

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **16.05.2019**

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|--|---|--|--|
| Zuständigkeit Stabsstelle | | | |
| 1 | Bienensamen | Samentütchen für die Stadt erstellt | Verteilungsbeginn am MainFestival, Verteilung über TI, Stadt, und städt. Partner |
| 2 | Öffentliches WC am Stadtbalkon | Die Stadt hat mit dem Besitzer der „Goldenen Gans“ einen Mietvertrag über die Nutzung der WC-Anlage geschlossen. Das WC steht ab 01.05.2019 ab dann immer März bis November zur öffentlichen Nutzung zur Verfügung | Reinigung erfolgt über ZGM |
| Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei | | | |
| 3 | Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019 | Mit Schreiben des Landratsamtes Kitzingen vom 9. April, eingegangen am 15.04.2019, wurde die Haushaltssatzung 2019 mit ihren genehmigungspflichtigen Bestandteilen „Gesamtbetrag der Kredite“ und „Verpflichtungsermächtigungen“ rechtsaufsichtlich uneingeschränkt genehmigt. Die amtliche Bekanntmachung erfolgte in der Kitzinger Zeitung vom 24.04.2019. Gleichzeitig wurden Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit allen Bestandteilen im Vorzimmer des Oberbürgermeisters öffentlich ausgelegt. Seit 24.04.2019 ist die Haushaltssatzung rechtskräftig. Die der Kämmerei bereits vorliegenden 22 Anträge auf Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen wurden nach der Rechtskraft bearbeitet. | Erstellung Druckvorlage und Verteilung des Haushaltsplanes. Vollzug und Überwachung des Haushaltes. |
| 4 | Sanierung der Einfriedungsmauer des ehemaligen Schlossparks am Hindenburgring Nord 10 | Die in die Jahre gekommene Einfriedungsmauer soll saniert werden. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf rd. 90.000 €. Hierfür wurden am 24.04.2019 Zuwendungsanträge an den Bezirk Unterfranken (5.000 € Zuwendung), an die Bayerische Landesstiftung (8.100 € Zuwendung) | Warten auf Bewilligungen der beantragten Zuwendungen. |

| | | und an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege (5.000 € Zuwendung) übermittelt. | |
|-----------------|--|--|--|
| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
| 5 | Sanierung des Portalbrunnens mit Sanierung des Terrazzobodens am Luitpoldbad | Der Portalbrunnen und der Terrazzoboden am Luitpoldbad sollen saniert werden. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf rd. 18.100 €. Hierfür wurde eine Zuwendung in Höhe von 3.200 € beim Bezirk Unterfranken und eine Zuwendung in Höhe 3.000 € bei der Bayerischen Landesstiftung beantragt. | Warten auf Bewilligungen der beantragten Zuwendungen. |
| 6 | Sanierung des Muschelbrunnens in der Eingangshalle des Luitpoldbads | Für die beabsichtigte Sanierung des Muschelbrunnens mit Gesamtkosten in Höhe von rd. 23.050 € wurde eine Zuwendung in Höhe von 5.000 € beim Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege und eine Zuwendung in Höhe von 3.500 € beim Bezirk Unterfranken beantragt. | Warten auf Bewilligungen der beantragten Zuwendungen. |
| 7 | Vorprojektierung der Fassade am historischen Rathaus | Die Stadt Kitzingen plant, die Fassade am Rathaus zu sanieren. Hierfür ist eine Vorprojektierung der Fassade erforderlich. Die Gesamtkosten für die Vorprojektierung belaufen sich auf rd. 16.340 €. Es wurde beim Bezirk Unterfranken eine Zuwendung in Höhe von 2.860 € und beim Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege eine Zuwendung in Höhe von 2.500 € beantragt. | Warten auf Bewilligungen der beantragten Zuwendungen. |
