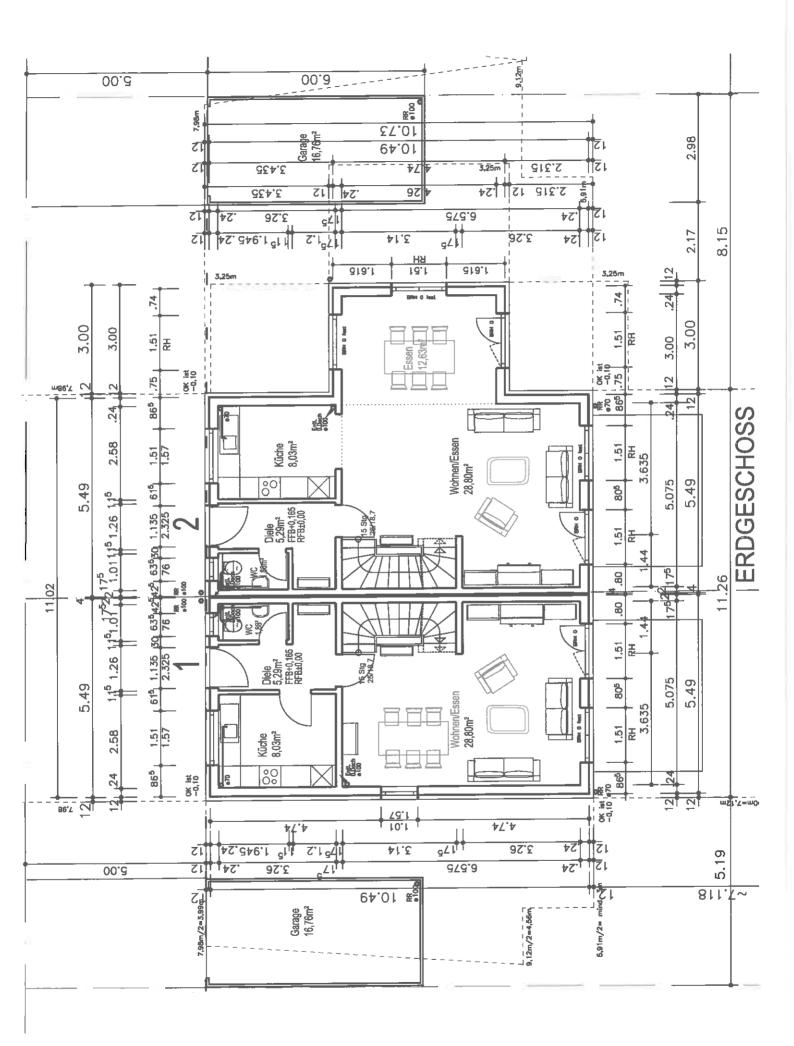
Schnitt A-A

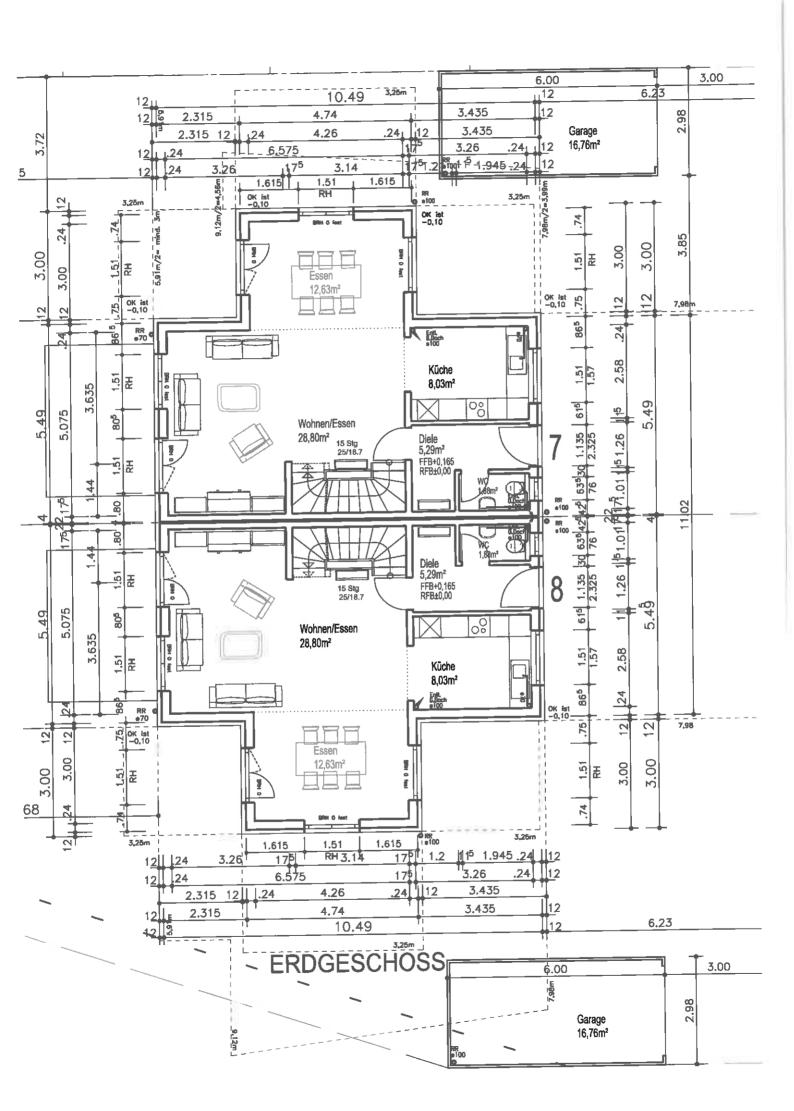


