



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2019/080
Datum:	08.03.2019

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	14.03.2019	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Verwaltungs- und Bauausschuss	14.03.2019	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 08.03.2019 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 08.03.2019 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Harun Icli	Zimmer: 4.4
E-Mail:	harun.icli@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6203

Neubau einer Zweifeldschulsporthalle mit offenem Ganztagsbereich und einer Parkgarage;
hier: Auftragsvergabe Dämmarbeiten Parkgarage

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Dämmarbeiten in der Parkgarage der Zweifeldschulsporthalle wird an die Firma Trageser GmbH, 97228 Rottendorf, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 94.391,40 € brutto.

Sachvortrag:

1. Aktueller Stand Bauablauf:

Die Zweifeldschulsporthalle ist zu ca. 80 % fertig gestellt. Derzeit werden die Fassadenelemente montiert, mit deren Fertigstellung bis ca. Ende März 2019 zu rechnen ist. Das Hauptaugenmerk liegt im Moment beim Innenausbau und bei der Forcierung der Gebäudetechnik.

Die Fertigstellung der Maßnahme wird gem. des aktuellen Bauzeitenplans im Sommer 2019 sein; d. h. das Gebäude kann zum Schuljahresbeginn 2019/2020 genutzt werden.

2. Vorbemerkung Ausschreibungen:

Eine Dämmung im Bereich der Parkgarage ist aus energetischen Gründen erforderlich. Zu dämmen sind die Decke der Garage über der die Sporthalle angeordnet ist. Des Weiteren sind die Wände zu den Räumlichkeiten mit Dämmplatten zu versehen. Von den Architekten wurde als Dämmmaterial eine Holzwolle-Mehrschichtplatte mit Dämmkern ausgeschrieben.

Diese Dämmplatte ist als „Kellerdämmung“ sehr gut geeignet, erfüllt die Auflagen des Brandschutzes und hat raumakustische Vorteile.

Die Ausschreibung Dämmarbeiten in der Parkgarage wurde am 11. Januar 2019 national beschränkt ausgeschrieben. Auf die beschränkte Ausschreibung der Stadt Kitzingen wurde im Staatsanzeiger hingewiesen.

Nachdem in der zurückliegenden Zeit oftmals nur sehr wenige Angebote eingingen, wurden 21 Firmen angeschrieben.

Zum Submissionstermin am 07.02.2019 lagen 6 Angebote vor.

3. Begründung Kostensteigerung:

Nach Aussage der Architekten liegen die Gründe für die Kostensteigerung zum einen an einer Flächenmehrung von ursprünglich 893 m² auf 1.030 m², verursacht durch zusätzlich notwendige Flankendämmungen auf den Wänden und den zusätzlich zu dämmenden Unterzügen (Angaben durch Fachplaner Bauphysik).

Ein weiterer Grund für die Kostensteigerung sind die in den zurückliegenden Jahren gestiegenen Baupreise, die aktuelle Marktsituation und die sehr gute Auslastung der Firmen.

Ein weiterer Grund, dass das Submissionsergebnis weit über der Kostenberechnung der Planer liegt, dürfte wohl ein zu optimistischer Einheitspreis für das Dämmmaterial in der Kostenberechnung sein.

Die Erhöhung der Gesamtbaukosten führt nicht zu einer Honorarerhöhung der Architekten und Fachprojektanten.

4. Vergaben:

Dämmarbeiten in der Parkgarage

Vergabevorschlag : Trageser GmbH

	Würzburger Straße 19, 97228 Rottendorf
Anzahl Bieterkreis:	21
Anzahl Angebote:	6
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Kostenberechnung:	30.418,19 € (brutto)
Angebotssumme:	94.391,40 € (brutto)
Differenz:	63.973,21 € (brutto)

5. Finanzierung:

Die vorhandenen Haushaltsmittel reichen für die Finanzierung der zu vergebenden Bauleistungen derzeit aus.

Anlagen:

Kostenanlage