| 8 | Stiftung für Alten- und Pflege-hilfe Kitzingen; Förderung des Alten- und Pflegeheimes St. Elisabeth | Für die Anschaffung eines MemoMoto, eines Massagesessels, von drei Bett-Aufstehmelder-Matten sowie eines Pflege- und Ruhesessels wurde dem Alten- und Pflegeheim St. Elisabeth am 03.05.2019 ein Zuschuss aus der Mittelverwendungsrücklage der Stiftung für Alten- und Pflegehilfe Kitzingen in Höhe von 19.857 € ausgezahlt. | Mit der Auszahlung des Zuschusses ist der im Haushaltsplan 2019 der Stiftung für Alten- und Pflegehilfe Kitzingen vorgesehene Ansatz in Höhe von 20.000 € verausgabt. Dem Alten- und Pflegeheim St. Elisabeth können ab dem Haushaltsjahr 2020 weiterhin Beträge aus der Mittelverwendungsrücklage als Zuschuss ausgezahlt werden. Hierzu ist ein entsprechender Zuwendungsantrag notwendig. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|---|---|---|---|
| Zuständigkeit Amt 6/ QM – Herr Restetzki | | | |
| 9 | Neukonzeption Notwohngebiet und Obdachlosenfürsorge | <p>Am 17.12.2018 fand das Auftaktgespräch zwischen der AG Soziale Stadt und dem beauftragten Planungsbüro Planwerk statt. Anschließend erfolgten die Datenlieferung seitens der Verwaltung sowie die Fachgespräche zwischen Planwerk und den Fachabteilungen der Stadt und dem Landkreis Kitzingen, den Ehrenamtlichen und Sozialpädagoginnen vor Ort und weiteren Beteiligten.</p> <p>Am 1. April 2019 fanden zwei Workshop-Runden mit den Bewohnern und der Öffentlichkeit statt. Zunächst sprechen die Planer mit Bewohner im Gebiet. Anschließend fand um 19 Uhr der öffentliche Workshop im Stadtteilzentrum statt, um von den Bürgerinnen und Bürgern ihre Meinungen, Vorstellungen und Ideen zum sogenannten Notwohngebiet zu hören und gemeinsam zu besprechen. Nach den Gesprächen hat das Planungsbüro im weiteren Verlauf das Konzept mit einem ersten Entwurf ausgearbeitet. Dieses Grobkonzept wurde in der AG Soziale Stadt am 14.05. besprochen. Die Rückmeldungen werden vom Büro Planwerk eingearbeitet.</p> | Die Fertigstellung des Konzeptes ist im Juli 2019 geplant. |
| 10 | Austausch Spielgerät Kleistplatz | Das neue Spielgerät liegt aktuell im Bauhof. Die beauftragte Firma hatte das Gerät Mitte April mit deutlichen Mängeln geliefert und wird diese erst Mitte Mai beheben können. Anschließend kann der Bauhof den Austausch am Kleistplatz vornehmen. | |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM | | | |
| 11 | Erschließungsbeitrag Eselsberg Süd | Die Beitragsbescheide sind am 11.03.2019 zur Post gegangen. Die Widerspruchsfrist ist am 16.04.2019 abgelaufen. Es sind 6 Widersprüche fristgerecht eingegangen. | Die Argumente der Widersprüche werden geprüft, bei Bedarf mit dem Landratsamt durchgesprochen und die Widersprüche dem Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 61 | | | |
| 12 | Bebauungsplanänderung Netto | | Derzeit Vorbereitung des Billigungsbeschlusses. Ziel Behandlung im VBA noch vor der Sommerpause 2019. |
| 13 | Bebauungsplan Südlicher Hammerstielweg | Der B-Plan ist bearbeitet. Es gibt eine Einrede des Nachbarn gegenüber der Regierung von Unterfranken. | Die Bearbeitung des B-Plans (Beschluss) erfolgt nach Abschluss der Prüfung durch die Regierung von Unterfranken. |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 62 | | | |