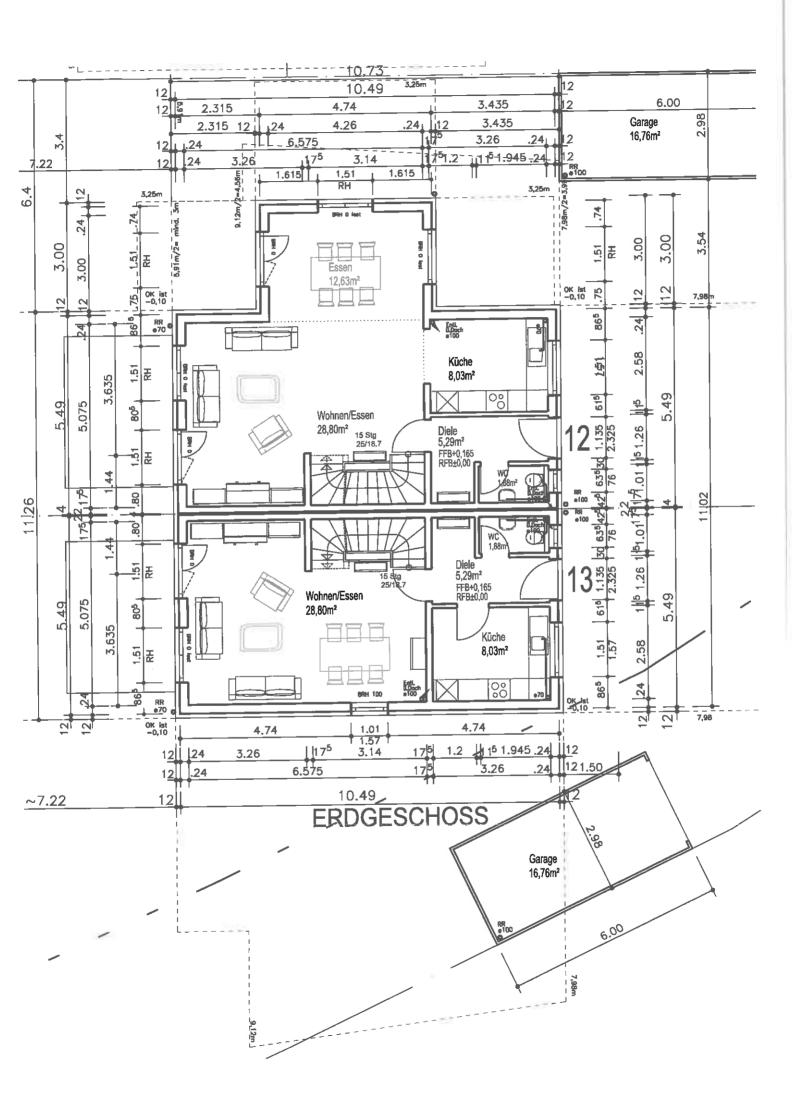


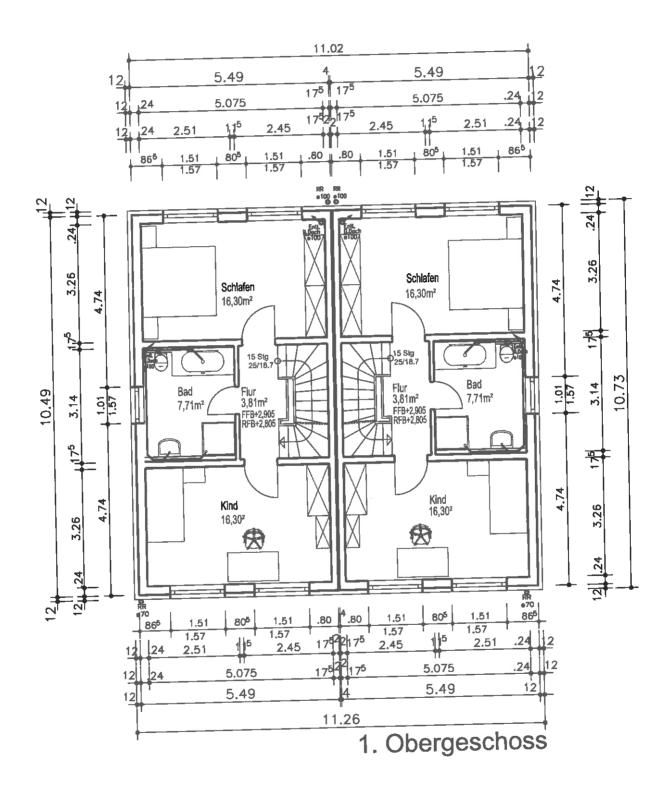


