



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2018/243
Datum:	24.09.2018

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	02.10.2018	öffentlich	zur Entscheidung
Stadtrat	02.10.2018	nicht öffentlich	zur Vorberatung

Kitzingen, 24.09.2018 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 24.09.2018 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204

Umbau und Erweiterung Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. Bauabschnitt, Sporthalle
Hier: Auftragsvergabe nach VOB/A-EU für Holzbauarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Holzbauarbeiten an der Grund- und Mittelschule Siedlung, 2. Bauabschnitt, Sporthalle, wird an die Firma Thorwart Holzbau GmbH & Co. KG, 73497 Tannhausen, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 163.404,39 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Am 10.12.2015 hat der Stadtrat den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort, sowie Abbruch und Neubau der bestehenden Sporthalle beschlossen. Die Sporthalle soll nach Fertigstellung der Schule realisiert werden

Der Planungsauftrag zur Realisierung der Maßnahme wurde an das Architekturbüro bss aus Nürnberg nach einem durchgeführtem VOF-Verfahren vergeben.

Die Leistungsphasen 1 – 4 wurden stufenweise an die Planer und Fachplaner vergeben. Aktuell sind Stufe 1 bis 3 bei den Schulen abgeschlossen. Planer und Fachplaner sind aktuell mit der Stufe 4 (Leistungsphase 8) für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Siedlung beauftragt worden. Bei der Sporthalle wird die Stufe 3 bearbeitet.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn für die Schulen von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 31.01.2017 vor. Der für die Sporthalle seit dem 21.02.2018.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 10.589.745,33 €.

Die Kosten für den Umbau und die Erweiterung der Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, Neubau Küche und Mensa, Neubau Hort belaufen sich auf 8.093.863,33 €, davon sind 5.915.000,00 € förderfähig.

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von **3.806.000,00 €** in Aussicht gestellt, ohne die Sporthalle.

Die Gesamtkosten für die Sporthalle betragen 2.495.882,00 €. Lt. Schreiben der Reg. v. Ufr. vom 21.02.2018 wird die Sporthalle mit einer Kostenpauschale in Höhe von 1.732.780,00 € gefördert. Nach Abzug des Vorsteuerabzugs (100%) wird die zuweisungsfähige Kostenpauschale vorläufig auf 1.456.000,00 € festgesetzt. Bei Berücksichtigung des Fördersatzes von 60% ergibt sich eine voraussichtliche Gesamtzuweisung nach Art. 10 FAG in Höhe von **874.000,00 €** für die Sporthalle.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenangaben stellen Bruttosummen einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % dar.

<u>Kostengruppe</u>	<u>Kostenberechnung</u>
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	171.036,88 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	4.864.773,02 €
400 Bauwerk – Techn. Anlagen	2.423.945,82 €
500 Außenanlagen	1.080.463,97 €
700 Baunebenkosten	<u>2.049.525,64 €</u>
Summe KG 100 bis 700	10.589.745,33 €

Die erforderlichen Mittel stehen auf den HH.St. 1.2112.9450, 1.4601.9450 und 1.2141.9450 im Haushalt bereit.

3. Aktueller Stand (Planung / Förderung)

- Die Baugenehmigung für Schulen und Sporthalle liegt seit dem 02.02.2017 vor.
- Die Baumaßnahme muss zu 80% EU-weit ausgeschrieben werden.

4. Aktueller Stand Bauablauf der Schulen

- Die Räume der Mittelschule wurden zum Schulbeginn zur Nutzung freigegeben.
- Die Räume der Grundschule werden in der KW 40 ebenfalls zur Nutzung freigegeben.
- Bei den Außenanlagen wurden im Juni bereits der aktive Innenhof für die Schule freigegeben.
- Aktuell wird der Sichtestrich abgeschliffen, Endmontage bei den Elektroarbeiten, Montage der Einbaumöbel, Aussenputzarbeiten.
- Sämtliche Möbel sind bereits angeliefert und in den Räumen der Mittagsbetreuung zwischengelagert.
- Nach derzeitigem Stand soll die Baumaßnahme zu den Herbstferien 2018 fertiggestellt werden. Allerdings muss davon ausgegangen werden, dass noch diverse Restarbeiten, während der Nutzung ausgeführt werden müssen.
- Hinweis: Falls von einer Beauftragten Firma eine Verzögerung in Ihrer Leistung eintritt (Behinderung durch Vorgewerk oder selbst verschuldet), kann nicht gewährleistet werden dass sämtliche Räume zur Nutzung fertig gestellt werden. Es wird jedoch mit Nachdruck daran gearbeitet!

5. Aktueller Stand Bauablauf Sporthalle

Der Abbrucharbeiten sind, bis auf Restarbeiten, termingerecht in den Sommerferien ausgeführt worden.

Die Rohbauarbeiten beginnen in der 39. KW 2018.

6. Auftragsvergabe Holzbauarbeiten

Die Submission der Holzbauarbeiten fand am 13.09.2018 um 14:00 Uhr statt.

7. Aktueller Stand Ausschreibungen Sporthalle

- Siehe Anlage 2 nichtöffentliche Dokument

8. Vergaben

Holzbauarbeiten

Vergabevorschlag:	Thorwart Holzbau GmbH & Co. KG, Tannhausen
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	163.404,39 € (brutto)
Kostenberechnung:	73.646,72 € (brutto)

Anlagen:

Kostenübersicht