| 14 | Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung mit Hort und Mensa | Offizielle Einweihung am 20.05.2019 um 10:00 Uhr | |
| 15 | Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. BA Sporthalle | Die Rohbau-; Zimmererarbeiten, Fassadenarbeiten, sind abgeschlossen (bis auf Restarbeiten). Dachabdichtung auf Hallendach bis auf Bekiesung und Attika abgeschlossen. | Sanitärarbeiten, Trockenbau und Heizungsarbeiten haben im Mai 2019 begonnen. |
| 16 | Zweifeldschulsporthalle Deusterpark | Die Zweifeldschulsporthalle ist zu ca. 80 % fertig gestellt. Die Fassadenelemente sind montiert. Das Außengerüst ist zur Hälfte abgebaut. Die Prallwandmontage ist zu ca. 65% abgeschlossen. Das Hauptaugenmerk liegt im Moment weiterhin im Innenausbau und bei der Forcierung der Gebäudetechnik (ELT, HLS). | Die Fertigstellung der Maßnahme wird gem. des aktuellen Bauzeitenplans im Sommer 2019 sein; d. h. das Gebäude kann nach dem derzeitigen Stand zum Schuljahresbeginn 2019/2020 genutzt werden. Der barrierefreie Zugang zur St. Hedwig Schule wird derzeit durch eine Familie aus Kitzingen bereits in Anspruch genommen. |
| 17 | Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Sickergrund | Die Bedarfsfeststellung seitens der Regierung von Unterfranken liegt vor. Die Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung wurde im Stadtrat am 21.02.2019 vorgestellt. Die in der Sitzung vom 21.02.2019 aufgetretenen Anregungen und Wünsche wurden nochmals überprüft. Am 08.04.2019 fand ein Abstimmungstermin mit allen Nutzern statt, in dem die Anregungen und Wünsche erneut abgestimmt wurden. Die neu erarbeiteten Pläne wurden an die Regierung von Unterfranken zur Kenntnisnahme weitergeleitet. | Das Ergebnis wird dem Stadtrat am 16.05.2019 vorgestellt. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 18 | Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau | Am 02.02.2017 wurde vom SR die Sanierung mit Um- und Anbau der Friedhofsgebäude beschlossen. Die Baugenehmigung liegt vor. Seitens des LfD wurde mitgeteilt, dass an der Stelle, an der das Nebengebäude errichtet werden soll, Bodendenkmale vermutet werden. | Inzwischen wurden einige Bauteilöffnungen veranlasst und die Werkplanung erarbeitet. Vor Beginn der Maßnahme wurden ca. 90 % der Arbeiten ausgeschrieben. Aufgrund des Kostenanschlages liegt die Kostenberechnung bei 1.650.000,00 €. Die Kosten wurden von Stadtrat in der Sitzung am 09.04.2019 genehmigt. Erste Arbeiten für den Neubau haben am 24.04.2019 planmäßig begonnen, hier: Abbruch der Fertigteilgaragen, sowie erste Aushubarbeiten für den Neubau. Die Arbeiten schreiten planmäßig voran. |
| 19 | Touristinformation | | Der Termin vom 03.04.2019 wurde krankheitsbedingt vom LfD abgesagt. Neuer Termin ist für den 09.05.2019 angesetzt. Der Architektenvertrag (für Planungsleistungen) liegt vor und wir voraussichtlich in der KW 19 an den Architekten versendet. |
| 20 | Rathausenerweiterung – Kaiserstraße 17 | Die Fachplaner führen Abstimmungen in Detailfragen durch und erstellen die Werkpläne. Der Brandschutznachweis und die Prüfstatik liegen derzeit den zuständigen Prüforgangen vor | Die Brandschutzprüfung und die Prüfstatik wird der Bauaufsichtsbehörde nach Erhalt vorgelegt. Voraussichtlicher Baubeginn: Ende 2019. |