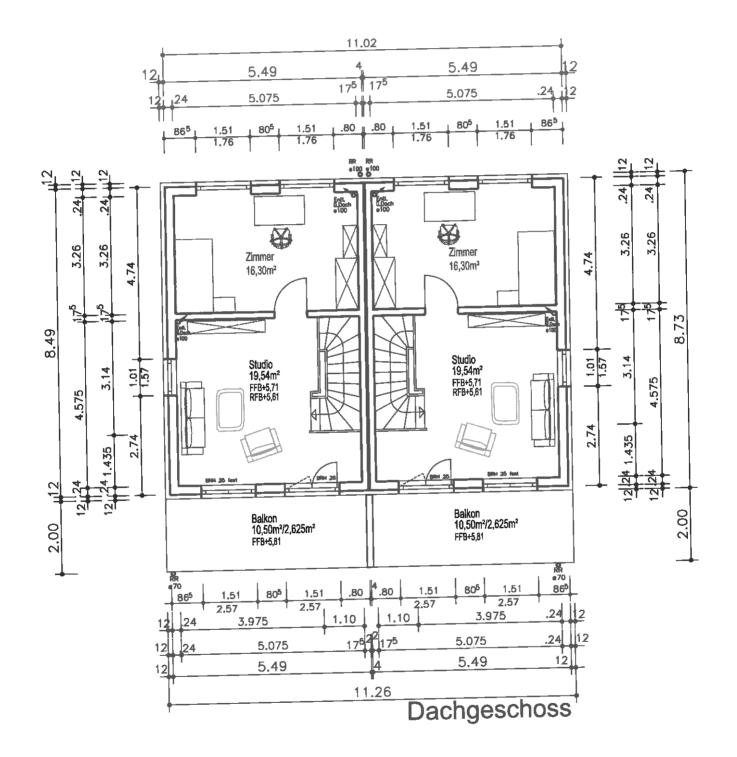


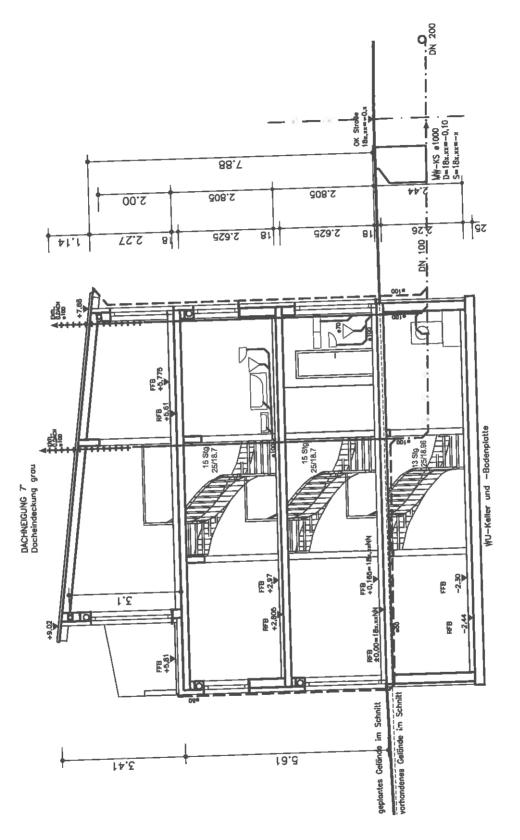












Schnitt A-A