| 21 | Fenstertausch Rathaus | Die Fenster für den 1. Bauabschnitt sind eingebaut. Die vorhandenen Mängel wurden aufgenommen und angezeigt. Die Fenster für den 2. Bauabschnitt sind produziert. Wegen krankheitsbedingter Ausfälle und Personalmangel sowie Lieferschwierigkeiten kam es zu terminlichen Verzögerungen. Bauende voraussichtlich: Ende 3. Quartal 2019 | Die Ausführungsarbeiten im 2. Bauabschnitt wurden in der KW 18 begonnen. |
| 22 | KiGa Marshall Heights | Der Kindergarten ist zu ca. 80 % fertig gestellt. Derzeit werden die Bodenbeläge eingebaut. Die Arbeiten an den Außenanlagen werden fortgesetzt. | Zeitplan: Derzeit prognostizierte Fertigstellung ist Mitte Juli 2019. Inbetriebnahme des Kindergartens ist im September 2019. |
| 23 | Kindergarten Memellandstraße | Baumaßnahme ist abgeschlossen | Der Verwendungsnachweis wird derzeit erstellt. |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 63 | | | |
| 24 | Neugestaltung Oberer Mainkai – Ersatzneubau Kaimauer | Der Auftrag für den Ersatzneubau Kaimauer wurde vergeben. Bauanlaufgespräche haben stattgefunden. | Ab 06.05.2019 – Sperrung der Parkplätze und Einrichtung der Baustelle; Kampfmittelerkundung im Bereich zunächst im |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | | Wasserbereich, danach an Land Ab 20 KW Errichtung der provisorischen Straßenbeleuchtung entlang der Häuserzeile Ab 13.05.2019 Beginn der Bauarbeiten. |
| 25 | Bahnhofsumfeld Errichtung P+R Stellplätze Bahnhof Süd | Die Zustimmung zur vorzeitigen Baufreigabe liegt nun vor; der Bauauftrag konnte offiziell erteilt werden | Bauanlaufbesprechung erfolgt in der 20 KW Baubeginn noch im Mai 2019 |
| 26 | Eisgrube | In die Eisgrube wurde nach einem Hochwasser 2005 Sand eingetragen Um einen besseren Fischeaustausch zwischen dem Main und der Eisgrube zu ermöglichen, wird eine Untiefe im Zugangsbereich ausgebaggert. | Die Arbeiten werden von Land aus mit einem Langstielbagger durchgeführt. Ende Mai / Anfang Juni 2019 wird ein möglicher Muschelbestand durch einen Taucher überprüft; sofern Muscheln vorkommen, werden diese beim Ausbaggern „umgesiedelt“. Das Vorhaben ist mit der Wasserwirtschaft und der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt. |
| 27 | Straßenunterhalt „Am Stadtgraben“ | Im Bereich des Stadtgrabens (ehemals Storg 1) haben sich am Fahrbahnrand / Vorderkante Gehweg stärkere Setzungen ergeben. | Es hat sich gezeigt, dass die Schäden durch eine defekte Entwässerungsleitung verursacht sind; diese liegt zwar im öffentlichen Grund, ist aber nach unserer Auffassung nicht Bestandteil eines Hausanschlusses sondern Teil der Hausentwässerung. Die Hauseigentümer wurden deshalb aufgefordert, den Schaden zu beheben. |
| 28 | Straßenbaulastwechsel Nordtangente / innerstädtische Staatsstraßen | Die Prüfung des Verwendungsnachweises Nordtangente BA I durch die Regierung wird bis Ende Mai 2019 abgeschlossen sein. | Durch das Staatliche Bauamt wird dann die notwendige Vereinbarung erstellt. Bearbeitungszeit: bei Regierung ca. 3 Monate bei Obersten Baubehörde ca. 3 Monate Der Wechsel kann dann bis Ende 2019 erfolgen. |
| 29 | Pflasterbelag in Schwarzacher Straße (vor Walfisch) | Der Pflasterbelag soll neu verlegt werden. Eine Ausschreibung im Herbst 2018 blieb ohne Angebot. | Die Maßnahme wird nun erneut ausgeschrieben; Umsetzung dann im Sommer 2019 |

Kitzingen, 09.05.2019



Siegfried Müller
Oberbürgermeister